

[2] 集合住宅 「ゆとりが感じられ、緑あふれる集合住宅にしましょう」

- | | |
|---|--|
| <p>建物の位置 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>○道路側にゆとり空間を確保し、見通しを保全しましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高木類が植えられるように壁面位置を後退させましょう。 ・中層部・高層部を低層部より後退するなど、建物の威圧感を軽減させましょう。 |
| <p>高さ・規模 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>○地域の景観になじませ、眺めを阻害しないようにしましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域のなだらかな地形に調和した高さにしましょう。 ・周囲に圧迫感を与えるような道路斜線の緩和策（天空率など）を用いないよう、建物形状や規模を工夫しましょう。 |
| <p>形状・材質 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>○地域の景観になじむ形にしましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・板状のボリューム感ある形状を避け、周囲からの眺望を確保しましょう。 ・屋根形状に勾配をつけるなど、建物のスカイラインを工夫しましょう。 ・バルコニーや開口部、スリット等を工夫し、壁面に表情をつけましょう。 ・質感のある素材を使いましょう。 |
| <p>色彩 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>○地域の景観に調和する落ち着いた色彩を用いましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ベースカラーは低彩度・高強度色にしましょう。 ・大きな壁面は単調な色遣いを避け、ベースカラー・サブカラー・アクセントカラーなどの色遣いを工夫しましょう。 ・地面・空の色などになじませるような色遣いを工夫しましょう。 <p>※景観デザインマニュアル〈色彩〉などを参考にしてください。</p> |
| <p>敷際 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>○うるおいのある敷際にしましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・壁面後退部分は緑化する、または歩道状空地にするなどの工夫をしましょう。 ・フェンス類は黒または茶系など、緑の植栽を引き立たせる色にしましょう。 ・生垣・植栽帯を設けるなど、緑化しましょう。 ・擁壁は単調さ・威圧感をなくすため表情をつけましょう。または、石積み・緑化ブロックなどの自然を感じさせる素材や法面処理にしましょう。 ・人の目線を超える高さの擁壁は敷地境界から後退させ、植栽で隠しましょう。 <p>○安らぎのあるまちづくりに配慮しましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・植栽やゴミ置き場など外構部分の維持管理を適切に行い、美観や安全性を保ちましょう。 ・玄関灯や敷際の照明設置により、夜間景観の演出や安らぎ、安心感を高めましょう。 |
| <p>付帯設備 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>(駐車場、駐輪場、
ゴミ置き場など)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>○建物や敷際と調和させましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・付帯設備は、建物や敷際と一体的なデザイン、色遣いを工夫しましょう。 ・駐車場・駐輪場・ゴミ置き場などの配置を工夫するなどし、通りなどから見えないようにしましょう。また、生垣などで囲いましょう。 ・消防活動用地やプレイロットなどのオープンスペースは配置を工夫しましょう。 ・立体駐車場は地下に設ける、植栽で囲うなど、見え方に配慮しましょう。 |

・敷際は建物と一体的なデザインにしています。

千里丘下

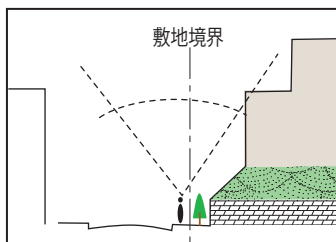


・壁面線を後退し、緑化空間を創出しています。

長野西



・通りへの圧迫感を低減させるために建物を階段状にする、または、低層棟を前面に配置するなどの工夫をしましょう。



・消防活動用地の芝舗装を工夫し、ゆとりとうるおいの空間にしています。

山田西

