

登録をしているサービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2024年 7月 1日現在

施 設 名		コミュニティホーム あんり吹田	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒564-0036 大阪府吹田市寿町2丁目24番11号 (電話番号：06-6318-3800 FAX番号：06-6318-3801)	
事 業 主 体		フジ・アメニティサービス株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣 工 年 月 日	平成	24年5月31日	
開 設 年 月 日	平成	24年6月9日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 / 31 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		141,000円	
内 訳	家 賃	53,000円（非課税）	
	食 費	48,000円(税込)	
	共 益 費 等	共益費：15,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：25,000円（税込） 電気代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		有 空室がある場合、1泊食事付き10,186円(税込)	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援（ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：生活相談員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・1日対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共 用 施 設（ 数 ）	浴室個室（4）、食堂（1）、エレベーター（1）、機械浴（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表（ 要 旨・原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急千里線吹田駅から徒歩で12分	
吹田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			