

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2025 年 7 月 16 日現在

施設名		豊津マイファミリーひばりの丘
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒564-0072 吹田市出口町32-12 (電話番号：06-6380-5050 FAX番号：06-6380-5055)
事業主体		株式会社エンジェル
事業主体の住所		吹田市千里山西一丁目27番7号
竣工年月日		令和3年11月27日
開設年月日		令和 3年12月3日
入居者数／入居定員		48 人 49 戸
入居時点で必要な費用		敷金として25万円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		154,000円+電気代実費分
内訳	家賃	70,000円
	食費	54,000円
	共益費等	30,000円
体験入居の費用		食事代のみ有料
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援者もしくは要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 1 人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 20.35 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面所
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（8）、個浴（4）、エレベーター（2）
	廊下幅	最大幅員 3.6 m 最少幅員 2.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急千里線 豊津駅 徒歩8分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有り
代替措置等の内容		食堂面積については、入居者1名につき2㎡必要となっていることが満たしておりません。代替措置として、食事時間をずらすことにより、入居者全員への対応を行います。
備考		