

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2025年7月1日現在

施設名		Calore Ebessa千里丘
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒565-0818 大阪府吹田市尺谷5 - 14 (電話番号：06-6878-8121 FAX番号：06-6878-8122)
事業主体		株式会社エベッサ・ケアスタイル
事業主体の住所		大阪府池田市神田2丁目4番7号
竣工年月日		令和6年5月31日
開設年月日		令和 6年7月11日
入居者数／入居定員		48 人 ／ 51 戸
入居時点で必要な費用		敷金 340,000円（税込）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		186,000円（税込）
内訳	家賃	85,000円（税込）
	食費	51,000円（税込）
	共益費等	共益費 25,000円（税込） 状況把握生活相談サービス費 25,000円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合 1日（食事付）5,500円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護の認定を受けている入居時点満60歳以上の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.31 m ² (19.08 m ² ～ 21.45 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・収納・火災報知器・緊急通報装置
	共用施設（数）	
	廊下幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段		JR京都線千里丘駅より徒歩16分 阪急千里線山田駅よりメゾン千里丘線57系統JR茨木駅行きバス乗車後、山田櫛切山下車同バス停より徒歩13分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		