

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ロイヤルホーム健都
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒564-0002 大阪府吹田市岸部中2-18-1 (電話番号：06-6386-4555 FAX番号：06-6386-4556)
事 業 主 体		株式会社チーム・ロイヤル
事 業 主 体 の 住 所		〒536-0007 大阪府大阪市城東区成育5丁目20番17号関目クリニックビル3F
竣 工 年 月 日		令和3年7月20日
開 設 年 月 日		令和 3年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		84 人 / 96 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		300,000円（敷金・家賃の3.8ヵ月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		129,000円
内 訳	家 賃	77,000円（非課税）
	食 費	12,000円（月額・税込）
	共 益 費 等	共益費：16,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：24,000円（税込） 水道光熱費：2,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	委託
	健 康 管 理 の 支 援（ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 3 人（職種：介護職員、看護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.01 m ² （ 18.00 m ² ～ 18.01 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設（ 数 ）	食堂（5）、トイレ（5）、機械浴（1）、個室（10）、チェアー浴（2）、エレベーター（2）、相談室（1）、談話コーナー（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.7 m ： 最少幅員 1.7 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開

示	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR京都線「岸辺駅」より約500m（徒歩約8分）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		