

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 アルファリビング吹田千里丘	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸方式	
施 設 所 在 地		〒565-0804 大阪府吹田市新芦屋上20-8 (電話番号：06-6369-7536 FAX番号：06-6369-7537)	
事 業 主 体		あなぶきメディカルケア株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		〒760-0026 香川県高松市磨屋町2-8 あなぶきセントラルビル5F	
竣 工 年 月 日		令和	5年10月30日
開 設 年 月 日		令和	5年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		52 人 / 50 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		2,800,440円～ (前払い家賃・傷害・住まいの保険、家賃・運営管理費・食費2か月分)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		入居後90日前後にて初期償却あり	
前 払 金 の 保 全 先		西日本住宅産業信用保証株式会社	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		191,000円	
内 訳	家 賃	78,240円	
	食 費	65,760円	
	共 益 費 等	47,000円	
体 験 入 居 の 費 用		8,000円/1泊2日	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		概ね65歳以上の自立、要支援・要介護認定の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護スタッフ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m ² （ 18.3 m ² ～ 18.8 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、収納設備、洗面、照明、エアコン、スプリンクラー等	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、談話スペース（4）、多目的室（1）、特別浴室（1）、浴室（6）、コインランドリー（2）、共用トイレ（4）、エレベーター	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		電車（JR京都線千里丘駅からすいすいバスで8分、降車1分）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			