

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅　ロイヤルホーム吹田駅前	
居　住　の　権　利　形　態		建物賃貸借方式	
施　設　所　在　地		〒564-0027 大阪府吹田市朝日町５番２９号 (電話番号：06-6318-2202　　FAX番号：06-6318-2203　　)	
事　　　業　　　主　　　体		有限会社ハートフルケア	
事　業　主　体　の　住　所		兵庫県川西市出在家町１番６号	
竣　工　年　月　日		令和3年4月30日	
開　設　年　月　日		令和	3年6月1日
入　居　者　数　／　入　居　定　員		83　人　　／　　　　　　　(83戸) 97　人	
入　居　時　点　で　必　要　な　費　用		200,000円	
前　払　金　の　返　還　金　の　算　定　方　法			
前　払　金　の　保　全　先			
月　　　　　額　　　　　費　　　　　用 ※介護保険費用については別途かかります。			
内 訳	家　　　　　　　　　　　賃	76,000円（非課税）	
	食　　　　　　　　　　　費	55,080円	
	共　　　　益　　　　費　　　　等	共益費：24,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：19,800円（税込） 水道光熱費：4,290円（税込）	
体　験　入　居　の　費　用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食　　　　事　　　　の　　　提　　　供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健　康　管　理　の　支　援　（　供　与　）	なし	
	状　況　把　握・生　活　相　談　サ－ビス	自ら実施	
	そ　　　　　　　　　　　　他		
入　居　対　象　と　な　る　者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3　人　　／　　　　　　　1　人（職種：生活相談員　　）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　　　　　18.0　㎡（　　　　　18.0　㎡～　　　　　27.0　㎡）	
	居　　　室　　　　の　　　設　　　備	トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	
	共　用　施　設　（　数　）	食堂（6）、トイレ（7）、機械浴（1）、個室（9）、チェアー浴（1）、エレベーター（2）、機能訓練室（1）、医務室（1）、一時介護室（1）、相談室（1）等	
	廊　　　　　下　　　　　幅	最大幅員　　　1.8　m　　：　　最少幅員　　　1.2　m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開	入　居　契　約　書　の　雛　形	入居希望者に交付	
	重　要　事　項　説　明　書　の　雛　形	入居希望者に交付	
	管　　　理　　　規　　　程	入居希望者に公開	

示	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR京都線「吹田」駅から徒歩3分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		