

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

施設名	ReHOPE 吹田	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒564-0011 大阪府吹田市岸部南2丁目26-3 (電話番号：06-6155-8121 FAX番号：06-6105-8067)	
事業主体	医療法人社団 西日本平郁会	
事業主体の住所	愛知県名古屋市中種区谷口町4番5号 プレステージ千種七番館1階	
竣工年月日	2019年3月31日	
開設年月日	令和 2年7月1日	
入居者数 / 入居定員	44人 / 44戸	
入居時点で必要な費用	0円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	124,900円、164,900円	
内訳	家賃	40,000円（非課税）、80,000円（非課税）
	食費	32,400円（税込）
	共益費等	管理費：25,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：27,500円（税込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者	①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている。60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）【高齢者とは、60歳以上の者又は、要介護認定若しくは、要支援認定を受けている者をいう】	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.0 m ² （ 18.7 m ² ～ 21.6 m ² ）
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、緊急通報システム
	共用施設（数）	共用トイレ（3）、共用浴室（5）内一か所は、機械浴、食堂（3）、エレベーター（1）、洗濯室（2）、汚物処理室（3） 緊急通報装置（各浴室、各脱衣所、トイレ）
	廊下幅	最大幅員 1.7 m : 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
入居契約書の雛形	入居希望者に公開	

情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施設までの利用交通手段	JR東海道本線 岸辺駅より徒歩7分
	吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無
	代替措置等の内容	
	備考	