〈吹田市立武道館指定管理者候補者選定委員会(第2回) 議事録〉

- 1 開催日時 令和 2 年 (2020年) 8 月 28 日 (木) 午後 3 時 30 分~5 時 00 分
- 2 開催場所 吹田市役所 中層棟 4階 第4委員会室
- 3 会議次第
 - (1) 開会
 - (2) 応募状況について
 - (3) 「安定的な管理運営が可能な財政的基盤」について
 - (4) 審議
 - (5) 採点
 - (6) 指定管理予定者(指定管理者候補者)の選考
 - (7) 今後のスケジュールについて
- 4 出席者(委員)

橋本 行史 (関西大学 政策創造学部)

江口眞知子 (吹田市社会体育リーダー協議会 会計監査)

小山 奈邦 (近畿税理士会 吹田支部 (広報委員会委員))

福澤 靖治 (吹田歴史文化まちづくり協会 理事)

山野 薫 (大阪人間科学大学 人間科学部 理学療法学科(学科長 教授))

5 出席者(事務局)

橋本 太治 文化スポーツ推進室長

大音 秀則 文化スポーツ推進室参事

中川 知子 文化スポーツ推進室主幹

大村 貴之 文化スポーツ推進室主査

關 尚子 文化スポーツ推進室主査

委員長 ただ今から、「吹田市立武道館指定管理者候補者選定委員会」を開催いたします。

本日は、大変お忙しいところ御出席いただき、誠にありがとうございます。 それでは、まず、事務局から本日の出席者の状況報告をお願いします。

事務局 本日は選定委員皆さまの御出席をいただいておりますので、「吹田市立武道 館条例施行規則」第28条の規定により、委員の過半数の出席がございます ので、本選定委員会は成立していることを御報告申し上げます。

委員長 それでは、議事に入りたいと思います。 本日の進行について、事務局より説明をお願いします。 事務局 今回の吹田市立武道館の指定管理者の応募につきましては、2者より応募 があり、応募者が指定管理者として適当であるか、否かを審査いただくもの です。

本日は、公正な選定をしていただくため、応募者によるプレゼンテーションを受けることといたします。

なお、プレゼンテーションにつきましては25分を予定しており、応募者からの説明を15分、質疑の時間を10分とさせていただきます。

選定委員各位におかれましては、厳正なる審査のほど、よろしくお願い申 し上げます。

委員長 ただいま事務局より説明がありました。御意見がございましたらお願いい たします。

それでは、選定に入りたいと思います。

委員の皆様には審査資料となります事業計画書等の申請書類を予めご覧いただいておりますが、選定基準(3) 評価項目 イの「安定的な管理運営が可能な財政的基盤」については、決算報告書等の内容に関し、D委員からご意見をお伺いし、続いて応募者のプレゼンテーションを受けることとします。

(5)「団体の所在地等」については事務局からの報告を受け、その後、各 委員からの御意見、御質問をお出しいただき、審査を行っていきたいと思い ますのでよろしくお願いいたします。

それでは、D委員よろしくお願いいたします。

D 委員 【財務内容についての説明】

委員長 ありがとうございました。

委員長 それでは、応募者からのプレゼンテーションを受けることとします。 なお、質疑時間が10分を超えそうな時は、質問をあと1問にしてくださ い。

質問が早く終わりそうな時は、少し時間がありますので、PR 部分があれば、1分位再度、提案していただくのはどうでしょう。

《「異議なし」との声あり》

委員長 それでは、プレゼンテーションを受ける応募者に入室してもらってください。

吹田市体育協会・ 【プレゼンテーション】

ミズノグループ

委員長 ありがとうございました。説明が終わりましたので、質疑に移らせていた だきます。

E 委員 武道は密になる種目が多いと思いますが、コロナ対策として柔道・剣道等、 相対する種目について今後どのような対策をしていきますか。

吹田市体育協会・ 吹田市からの指導等もあり、各武道室の定員が決まっており、各武道連盟 ミズノグループ のガイドラインに従って使用することになっています。今後も吹田市と協議 していきます。

委員長 資料 7 ページに人件費の推計がありますが、常勤職員はミズノの社員が派 遣されるのでしょうか。

吹田市体育協会・ 1名がミズノの職員、1名がミズノのアルバイトです。

ミズノグループ

委員長 常勤の方は月 30 万円ということですが、どのような形態で雇用されていますか。

吹田市体育協会· 常勤職員は就労時間が7時間30分の職員です。吹田市体育協会の職員に ミズノグループ ついては吹田市体育協会の規定に基づいて支払っています。

委員長ミズノはどうなっていますか。

吹田市体育協会· 正社員と契約社員がおり、現状、武道館は正社員が配属されています。

ミズノグループ

委員長 年齢等によって 30 万円を上回ったり下回ったりするということで、30 万円は目安ということですか。

吹田市体育協会・ 現状配属されている社員の金額を記載していますので、おおむねこれくら ミズノグルーブ いの社員を配属するということです。

C委員 武道館の駐車場に車は何台入りますか。

或出市体育協会・ 武道館の駐車場は立体駐車場で、20~30 台程度確保はできますが、現在の 車の大きさでは厳しい高さ制限があります。平面駐車場は6台程度です。隣 に民間駐車場があることからそちらを御案内しています。

C 委員 災害時の避難所となった場合、駐車場がなければ開放はできないということですか

吹田市体育協会・ 避難所開設の際には吹田市の指示に従い全て開放します。

ミズノグループ

B委員 災害が起こった際に、屋根があって柔道の畳があるということで、避難所 として一番エンジンがかかって回っていかなければならない施設だと思いま すが、それまでスポーツ教室をしているスポーツ施設から、ある日突然災害 の拠点になるということで、切り替えはどのように指揮するのでしょうか。

吹田市体育協会・ 今、台風シーズンに入ってきましたが、台風の進路を予測し、吹田市と連 ミズノグループ 絡調整をしながら避難所開設の人員体制をとります。大阪府北部地震があっ た際にも直ちに緊急体制をしいたうえで、吹田市の指示を仰ぎながら対応を とりました。研修でも災害時の避難研修を行っています。

委員長 体育教師を退職された元気な方を常勤職員としているのかと思いますが、 常勤化すると吹田市体育協会の経営上どうなんでしょうか。ミズノは株式会 社なので、適切な方を派遣して事業が終わったら戻すこともできるので持続 可能性があると思いますが。

吹田市体育協会・ 吹田市体育協会は非常勤とアルバイトを含め約40名を雇用していますが、 職員は約10名で推移しています。非常勤職員が13名で推移、アルバイトは 17名から20名で推移していますので、その水準を超えない範囲で職員採用 をしています。国の方針で高齢者の雇用確保ということもあるので、定年が 65歳ですが、経験や能力があって元気な方は70歳まで働いていただいていますので、アルバイトの人数が大きく変わることもなく、職員の人数も大き く変わることはありません。そのため人件費としては例年同じ推移をたどっています。

委員長 NPO やボランティアのような外部に開かれた組織なのか、最初のメンバーから固定されているのかどうか、会社とは違うところなのかそのあたりを教えてください。

吹田市体育協会・ 公益法人ですので、公益の増進ということで開かれた組織ですので、情報 ミズノグループ 公開を行っており、採用に関しても公共職業安定所や JOB ナビすいた等へ求 人情報を出しており、公平な採用を心掛けています。

D委員 自主事業の収入のところに書かれている項目は現在実施している自主事業 でしょうか。

吹田市体育協会·新規自主事業も組み込んで書いています。

ミズノグループ

D委員 新規はどういった教室ですか。

吹田市体育協会・ 吹田市体育協会とミズノの能力を生かして実施する「子ども運動苦手教室」 ミズノグループ や多目的利用できる第3武道室を利用して実施できる自主事業を提案しています。

E委員 近隣からの騒音などのクレーム等への市民対策あれば教えてください。

欧田市体育協会・ 騒音等のクレームはそれほどありませんが、駐車場の問題がありまして、 ミズノグループ 送迎の車を武道館前のゼブラゾーンに停める等の事例に対して危ないのでは ないかという意見がありました。そういった場合には武道館の職員が駐車整 理にあたり、流すようにしています。

委員長 ありがとうございました。委員の質問は終わりますが何か一言あればお願いします。

吹田市体育協会・ 私どもはただいま武道館の指定管理を行っていますが、静謐で清潔な武道 ミズノグループ 館施設を、事業を活発に展開しながら新たな目的の健康づくりの方も取り入 れながら、将来の武道人口の増加につながる武道館を次世代に引き継ぎなが ら運営にあたらせていただきたいと考えています。

事務局 この指定管理者候補者の選定につきましては、9月末までに、書面で通知 いたします。

本日は、お忙しいところありがとうございました。

以上をもちまして、吹田市体育協会・ミズノグループのプレゼンテーションを終了いたします。

事務局
次は応募者Aのプレゼンテーションです。

応募者A 【プレゼンテーション】

委員長 ありがとうございました。説明が終わりましたので、質疑に移らせていた だきます。

E 委員 これから高齢者が増えてパーセンテージも高くなってくると思いますが、 高齢者に対する具体的な取り組みがあれば教えてください。

応募者A 高齢者向けのイベントとして体力測定を予定しています。体力測定に毎年 来ていただくことで施設に来ていただくきっかけとします。その後に高齢者 向けの教室を開催し、高齢者の方にも気軽に来ていただけるようにしたいと 思っています。

B 委員 体力測定の具体的な項目やそれを判定するような専門的な資格を持った職員を配置する予定はありますか。

応募者A 体力測定の中でロコモ度テストというものを実施するのですが、立ち上が りや歩幅のテスト、自分が痛いところなどを聞き取りしてロコモ度を判定し、 こういうことをやっていった方がいいといったことをお伝えします。

C委員 武道団体に加入したい方とメンバーを増やしたい団体とのマッチングということですが、初心者はやり方も全くわからないと思います。武道団体が主となって募集して武道団体側が講師もする教室を開くということですか。指定管理者の関係者がサポートするのですか。そういう技術のある職員はいるのですか。

応募者A まず入門教室を開催しようと思っています。入門教室に入っていただいて、 継続の意向がある方は団体に紹介させていただいて団体に入っていただきま す。

C 委員 指導するのは指定管理者のスタッフですか。

応募者A専門の外部講師を依頼します。

委員長 会社として多様な業務を定款に掲げていらっしゃいますが、主たる業務は ビル管理、指定管理かと思います。多様な業務展開していることによるメリ ットが何かあれば教えてください。

応募者A 私どもの会社は、元々は産業廃棄物収集、ビルメンテナンスからスタートしている会社です。その中の指定管理者事業部は1つの事業部となっているため、他の環境部やビルメンテナンス部のノウハウをそのまま指定管理事業部の施設に投入することが可能となり、部の横のつながりを持たせながら施設管理をやっていきます。

D委員 収支計画書で非常勤報酬とアルバイト賃金があり、アルバイト賃金は金額 が入っていないのですが、アルバイトなしで職員だけで運営されるのですか。

応募者A 基本的には職員、館長1名、副館長2名とスタッフで運営していくことに なっています。

D委員 一般管理費が1年で950万円という予算をとられているが、この一般管理 費はどういったものですか。

応募者A 一般管理費は本社の管理部門の経費となっています。

委員長 委員の質疑は終わりました。1分程度で最後に一言ありましたらどうぞ。

応募者A 私ども応募者Aの関西エリアでは8つの指定管理、2つの施設の業務委託、京都、奈良、大阪府の堺市、兵庫県の明石で管理をしています。私どもがせっかく複数の指定管理をしているので、相互間の情報共有ができると考えていますので、ぜひよろしくお願いします。

事務局 この指定管理者候補者の選定結果につきましては、9月末までに、書面で 通知いたします。

本日は、お忙しいところありがとうございました。 以上をもちまして、プレゼンテーションを終了いたします。

委員長 委員の皆様、お疲れ様でございました。 各委員に採点を行っていただく前に、改めて、選定方法等について、事務 局から説明をしていただきます。

事務局 【評価記入方法説明】

【団体の所在地、実績の評点について説明】

委員長 ただいま、事務局より説明がありました。御意見がございましたらお願い いたします。

(意見なし)

事務局
それでは、厳正な審査をお願いいたします。

委員採点後は、事務局にて集計いたしますので、審査が終わりましたら、 御確認後、事務局への提出をお願いいたします。

集計が終わるまで、暫時休憩といたします。

《暫時休憩》

委員長
それでは、議事に入りたいと思います。事務局より説明をお願いします。

(審査結果集計表配布)

事務局 委員の皆さまにおかれましては、誠にありがとうございました。

各委員の採点結果につきましては、お手元のとおりでございます。

集計結果でございますが、ご覧のとおり吹田市体育協会・ミズノグループが 1 位、応募者 A が 2 位となりました。両者とも過半数以上の委員の皆さまに おきまして、6 0 点以上の評価をいただいておりますので、吹田市体育協会・ミズノグループは指定管理者候補者、応募者 A は次点者となる要件を満たし ております。

委員長ただいま、事務局より採点結果に基づく説明がありました。

それでは、採決をさせていただきます。

本選定委員会としまして、吹田市体育協会・ミズノグループを吹田市立武道館の指定管理者候補者、応募者Aを次点者とすることに御異議ございませんか。

(異議なしと声あり)

委員長 それでは、ただ今の決議により、吹田市立武道館指定管理者の候補者及び 次点者について決定をいたしました。

> つきましては、本選定委員会より吹田市長に対しまして、吹田市立武道館 指定管理者の候補者及び次点者の選定について答申を行うことといたしま す。

(委員長が答申書を事務局に手渡し)

委員長 それではこれで委員会を閉じたいと思いますが、今後のスケジュールについて事務局から報告してください。

事務局 本日までに2回の選定委員会に御協力を賜りまして、誠にありがとうございました。

今後の予定でございますが、9月末までに応募者に対しまして、選定結果の通知を行います。その後、仮協定を締結し、令和2年11月定例会におきまして、市議会の議決を得て本協定となり、令和3年4月から5年間、施設の管理運営をお願いすることとなっております。

委員長 ただいま、事務局から説明がありましたが、今後、本日の選定結果をもと に、必要な手続きを進めて頂くようお願いします。

この度、委員長、副委員長を引き受け、皆様の御協力の下、任務を遂行することができました。以上の答申をもちまして委員長、副委員長の職を解かせていただきます。それでは、これをもちまして、吹田市立武道館指定管理者の候補者選定委員会を終わらせていただきます。ありがとうございました。

事務局 今後につきましても、市と指定管理者が協働して、より良い施設の管理運営に努めてまいりますので、引き続き、御指導いただきますよう、よろしくお願いいたします。

長時間にわたり、ありがとうございました。