

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2024年 7月 1日現在

施設名	一休江坂	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒564-0043 大阪府吹田市南吹田5丁目37番37号 (電話番号：06-6384-7882 FAX番号：06-6384-7883)	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の住所	〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	令和	4年2月18日
開設年月日	令和	4年3月13日
入居者数 / 入居定員	56人 / 68戸	
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	140,000円	
内訳	家賃	64,000円（非課税）
	食費	43,200円（税込）
	共益費等	共益費：20,000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：12,800円（税込） 電気代：実費
体験入居の費用	有 空室がある場合、1泊食事付き10,000円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：生活相談員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6 m ² （ 18.6 m ² ～ 24.80 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	浴室個室(7)、食堂(1)、エレベーター(1)、トイレ(6)、 談話コーナー(5)、機械浴(2)、ストレッチャー浴(1)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	地下鉄御堂筋線 江坂駅から徒歩で10分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	一時介護室	
代替措置等の内容	感染症拡大を防ぐ為、感染者を病院へ搬送する、空室へ一時的に移動する等の隔離措置を行う。	
備考		