

II

建築物

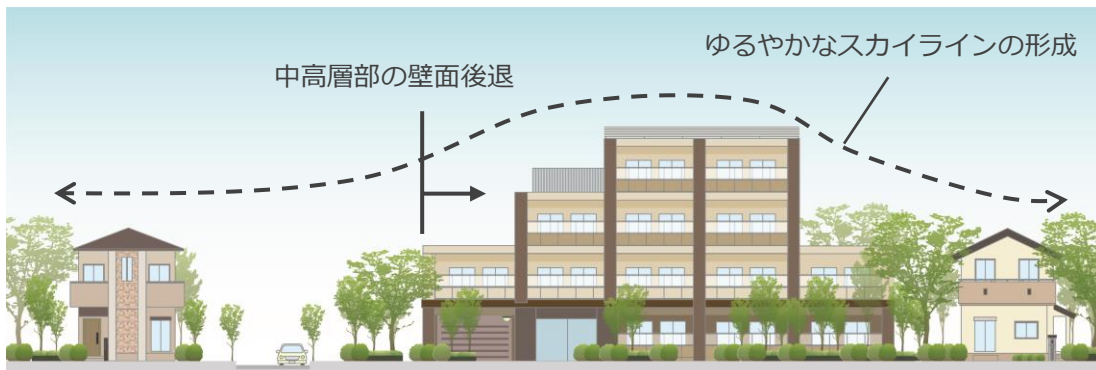
1. 全体計画・配置等

背景の緑や、まちなみの連続性に配慮し、圧迫感や違和感を与えない、周辺から著しく突出しない規模・形態とするなどの配慮をしてください。

道路などの公共空間に面する部分は歩行者がゆとりを持って歩けるようオープンスペースを確保し、緑化するなど潤いのある空間となるよう計画してください。

住商工 周辺の景観と調和し、まとまりのある意匠にするよう努める

住商工 敷地の条件、建物の特性を活かし、ゆとりや広がり確保に努める



敷地の奥にある自然や眺望、空が見通せるゆとりのある計画例



中高層部の壁面を後退させ、ボリューム感を低減した例



分棟により圧迫感を低減している例



階数に変化を持たせて長大な壁面とならないよう工夫している例

住商工 建物から敷際まで全体を一体的、あるいは関連づけてデザインする

建物のエントランスからアプローチ部分を一体的なデザインにしている例



既存の樹木を活かすように建物を配置し、周囲に植栽帯を設けている例

住商工 アプローチと道路空間との連続性や一体感あるデザインを施す

道路（歩道）とアプローチのデザインを連続させている例

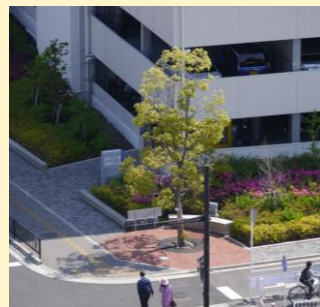


道路空間からスムーズに接続させつつ、アプローチを屈折させて自然に緩衝帯を設けている例

▶▶ 場所ごとのポイント

■ まちかど

まちかどは、歩行者や車からよく目立つ場所です。見通しのよいシンプルで開放的な空間となるよう心掛けましょう。



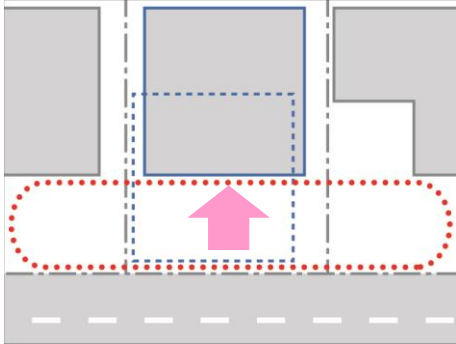
■ 憩いのスペース

敷際にオープンスペースを設け、歩行者などが一息付ける場所を確保するように心掛けましょう。



住商工 道路等の公共空間にゆとりをもたらし、圧迫感を低減するように努める

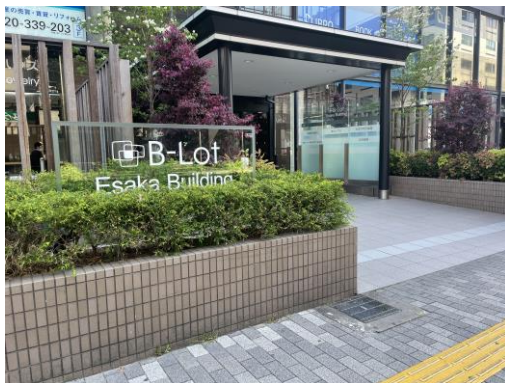
住商工 広がりのある景観が保たれるような配置・形態にする



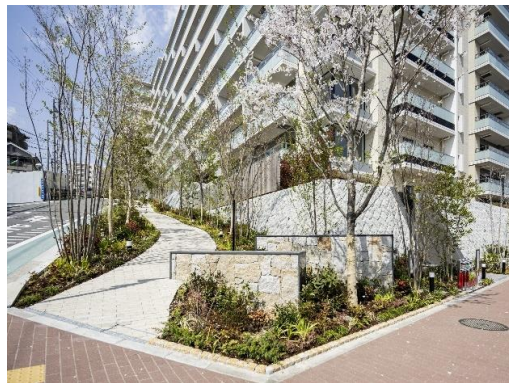
壁面位置を周りに合わせ、道路からの広がり確保する



セットバックした場所に低木や高木を配置して広がりを感じる外構を演出している例



道路境界から壁面後退した部分に植栽帯を設置し、シンプルなサインを配置している例



敷地内歩道を道路（歩道）際に設け、四季を感じる植栽によりゆとりをもたらしている例

住商工 敷地でのオープンスペースの確保に努める

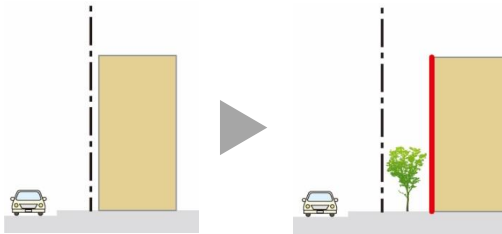


歩道と一体的な通路を設けて、広がりのある歩行者空間を確保している例



敷地に遊歩道としてオープンスペースを設けている例

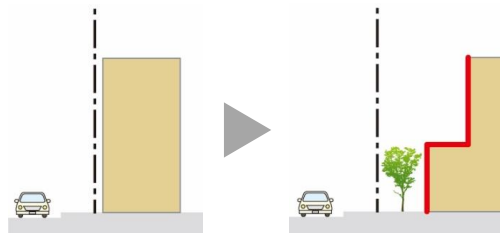
住商工 道路に面する壁面のセットバックや壁面デザインの分割を行う



道路に面する壁面をセットバックさせ公共空間にゆとりを創出する



道路境界から全体をセットバックして圧迫感を低減させている例



上層階の壁面位置を後退させ、圧迫感を低減させる



上層階を壁面後退させている例



壁面デザインの分割をしている例



道路境界より壁面をセットバックさせ、壁面を分割し、圧迫感を低減している例

▶▶▶ アイストップでの計画

三叉路の突き当たりのような目立つ場所では、道の正面のアイストップとなるので景観に配慮した計画となるように心掛けましょう。



▶▶▶ 都市計画と景観

現在の吹田の景観は様々なルールのもとにつくられています。

そのルールは景観法に基づくものだけではありません。

たとえば「都市計画法」

市内に定められている用途地域等に応じて建物の用途、大きさ、高さ、敷地境界線からの外壁後退距離など、建物の形態に関するルールがあり、「建物の高さがそろってきれい」「圧迫感が少なく気持ちがいい」など私たちが心地良いと感じる景観が守られているのです。

都市景観の基盤となるルールを理解し、景観まちづくりの工夫を行いましょ。



商業施設の場合は敷地の開放性を高め、回遊性ある空間にするよう努める



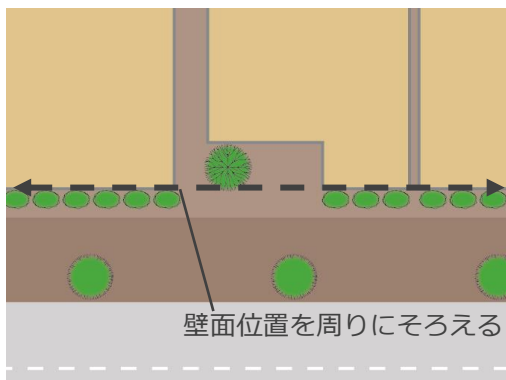
開放感のある敷地と緑で回遊性のある空間を創出している例



店内の様子が伝わるガラス面により建物内外の一体感を演出している例



業務施設は周辺の建物と壁面位置を揃え、ファサードを整えるよう努める



壁面の位置をそろえ、整ったまちなみを形成している例

▶▶▶ せっかくの景観がカラーコーンで台無しに…

建物が完成したあと、敷地内に置かれているカラーコーンが目につきます。路上駐輪の注意喚起等のため、仕方なくカラーコーンを置いてしまう場面も少なくありません。あらかじめ無断駐車など望ましくない利用が行われないような仕掛け、デザインに取り組んでおくことも大切です。やむを得ず、カラーコーンを設置する場合はできるだけ景観に配慮したものを採用しましょう。

