

施 設 名		チャームスイート千里津雲台	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒565-0862 大阪府吹田市津雲台5丁目13-34 (電話番号：06-6831-3668 FAX番号：06-6831-3672)	
事 業 主 体		株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市北区中之島三丁目6番32号	
竣 工 年 月 日		2019年11月1日	
開 設 年 月 日		2020年2月1日	
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		60 人 ／ 60 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		家賃の前払金①1,140万円、1,044万円（北向き）②960万円③480万円④0円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		①入居後3か月以内・計算式 前払金×想定居住期間償却率（70%）÷想定居住期間の月数÷30×（入居日から契約終了日までの実日数） ②入居後3か月以降・計算式：返還金＝前払金償却部分の額の比率（前払金の70%）×〔（60月－経過月数※）/60月〕	
前 払 金 の 保 全 先		りそな銀行	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		①195,580円、175,580円（北向き）②225,580円、189,580円（北向き） ③305,580円、269,580円（北向き）④385,580円、349,580円（北向き）	
内 訳	家 賃	①20,000円、0円（北向き）②50,000円、14,000円（北向き） ③130,000円、94,000円（北向き）④210,000円、174,000円（北向き）	
	食 費	67,320円	
	共 益 費 等	113,630円（管理費58,630円・基本サービス55,000円）	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日から7泊8日までの間で希望日数可能。1泊2日（3食）8,250円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	委託・なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.2 m ² （ 19.1 m ² ～ 20.4 m ² ）	
	居 室 の 設 備	洗面台（鏡）、トイレ、冷暖房機器、ナースコール（緊急ボタン）、室内照明、カウンターキッチン（一部）	
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ（3）、一般浴室（7）、機械浴室（1）、食堂（1）、エレベーター（1）、健康管理室（1）、多目的室（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急千里線「山田」駅より徒歩約6分(約470m) 大阪モノレール「山田」駅より徒歩約9分(約675m)	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			