

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2025 年 7 月 1 日現在

|                                 |                               |                                                                                           |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                           |                               | ReHOPE 吹田                                                                                 |
| 居 住 の 権 利 形 態                   |                               | 建物賃貸借方式                                                                                   |
| 施 設 所 在 地                       |                               | 〒564-0011<br>大阪府吹田市岸部南2丁目26-3<br>(電話番号：06-6155-8121      FAX番号：06-6105-8067      )        |
| 事 業 主 体                         |                               | 医療法人社団 西日本平郁会                                                                             |
| 事 業 主 体 の 住 所                   |                               | 愛知県名古屋市中千種区谷口町4番5号 プレステージ千種七番館1階                                                          |
| 竣 工 年 月 日                       |                               | 2019年3月31日                                                                                |
| 開 設 年 月 日                       |                               | 令和      2年7月1日                                                                            |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員               |                               | 44 人 / 44 戸                                                                               |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用             |                               | 0円                                                                                        |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法         |                               |                                                                                           |
| 前 払 金 の 保 全 先                   |                               |                                                                                           |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。 |                               | 124,900円、164,900円                                                                         |
| 内 訳                             | 家 賃                           | 40,000円（非課税）、80,000円（非課税）                                                                 |
|                                 | 食 費                           | 32,400円（税込）                                                                               |
|                                 | 共 益 費 等                       | 管理費：25,000円（非課税）<br>状況把握及び生活相談サービス費：27,500円（税込）                                           |
| 体 験 入 居 の 費 用                   |                               |                                                                                           |
| 介 護 等 の 内 容                     | 入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護     | なし                                                                                        |
|                                 | 食 事 の 提 供                     | 自ら実施・委託                                                                                   |
|                                 | 調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与 | なし                                                                                        |
|                                 | 健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）         | なし                                                                                        |
|                                 | 状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス     | 自ら実施・委託                                                                                   |
|                                 | そ の 他                         |                                                                                           |
| 入 居 対 象 と な る 者                 |                               | ①単身高齢者世帯<br>②高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定                                               |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）               |                               | 1 人 / 1 人（職種：介護職員      ）                                                                  |
| 構 造 設 備 の 状 況                   | 居室の面積（最小～最大面積）                | 最多      19.0   m <sup>2</sup> （      18.7   m <sup>2</sup> ～      21.6   m <sup>2</sup> ） |
|                                 | 居 室 の 設 備                     | トイレ、洗面、収納、緊急通報システム                                                                        |
|                                 | 共 用 施 設 （ 数 ）                 | 共用トイレ（3）、共用浴室（5）内一か所は、機械浴、食堂（3）、エレベーター（1）、洗濯室（2）、汚物処理室（3）                                 |
|                                 | 廊 下 幅                         | 最大幅員      1.7   m      ：      最少幅員      1.7   m                                           |
| 利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制       |                               | 無                                                                                         |
| 第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況       |                               | 無                                                                                         |
| 情 報 開 示                         | 入 居 契 約 書 の 雛 形               | 入居希望者に公開                                                                                  |
|                                 | 重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形           | 入居希望者に公開                                                                                  |
|                                 | 管 理 規 程                       | 入居希望者に公開                                                                                  |
|                                 | 事 業 収 支 計 画 書                 | 公開していない                                                                                   |

|  |                                         |                   |
|--|-----------------------------------------|-------------------|
|  | 財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）                   | 公開していない           |
|  | サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                      | 有                 |
|  | （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                    | 無                 |
|  | 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段                   | JR東海道本線 岸辺駅より徒歩7分 |
|  | 吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針<br>の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 無                 |
|  | 代 替 措 置 等 の 内 容                         |                   |
|  | 備 考                                     |                   |