

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2025年8月1日現在

施設名		そんぽの家S万博公園Ⅱ
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒565-0821 大阪府吹田市山田東3丁目28-10 (電話番号：06-6816-8750 FAX番号：06-6816-8751)
事業主体		S O M P O ケア株式会社
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目12番8号
竣工年月日		2007年1月31日
開設年月日		2012年3月26日
入居者数／入居定員		33 人 / 33 人
入居時点で必要な費用		－
前払金の返還金の算定方法		－
前払金の保全先		－
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		194,770円～219,770円
内訳	家賃	85,000円～110,000円（非課税）
	食費	58,320円（30日の場合）※税込
	共益費等	共益費：15,920円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：35,530円（税抜） 光熱水費：実費実費負担
体験入居の費用		体験入居なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	アクティビティサービスの企画・運営・自治会の事務局の運営補助、簡便な営繕作業など。
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：生活相談員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 23.6 m ² （ 23.6 m ² ～ 29.7 m ² ）
	居室の設備	温水洗浄暖房便座付トイレ・洗面化粧台・浴室・ミニキッチン・緊急呼出装置・収納・下駄箱・洗濯器スペース・固定電話設置可能・玄関収納椅子・エアコン・カーテン・インターホン・スプラシークラール
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、機械浴（1）、エレベーター（1）、面談室（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.60 m ： 最少幅員 1.40 m

利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・ （公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		大阪モノレール「万博記念公園駅」より約760m（徒歩約10分）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		