

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和7年7月31日現在

施 設 名		ウエリスオリーブ吹田千里丘	
居 住 の 権 利 形 態		終身建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒565-0816 大阪府吹田市長野東6番31 (電話番号：06-6310-1264 FAX番号：06-6310-1317)	
事 業 主 体		NTT都市開発株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		東京都千代田区外神田四丁目14番1号	
竣 工 年 月 日		令和2年11月25日	
開 設 年 月 日		令和 3年3月10日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		65 人 / 79 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		286,600円～621,550円（敷金・仲介手数料・火災保険料：税込）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		・入居後3月以内の契約終了 貸主が受領している前払い賃料－〔1ヶ月分の賃料の一部（50,000円）÷30日×借主の入居日から借主の死亡又は本契約の解除若しくは解約までの期間〕 ・入居後3月を超えた契約終了 1ヶ月分の賃料の一部（50,000円）÷30日×（借主の想定居住日数－現に経過した日数） ※〔想定居住月数を超えて契約が継続する場合に備えて貸主が受領する額〕は返還されないものとします。	
前 払 金 の 保 全 先		不動産信用保証株式会社	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。			
内 訳	家 賃	86000	
	食 費	55500	
	共 益 費 等	16000	
体 験 入 居 の 費 用		約23,000円	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		入居時の年齢が満60歳以上の方又は満60歳未満で要介護認定を受けた方で健康保険及び介護保険に加入している方。連帯保証人及び身元保証人を付していただきます。医療行為は日中夜間ともに訪問診療・訪問看護の対応となります。	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：生活相談員兼介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.5 m ² （ 19.2 m ² ～ 42.4 m ² ）	
	居 室 の 設 備	収納、トイレ、洗面、台所（自立のみ）、浴室（自立のみ）	
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ4、共用浴室5、大浴場1、機械浴1、食堂1、エレベーター2、汚物処理室2、相談室1、喫煙室1、ラウンジ1。	

況	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		JR京都線「千里丘」駅より約720m（徒歩9分）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		