

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	チャームスイート千里津雲台	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒565-0862 大阪府吹田市津雲台5丁目13-34 (電話番号：06-6831-3668 FAX番号：06-6831-3672)	
事業主体	株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション	
事業主体の住所	大阪府大阪市北区中之島三丁目6番32号	
竣工年月日	2019年11月1日	
開設年月日	2020年2月1日	
入居者数 / 入居定員	58人 / 60戸	
入居時点で必要な費用	家賃の前払金①1,140万円、1,044万円（北向き）②960万円③480万円④0円	
前払金の返還金の算定方法	①入居後3か月以内・計算式 前払金×想定居住期間償却率（70%）÷想定居住期間の月数÷30×（入居日から契約終了日までの実日数） ②入居後3か月以降・計算式：返還金＝前払金償却部分の額の比率（前払金の70%）×〔（60月－経過月数※）/60月〕	
前払金の保全先	りそな銀行	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	①195,580円、175,580円（北向き）②225,580円、189,580円（北向き） ③305,580円、269,580円（北向き）④385,580円、349,580円（北向き）	
内訳	家賃	①20,000円、0円（北向き）②50,000円、14,000円（北向き） ③130,000円、94,000円（北向き）④210,000円、174,000円（北向き）
	食費	70,110円
	共益費等	113,630円（管理費58,630円・基本サービス55,000円）
体験入居の費用	1泊2日から7泊8日までの間で希望日数可能。1泊2日（3食）8,250円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託・なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.2 m ² （19.1 m ² ～20.4 m ² ）
	居室の設備	洗面台（鏡）、トイレ、冷暖房機器、ナースコール（緊急ボタン）、室内照明、カウンターキッチン（一部）
	共用施設（数）	共用トイレ（3）、一般浴室（7）、機械浴室（1）、食堂（1）、エレベーター（1）、健康管理室（1）、多目的室（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪急千里線「山田」駅より徒歩約6分（約470m） 大阪モノレール「山田」駅より徒歩約9分（約675m）	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		