

〈吹田市立総合運動場指定管理者候補者選定委員会（第2回）議事録〉

- 1 開催日時 令和2年（2020年）8月28日（木）午後1時00分～3時15分
- 2 開催場所 吹田市役所 中層棟 4階 第4委員会室
- 3 会議次第
 - (1) 開会
 - (2) 応募状況について
 - (3) 「安定的な管理運営が可能な財政的基盤」について
 - (4) 審議
 - (5) 採点
 - (6) 指定管理予定者（指定管理者候補者）の選考
 - (7) 今後のスケジュールについて
- 4 出席者（委員）
 - 橋本 行史 （関西大学 政策創造学部）
 - 橋本 章一 （吹田市社会体育リーダー協議会 顧問）
 - 河野 裕一 （近畿税理士会 吹田支部）
 - 福澤 靖治 （吹田歴史文化まちづくり協会 理事）
 - 山野 薫 （大阪人間科学大学 人間科学部 理学療法学科（学科長 教授））
- 5 出席者（事務局）
 - 橋本 太治 文化スポーツ推進室長
 - 大音 秀則 文化スポーツ推進室参事
 - 中川 知子 文化スポーツ推進室主幹
 - 大村 貴之 文化スポーツ推進室主査
 - 關 尚子 文化スポーツ推進室主査
 - 島谷 智美 文化スポーツ推進室係員

委員長 ただ今から、「吹田市立総合運動場指定管理者候補者選定委員会」を開催いたします。

本日は、大変お忙しいところ御出席いただき、誠にありがとうございます。
それでは、まず、事務局から本日の出席者の状況報告をお願いします。

事務局 本日は選定委員皆さまの御出席をいただいておりますので、「吹田市立総合運動場条例施行規則」第28条の規定により、委員の過半数の出席がございますので、本選定委員会は成立していることを御報告申し上げます。

委員長 それでは、議事に入りたいと思います。

本日の進行について、事務局より説明をお願いします。

事務局 今回の吹田市立総合運動場の指定管理者の応募につきましては、2 者より応募があり、応募者が指定管理者として適当であるか、否かを審査いただくものです。

 本日は、公正な選定をしていただくため、応募者によるプレゼンテーションを受けることといたします。

 なお、プレゼンテーションにつきましては25分を予定しており、応募者からの説明を15分、質疑の時間を10分とさせていただきます。

 選定委員各位におかれましては、厳正なる審査のほど、よろしくお願い申し上げます。

委員長 ただいま事務局より説明がありました。御意見がございましたらお願いいたします。

 それでは、選定に入りたいと思います。

 委員の皆様には審査資料となります事業計画書等の申請書類を予めご覧いただいておりますが、選定基準（3） 評価項目 イの「安定的な管理運営が可能な財政的基盤」については、決算報告書等の内容に関し、B 委員から御意見をお伺いし、続いて応募者のプレゼンテーションを受けることとします。

 （5）「団体の所在地等」については事務局からの報告を受け、その後、各委員からの御意見、御質問をお出しいただき、審査を行っていきたいと思いますのでよろしくお願いいたします。

 それでは、B 委員よろしくお願いいたします。

B 委員 【財務内容についての説明】

委員長 ありがとうございました。

委員長 それでは、応募者からのプレゼンテーションを受けることとします。

 なお、質疑時間が10分を超えそうな時は、質問をあと1問にしてください。

 質問が早く終わりそうな時は、少し時間がありますので、PR 部分があれば、1分位再度、提案していただくのはどうでしょう。

 《「異議なし」との声あり》

委員長 それでは、プレゼンテーションを受ける応募者に入室してもらってください。

応募者 A 【プレゼンテーション】

委員長 ありがとうございました。説明が終わりましたので、質疑に移らせていただきます。

C 委員 応募書類で地域社会との連携とありますが、ボランティアという考え方はありますか。

応募者 A 将来的には地域ボランティアや、施設のファンを募集して施設の事業に協力していただくことを考えています。

C 委員 急速に社会構造が変革し、スポーツ施設もおのずから変わった形になっていくと思いますが、それについて何か考えがあれば教えてください。

応募者 A スポーツ施設もいろいろなものを取り入れていかなければならないと思います。今回提案したケアフィットネス事業は、スポーツをしたくても腰痛でスポーツできない、ジムに通いたいがそこまで歩けないという方が多いと思いますので、トレーニング室に腰痛改善マシンを設置することで施設に足を運んでいただき、そこで腰痛が改善したらトレーニング室を利用いただくという新しい事業として考えています。

D 委員 ケアフィットネスというのは非常に素晴らしいと思いますが、腰痛や持病がある方は、整形外科のリハビリテーション室にかかっている等、医療とストレッチとケアが混じりあった中におられて、プロテックのようなマシンを使うことによって悪くなったという人が出てくると思うのですが、どのように対処されますか。

応募者 A 基本的に治療というよりは施術するというイメージで、実際に体をさわるわけではなく、あくまで自分で動ける範囲でということです。施術する人も補助する程度なので治療には当たりません。それをプロテックを利用する際に事前に説明する形になります。

委員長 職位と保有資格というところで、5 名は常勤の職員で雇用の年数が書いてあるのですが、この 3 年間で大阪社での管理の件数はそれほど多くないので

すが、この社員の方はどこから投入されていますか。

応募者 A 元々は 1 つの会社でしたが、4 年前により地域に根差した運用をしていくということで分社化し応募者 A という会社を立ち上げました。今もいろいろな施設を管理しているのですが、基本的には人材は親会社から応募者 A へ転籍する形で運営しています。将来的には応募者 A を重点的に広げていく展開になります。

B 委員 施設利用促進を積極的に図りますということですが、実績はどうなっていますか。

応募者 A 香川県の丸亀競技場では、いろんな企業や J リーグの J2 チームとのコラボ、陸上の実業団チームとのクリニックの開催があります。今後は協力企業である吉本興行との連携で市民運動会の開催をしたいと考えています。
スポーツのきっかけづくりにしたいという強い思いがあります。

B 委員 5 ページの写真はどこかでされた時のものですか。吉本さんの写真は吉本さんが別でされたものですか。

応募者 A 吉本興行さんとの連携を図っておりまして、新しく受注した施設では実施する予定で予算も組んでいます。
これ以外に水泳事業やプール関係でも連携を組んでいまして、確実に実施することは可能です。

C 委員 Web 配信が増えてきていると思いますが、Web を使った配信は考えていますか。

応募者 A 会員登録をしてインターネットで定期的に施設や教室の情報等を配信することはできると思います。

C 委員 Web を通じて体操等のスポーツをしてもらうことはできますか。

応募者 A コロナの時期で教室ができない場合などは Web で配信して自宅ですいただくことは可能です。実際に他の施設でそういったことをしています。

C 委員 VR はまだですか。

応募者 A VR はまだです。

委員長 自主事業等で Web 発信の事例はありますか。

応募者 A コロナで教室ができないので、施設側から参加者に配信し、それを見てもらって自宅でトレーニングしてもらうというサービスはしております。

委員長 もう少し大きな施設の場合はブログで配信等もできますか。

応募者 A もちろん可能です。
補足しますと、現状、すべての施設ではありませんが、運動不足解消のための動画を上げて、それを見ながら運動していただいたりしています。
吉本さんについては、万博記念公園をされていますので、うまくコーディネートすることで相乗効果が生まれるということで、吉本興業さん自体も積極的に考えていただいているので、今後は大きく展開できるのではないかと考えています。

委員長 それは自主事業としてされるのですか。

応募者 A そうです。

委員長 ありがとうございます。委員の質問は終わりますが何か一言あればお願いします。

応募者 A 今回いろいろな協力企業から関心表明をいただいております、ガンバ大阪のユニフォームのサプライヤーであるデサントさんからも関心表明をいただいておりますので、ユニフォームの販売等もすることができ、大々的に施設の活性化をしていきたいと考えておりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

事務局 この指定管理者候補者の選定につきましては、9月末までに、書面で通知いたします。

本日は、お忙しいところありがとうございました。

以上をもちまして、応募者 A のプレゼンテーションを終了いたします。

事務局 次は吹田市体育協会・ミズノグループのプレゼンテーションです。

吹田市体育協会・

【プレゼンテーション】

ミズノグループ

委員長 ありがとうございました。説明が終わりましたので、質疑に移らせていただきます。

C 委員 現在ボランティア組織はありますか。

吹田市体育協会・

ミズノグループ

吹田市体育協会はスポーツのボランティア組織である 36 連盟で構成されている組織で、各種大会があれば選手や役員の派遣を無償で行っています。

C 委員 高齢者に対する事業の取り組み方を説明してください。

吹田市体育協会・

ミズノグループ

自主事業の中に健康増進に気を付ける事業、ウォーミングアップをするような事業やウォーキング、またユニバーサルマナー検定を受講して各職員へ高齢者や障がい者への対応を研修しています。

C 委員 収支計算書別紙に非常勤職員 2 人とありますが、この方の役割は何ですか。

吹田市体育協会・

ミズノグループ

場長、場長代理という常勤職員の補助をしており、2 人とも陸上競技に堪能な職員となっています。2 人は陸上競技連盟にも属していますので、総合運動場で開催されるスポーツ大会等では連盟との調整や利用者からの質問にお答えする体制をとっています。

委員長 人件費のところで施設長等 3 名が常勤職員と読めますが、施設配置のところは実際のトレーニングの状況をみると、場長と場長代理がいらっしゃいますが、この 2 名が常勤ということになるのでしょうか。勤務想定ローテーションをみると、場長と場長代理がいらっしゃって、トレーニング室管理者と教室スクール責任者がいらっしゃって、4 名の方が施設の責任者であるとは運営スタッフかと思うのですが、人件費の推移のところと比べると常勤職員が 5 名に見えて、トレーニングの状況では 4 名が常勤職員に見えるのですが、実際はどうなっているのでしょうか。

吹田市体育協会・

ミズノグループ

現状の割り振りから御説明しますと、場長と場長代理、それからミズノと共同事業体を組んで運営しているので、ミズノから 1 名の合計 3 名の常勤職員がいます。今回の提案でトレーニング室責任者と教室責任者の 2 名を新た

に配置したいと考えています。今の人員体制や人事異動等を考えながら現状の 13 名で挑みたいと考えているところです。

D 委員 資料の 19 ページのところで、忘れ物等でキャンセルになるのを防ぐために用具を貸していただけるということですが、陸上スパイクはスパイクを履くほど上達した人だと考えているのですが、そういう人は基本的に忘れないのではないかと思いますし、一方で靴なので衛生面、白癬菌の感染も考えられると思うのですが、そのあたりの管理体制はいかがでしょうか。

吹田市体育協会・ 総合運動場は令和元年度に改修し新たに利用が始まっており、全天候型の
ミズノグループ トラックについては使えるスパイクが制限されているところがあります。競技者の堪能な方でも施設のルールに合わない場合あるため、せっかく来ていただいてお帰りになるのも気の毒なためお貸ししています。

D 委員 靴の衛生管理についてはいかがでしょうか。

吹田市体育協会・ 毎回使用後に消毒することになっています。
ミズノグループ

委員長 非常勤職員はベテランの運動経験者をあてるとして、残りの管理運営スタッフは若い方をイメージされているのでしょうか。

吹田市体育協会・ 総合運動場においては、ミズノからのアルバイトは若い方 3 名配置されて
ミズノグループ います。吹田市体育協会では子育て世代の女性の雇用を確保や高齢者雇用確保のような人材を、働き方改革に適応し、希望をお聞きしながらの配置です。

委員長 常勤職員のうち 1 名はミズノの職員で、管理運営スタッフのうち 3 名がミズノの若い方が派遣されるということですね。

吹田市体育協会・ はい。グループ内で協議して、今後の人員配置について考えたいと思いま
ミズノグループ す。

B 委員 施設の収入でフィールドの部分で、トータル 700 万から 1,500 万円くらい、800 万くらい増えるという予測で、おおむねフィールドで増えるということですが、天然芝が人工芝になって 3 区分が 6 枠になって回数が増えるのと、ガンバ大阪のサッカースクールが新しく追加されるということでそれだけ増えるということですか。

吹田市体育協会・ミズノグループ ガンバ大阪により総合運動場の人気、興味を引く部分は非常に大きいと思います。それと、フィールドが天然芝から人工芝になって、今まで約 70 日間の芝生の養生期間がありましたが全て使用可能となります。トラックも全天候型になって雨の日でも使用できるようになったこと、利用区分が午前・午後・夜間だったのが 2 時間ごとの区分になったことで、専用使用も非常に増加するのではないかと見込んでいます。そして新設される多目的室に新たな事業を投入し、利用者と収入の増加を図っていきます。

C 委員 Web に非常に力をいれた提案をされていて、資料を見ると予約などのウエイトが高いように思いますが、それ以外に何か考えていますか。

吹田市体育協会・ミズノグループ コロナ禍で施設利用をしたくてもできない方がたくさんいらっしゃいました、そういう方に日常生活でできるトレーニングのアドバイスや競技スポーツの陸上トレーニング等、ミズノで施設トレーニングを担当しているものがありますので、その者が動画で配信するというサービスはしています。

委員長 施設の受付はその施設のイメージを決めるようなところだと思いますが、どのようにされていますか。

吹田市体育協会・ミズノグループ 施設の設置目的に沿った受付の方法、平等、安心、安全に御利用できること、そして受付において総合運動場だけでなく、各スポーツ施設の質問にお答えできる体制をとります。情報を受付に収集するという職員研修も実施していきたいと考えています。

委員長 委員の質疑は終わりました。1 分程度で最後に一言ありましたらどうぞ。

吹田市体育協会・ミズノグループ 私どもこれまで総合運動場の設置目的に充分合致する事業として取り組んできました。吹田市においても総合評価においてほぼ達成できているという評価です。しかし新しい情勢下ではますます市民からの御要望に応える必要があると思います。設置目的を達成し市民の大切な財産をお預かりし、次世代へ引き継いでいくという思いのもと、管理を続けさせていただきたいと考えています。よろしくお願いいたします。

事務局 この指定管理者候補者の選定結果につきましては、9 月末までに、書面で通知いたします。

本日は、お忙しいところありがとうございました。

以上をもちまして、プレゼンテーションを終了いたします。

委員長 委員の皆様、お疲れ様でございました。
各委員に採点を行っていただく前に、改めて、選定方法等について、事務局から説明をしていただきます。

【評価記入方法説明】

【団体の所在地、実績の評点について説明】

事務局 ただいま、事務局より説明がありました。御意見がございましたらお願いいたします。

(意見なし)

委員長 それでは、厳正な審査をお願いいたします。
委員採点後は、事務局にて集計いたしますので、審査が終わりましたら、御確認後、事務局への提出をお願いいたします。
集計が終わるまで、暫時休憩といたします。

《暫時休憩》

委員長 それでは、議事に入りたいと思います。事務局より説明をお願いします。

(審査結果集計表配布)

事務局 委員の皆さまにおかれましては、誠にありがとうございました。
各委員の採点結果につきましては、お手元のとおりでございます。
集計結果でございますが、ご覧のとおり吹田市体育協会・ミズノグループが1位、応募者Aが2位となりました。両者とも過半数以上の委員の皆さまにおきまして、60点以上の評価をいただいておりますので、吹田市体育協会・ミズノグループは指定管理者候補者、応募者Aは次点者となる要件を満たしております。

委員長 ただいま、事務局より採点結果に基づく説明がありました。
それでは、採決をさせていただきます。
本選定委員会としまして、吹田市体育協会・ミズノグループを吹田市立総合運動場の指定管理者候補者、応募者Aを次点者とすることに御異議ござい

ませんか。

(異議なしと声あり)

委員長 それでは、ただ今の決議により、吹田市立総合運動場指定管理者の候補者及び次点者について決定をいたしました。

つきましては、本選定委員会より吹田市長に対しまして、吹田市立総合運動場指定管理者の候補者及び次点者の選定について答申を行うことといたします。

(委員長が答申書を事務局に手渡し)

委員長 それではこれで委員会を閉じたいと思いますが、今後のスケジュールについて事務局から報告してください。

事務局 本日までに2回の選定委員会に御協力を賜りまして、誠にありがとうございました。

今後の予定でございますが、9月末までに応募者に対しまして、選定結果の通知を行います。その後、仮協定を締結し、令和2年11月定例会におきまして、市議会の議決を得て本協定となり、令和3年4月から5年間、施設の管理運営をお願いすることとなっております。

委員長 ただいま、事務局から説明がありましたが、今後、本日の選定結果をもとに、必要な手続きを進めて頂くようお願いいたします。

この度、委員長、副委員長を引き受け、皆様の御協力の下、任務を遂行することができました。以上の答申をもちまして委員長、副委員長の職を解かせていただきます。それでは、これをもちまして、吹田市立総合運動場指定管理者の候補者選定委員会を終わらせていただきます。ありがとうございました。

事務局 今後につきましても、市と指定管理者が協働して、より良い施設の管理運営に努めてまいりますので、引き続き、御指導いただきますよう、よろしくお願いいたします。

長時間にわたり、ありがとうございました。