

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 17日現在

施設	施設の名称	ベルヴィ千里丘
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒565-0812 大阪府吹田市千里丘中17-1	
事業主体	株式会社フレンドアシスト	
事業主体の住所	大阪府吹田市千里丘中17-1	
竣工年月日	令和2年12月23日	
開設年月日	令和 3年3月1日	
入居者数 / 入居定員	6人 / 8人	
入居時点で必要な費用	100,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額金額 ※介護保険費用については別途かかります。	152,000円～153,000円	
内訳	家賃	67,000円～68,000円
	食費	42,000円
	共益費・管理費等	・共益費 15,000円 ・生活相談サービス費28,000円
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	

入居対象となる者	介護保険 要支援 1 以上 年齢 4 0 歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）
	居室の設備
	共用施設（数）
	廊下幅
利用者の意見を把握する体制	最大幅員 1.26 m ： 最少幅員 m
第三者による評価の実施状況	有
情報開示	無
	入居契約書の雛形
	重要事項説明書の雛形
	管理規程
	事業収支計画書
財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有り
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	JR京都線 千里丘駅 徒歩13分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有り
代替措置等の内容	
備考	共有施設の片廊下は1.8m確保しなければならない所1.26mである。当施設は入居者の人数が少人数であるため、廊下にてすれ違いが生じることはほばないが、万が一移動が同時となった場合すれ違いが起きないように移動する。