

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ロイヤルホーム吹田駅前
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒564-0027 大阪府吹田市朝日町5番29号 (電話番号：06-6318-2202 FAX番号：06-6318-2203)
事 業 主 体		有限会社ハートフルケア
事 業 主 体 の 住 所		兵庫県川西市出在家町1番6号
竣 工 年 月 日		令和3年4月30日
開 設 年 月 日		令和 3. 6. 1
入 居 者 数 / 入 居 定 員		81 人 / (83戸) 97 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	76,000円（非課税）
	食 費	55,080円
	共 益 費 等	共益費：24,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：19,800円（税込） 水道光熱費：4,290円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入 浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援（供与）	なし
	状 況 把 握・生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 1 人（職種：生活相談員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 27.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設（数）	食堂（6）、トイレ（7）、機械浴（1）、個室（9）、チェアー浴（1）、エレベーター（2）、機能訓練室（1）、医務室（1）、一時介護室（1）、相談室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.2 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		
情 報 開	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開

示	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	
	施設までの利用交通手段	JR京都線「吹田」駅から徒歩3分
	吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	
	代替措置等の内容	
	備考	