

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		ココファン吹田SST
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒564-0002 大阪府吹田市岸部中五丁目2番3号 (電話番号：06-6386-2800 FAX番号：06-6386-2810)
事 業 主 体		株式会社学研ココファン
事 業 主 体 の 住 所		東京都品川区西五反田二丁目11番8号
竣 工 年 月 日		令和 4 年 1 月 1 日
開 設 年 月 日		令和 4 年 3 月 1 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		96 人 / 63 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		該当なし
前 払 金 の 保 全 先		該当なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		246,230円～446,860円（2人入居）
内 訳	家 賃	125,000円～264,000円
	食 費	56,130
	共 益 費 等	65,100円～70,600円（2人入居）（燃料調整協力金含む、水道光熱費別途）
体 験 入 居 の 費 用		1泊 11,000円（税込）
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	なし
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.25 m ² （ 25.25 m ² ～ 50.14 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納、台所、浴室
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、洗濯室（1）、一時介護室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ； 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要旨・原本）	公開していない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段	JR京都線「岸辺駅」より徒歩9分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
代替措置等の内容	
備考	