

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 ラ・ルーラえさか
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒564-0063 大阪府吹田市江坂町3-28-28 (電話番号：06-6339-4165 FAX番号：06-6339-3765)
事業主体		医療法人 神明会
事業主体の住所		〒562-0012 大阪府箕面市白島1-15-5
竣工年月日	平成	25年1月1日
開設年月日	平成	25年1月1日
入居者数／入居定員		53 人 ／ 53 戸
入居時点で必要な費用		300,000円（敷金・家賃の5月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		156,900円/（家賃減額補助金対象の場合）136,900円
内訳	家賃	60,000円（非課税）/家賃減額補助金対象の場合40,000円（非課税）
	食費	54,900円（税込）
	共益費等	共益費：20,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：16,500円（税込） 健康管理費：5,500円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合 1泊食事付き3,980円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		○要支援・要介護 ○入居時60歳以上 ○家賃補助制度にて所得収入が47万円未満（ただし、家賃補助制度外の居室が4室あり）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m ² （ 18.1 m ² ～ 18.1 m ² ）
	居室の設備	トイレ・電気温水器付洗面・収納・エアコン・ナースコール
	共用施設（数）	トイレ(3)、個室浴槽(5)、機械浴槽(1)、食堂(3)、エレベーター(1) 汚物処理室(3)、健康管理室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪メトロ地下鉄「江坂駅」より徒歩20分
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		