

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名		グランヒル・ユニバ中銀 千里つくも台
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒565-0862 大阪府吹田市津雲台5丁目11-1-3 (電話番号：06-4798-5901 FAX番号：06-4798-5902)
事業主体		中銀インテグレーション株式会社
事業主体の住所		東京都中央区勝どき二丁目8番12号
竣工年月日		2020年10月1日
開設年月日		令和 3年1月8日
入居者数／入居定員		48名 人 ／ 55 戸
入居時点で必要な費用		297,000円～589,500円（敷金：家賃の3か月分 非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		151,000円～270,250円
内訳	家賃	99,000円～196,500円（非課税）水光熱費含
	食費	
	共益費等	共益費：14,000円・16,000円（非課税） 生活支援サービス費：38,500円・2人目19,250円（税込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	なし
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：夜間警備員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 28.6 m ² （ 23.0 m ² ～ 41.0 m ² ）
	居室の設備	緊急通報装置・トイレ・バス・洗面台・収納・エアコン・スプリンクラー・照明・火災報知器・ミニキッチン・IHクッキングヒーター・インターフォン
	共用施設（数）	相談室（1）、カラオケルーム（1）、多目的室（1）、談話室（5）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	阪急千里線「山田駅」より徒歩4分・大阪モノレール「山田駅」より徒歩6分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
代替措置等の内容	
備考	