登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名		サニードリーム
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒565-0834 大阪府吹田市五月が丘北25-33 (電話番号：06-6170-2605 FAX番号：06-6170-2670)
事業主体		吉祥寿株式会社
事業主体の住所		大阪府吹田市五月が丘北14-16-207号
竣工年月日		平成26年12月18日
開設年月日		平成 27年1月5日
入居者数 / 入居定員		33人 / 33戸
入居時点で必要な費用		120,000円(敷金・家賃の2月分・非課税)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		160,680円～263,360円(光熱費込み)
内訳	家賃	63,000円～68,000円(非課税)
	食費	52,680円
	共益費等	15,000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1人 / 1人(職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.3 m ² (18.1 m ² ～ 19.9 m ²)
	居室の設備	食堂(1)、トイレ(1)、機械浴(1)、個室浴室(2)、チェアー浴(1)、エレベーター(1)、相談室(1)
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、機械浴(1)、個室浴室(2)、チェアー浴(1)、エレベーター(1)、相談室(1)
	廊下幅	最大幅員 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段	阪急「南千里」駅から阪急バス乗車、「五月が丘」バス停下車1分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
代替措置等の内容	
備 考	