

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

施設名	そんぼの家S万博公園Ⅱ		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒565-0821 大阪府吹田市山田東3丁目28-10 (電話番号：06-6816-8750 FAX番号：06-6816-8751)		
事業主体	SOMPOケア株式会社		
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号		
竣工年月日	2007年1月31日		
開設年月日	2012年3月26日		
入居者数 / 入居定員	33人 / 33人		
入居時点で必要な費用	-		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	181,930円～206,930円		
内訳	家賃	85,000円～110,000円 (非課税)	
	食費	51,510円 (30日の場合) ※税込	
	共益費等	共益費：12,420円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：33,000円 (税抜) 光熱水費：実費実費負担	
体験入居の費用	体験入居なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	アクティビティサービスの企画・運営・自治会の事務局の運営補助、簡便な営繕作業など。	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居者 (配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種：生活相談員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 23.6 m ² (23.6 m ² ～ 29.7 m ²)	
	居室の設備	温水洗浄暖房便座付トイレ・洗面化粧台・浴室・ミニキッチン・緊急呼出装置・収納・下駄箱・洗濯器スペース・固定電話設置可能・玄関収納椅子・エアコン・カーテン・インターホン・スプラックラー	
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (1)、機械浴 (1)、エレベーター (1)、面談室 (1) 等	
	廊下幅	最大幅員 1.60 m : 最少幅員 1.40 m	

利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・ （公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		大阪モノレール「万博記念公園駅」より約760m（徒歩約10分）
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		