

1. 共通事項(記入例)

景観誘導基準						チェック			
1. 本市の自然条件や風土、歴史の流れの中で培われた地域の個性を尊重し、地域の景観に与える違和感や雑然さを軽減するように努め、地域全体として調和のとれたものとなるよう配慮する						<input checked="" type="checkbox"/>			
2. 景観資源の質の向上と地域特性を活かしたまちづくりに資するよう、「景観まちづくり計画」の景域別景観まちづくり方針に基づいた計画・設計を行う									
「景観まちづくり計画」のp. 46景観まちづくりを進める手順を参照し、該当する景域及び配慮すべき近隣の景域を確認し、チェック回する									
景域番号	景域名	該当景域	配慮景域	景域番号	景域名			該当景域	配慮景域
景域1	千里ニュータウン界隈			景域24	北大阪健康医療都市界隈				
景域2	大阪大学界隈			景域25	江坂町界隈				
景域3	北千里駅界隈			景域26	円山町界隈				
景域4	万博記念公園界隈			景域27	山手町界隈				
景域5	千里丘界隈			景域28	出口町・片山町界隈				
景域6	津雲台7丁目界隈			景域29	吹田貨物ターミナル駅・吹田機関区界隈				
景域7	山田駅界隈			景域30	岸部南界隈				
景域8	山田西界隈			景域31	江坂駅界隈				
景域9	山田東界隈			景域32	垂水町2丁目界隈				
景域10	千里丘界隈(ミリカセンター跡地)			景域33	豊津駅界隈				
景域11	南千里駅界隈			景域34	JR吹田駅北口・片山商店街界隈				
景域12	春日界隈			景域35	泉町界隈				
景域13	千里山竹園界隈			景域36	阪急吹田駅界隈				
景域14	千里山西界隈			景域37	内本町・南高浜町界隈				
景域15	千里山駅東側界隈			景域38	JR吹田駅南口界隈				
景域16	千里山東界隈			景域39	JR以南(東部)界隈				
景域17	佐井寺界隈			景域40	神崎川沿い(南吹田の工業地)				
景域18	佐井寺南・五月が丘界隈			景域41	芳野町界隈				
景域19	岸部界隈			景域42	南吹田駅界隈				
景域20	関大前駅界隈			景域43	JR以南(西部)界隈				
景域21	上山手町界隈			景域44	東御旅町・西御旅町界隈				
景域22	原町・朝日が丘町・藤が丘町界隈			景域45	幹線道路・鉄道沿線				
景域23	岸部中・片山町界隈								
<p>【記述例】 (建築物) ・まとまりが感じられる景観の形成を図るため、壁面位置を周辺のまちなみに合わせた配置とした。 ・建物の高層部の外壁については、空が背景となるため、明度の高い空に馴染む色彩とした。 ・建物配置は道路からセットバックさせ、数際に緑化を施し、ランドスケープデザインにより洗練された質の高い景観の形成を図った。 ・夜間景観はあたたかみの感じられる色温度とすることで周辺の住宅地に配慮した。 (工作物) ・擁壁の色彩は周田と調和させ、まとまりが感じられる景観の形成を図った。 ・道路境界より〇cm程度セットバックし、ゆとりある空間を創出し、圧迫感を低減した。 (開発行為) ・斜面緑地の保全に努め、周辺と調和した景観づくりに努めた。 ・地形になじみ、周辺の住宅地の景観に調和した宅地造成に努めた。 ・地域の特徴や表情、活気を感じられる空間の創出を図るよう努めた。 (屋外広告物) ・電飾や奇抜な色彩の使用を控え、大きさや設置方法を工夫した。 ・広告塔の足元には植栽空間を設け、緑空間の拡大に努めた。</p>						<input checked="" type="checkbox"/>			
該当する景域の景域別景観まちづくり方針を確認し、事業計画の方針、景観に配慮した事項を記載する						<input checked="" type="checkbox"/>			
3. 景観形成に関わるガイドラインや方針を有するエリアではガイドライン等を取り入れた設計・計画に努める						チェック			
・景観デザインマニュアル						<input checked="" type="checkbox"/>			
・屋外広告物ガイドライン						<input type="checkbox"/>			
・千里ニュータウンのまちづくり指針						<input type="checkbox"/>			
・千里丘景観形成の手引き(大規模開発における景観形成の手引き)						<input type="checkbox"/>			
・内本町・南高浜町周辺のまちなみガイドライン						<input type="checkbox"/>			
・その他()						<input type="checkbox"/>			

①内容を確認し、必ずチェックしてください。

②行為の場所(計画地)の景域をチェックしてください。

③行為の場所(計画地)から配慮すべき近隣の景域があれば、チェックしてください。(複数選択可)

景観まちづくり計画のページ



景域・景域別景観まちづくり方針の確認はこちら

④上記②でチェックした景域の景域別景観まちづくり方針を確認し、配慮した内容について記述してください。

⑤今回の計画において取り入れたガイドライン等にチェックしてください。複数チェック可。

景観デザインマニュアルのページ



景観デザインマニュアルを改定しました