

# 駅東側の建物計画について 新たな提案がありました！

第16回まちづくり懇談会（11月12日開催）で、建物計画について新たな提案がありました。具体的には、(株)鴻池組より、『駅東地区の中央部で計画している30階建てのマンション計画については、総合設計制度を活用し容積率の割増を予定した建物計画（450%）としていましたが、まちづく懇談会のご意見などを参考に社内で検討を行った結果、現行の容積率（300%）の範囲内で現在検討を進めており、次回のまちづくり懇談会で報告したい。』と提案がありました。

## みんなで考えるまちづくり



**総合設計制度とは？**  
建物計画を行なう場合に公開空地などを設けることで、容積率などの割増を受けられることができる制度のことをいいます。

## 市民のみなさんの声

- Q1：30階建ての高さが低くなるって、どうなるのでしょうか？  
A1：平成15年1月9日のまちづくり懇談会で具体的に報告があります。
- Q2：私たちが今まで言ってきた意見はどうなるのでしょうか？  
A2：みなさんのご意見をまとめた『まちづくりガイドライン』に沿って、まちづくりの検討を進めています。
- Q3：本当に美しいまちになるのでしょうか？  
A3：山田駅周辺地区は、景観形成地区の指定を行なっているとともに景観形成基準を定めていることから、地区内に建設される建物などは景観アドバイザー会議でアドバイスを受け、より良いまちづくりを目指します。



なるほど！こんどのまちづくり懇談会はぜひ参加したいと思います。

### 山田駅周辺まちづくり懇談会 の予定は

- 第17回 平成15年 1月 9日(木)
  - 第18回 平成15年 2月18日(火)
  - 第19回 平成15年 3月 7日(金)
- いずれも午後7時より  
メイシアター集会室にて行ないます。

みなさんぜひ参加してください

ご質問お問い合わせは、都市整備室までご連絡ください。  
電話 06(6384)1231  
内線 2665・2666  
FAX 06(6368)9901

山田駅周辺整備事業・まちづくりガイドラインの内容は、吹田市のホームページでご覧になれます。  
アドレス <http://www.city.suita.osaka.jp>

次号のまちづくりニュース 5は、**まち開き特集**を予定しています。

# 山田駅周辺地区 まちづくりニュース 4

発行日：平成14年12月15日  
発行者：山田駅周辺まちづくり懇談会事務局  
(吹田市都市整備部都市整備室)  
住所：吹田市泉町1丁目3番40号  
電話：06(6384)1231内線2665  
メールアドレス：[tosiseib@city.suita.osaka.jp](mailto:tosiseib@city.suita.osaka.jp)  
ホームページ：<http://www.city.suita.osaka.jp>

## 平成15年（2003年）4月5日(土)に 駅東側のまち開きを行ないます！

みなさんと共に考えた山田駅周辺の新しいまちが、平成15年4月5日に生まれます。まち開きを予定しているのは、駅東側の土地画整理事業で造られた山田駅東公園・道路や、阪急山田駅前東自転車駐車場などです。また、まち開きに合わせて、現在の阪急山田駅の改札口は廃止され、駅西側と駅東側に新たに設けた改札口に、始発より切替えられる予定です。なお、駅西側の工事完成時期については、2～3ページに記載していますのでご覧ください。

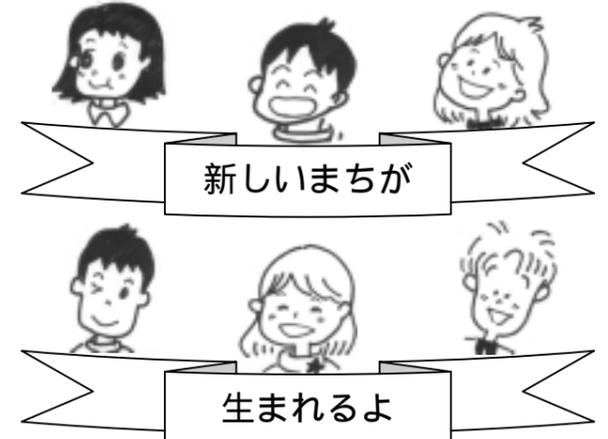


イラスト MK

## まち開き実行委員会では、 まち開きのイベントを考えています！

山田駅周辺まちづくり懇談会では、駅東側のまち開きにに合わせて、まち開き実行委員会を設け、まち開きにふさわしい手づくりで心ふれあうイベントを考えています。

まち開き実行委員会では、イベントのお手伝いをしていただける方を募集しています。平成15年1月14日(火)までに、吹田市都市整備室までご連絡ください。

みんなで考えた新しいまちにふさわしい、手作りのイベントにしたいです。

まちの誕生日にふさわしい、市民のみなさんが参加しやすいイベントにしたいです。

みんなの心がふれあう、そんなイベントになって欲しいです。

どんな企画が良いのか？ みんなで考えましょう。

第2回まち開き実行委員会は  
平成15年1月14日(火)午後7時より  
千里ガーデンハイツ集会室で行なわれます！

# 山田駅周辺整備事業の完成予定時期と現況写真

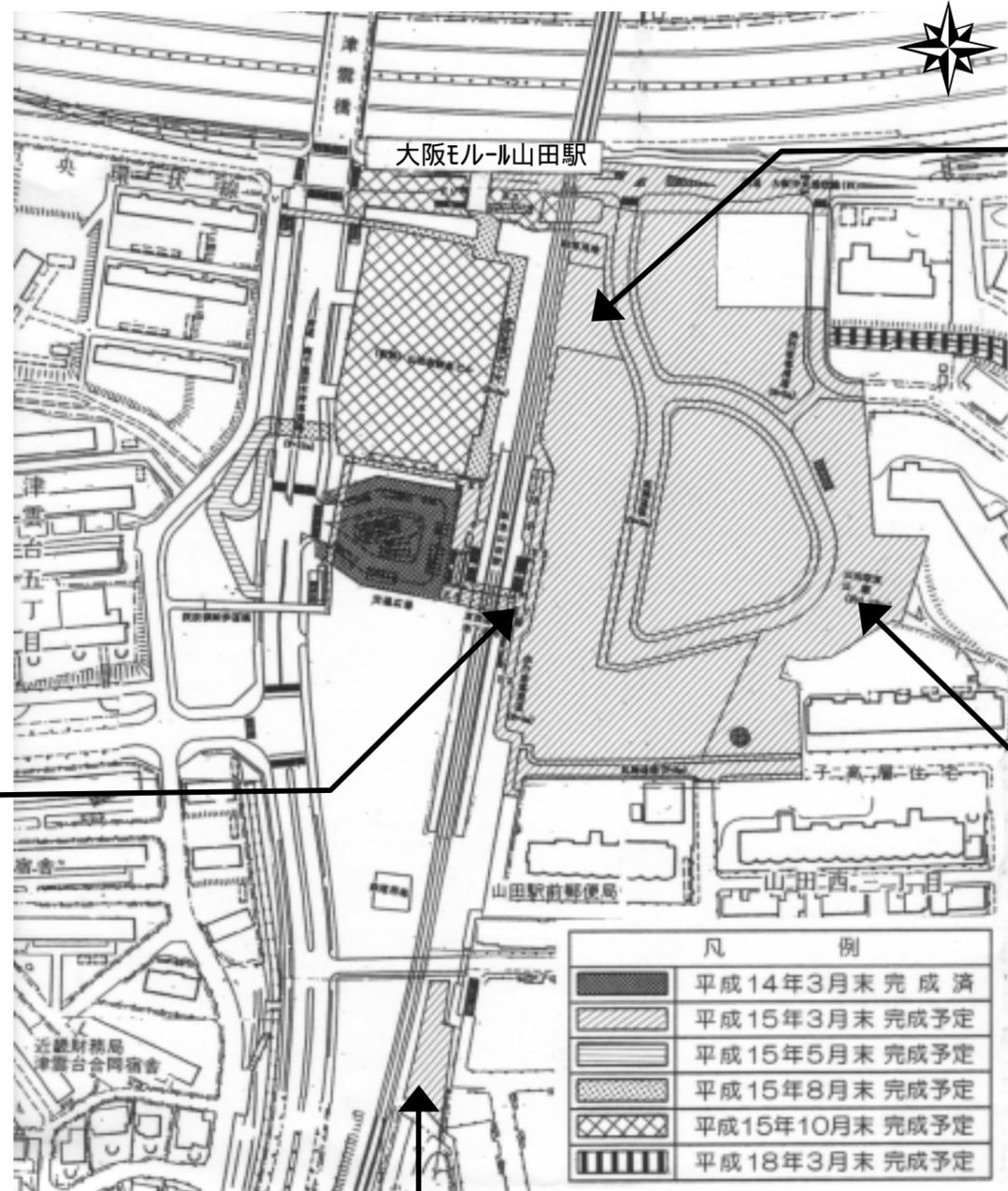
阪急山田駅の東側  
北側には、エスカレータとエレベータが設置され  
南側には、エスカレータの工事が進んでいます



阪急の商業ビルは来年の秋に、オープンするみたいだね！



駅東側のエスカレータやエレベータができてきたね。



| 凡 例 |               |
|-----|---------------|
|     | 平成14年3月末完成済   |
|     | 平成15年3月末完成予定  |
|     | 平成15年5月末完成予定  |
|     | 平成15年8月末完成予定  |
|     | 平成15年10月末完成予定 |
|     | 平成18年3月末完成予定  |

この図は、施設の完成時期を示しており供用開始とは一部異なります。

みんなで考えた自転車駐車場の形も見えてきたね！



楽しそうな公園ができてきたよ！早くあそびたいなあ～



おがご迷工中は何かとお不便願、迷惑をおかけし理かたご解のほす。



阪急山田駅前東自転車駐車場  
(鉄骨が組立られています)



山田駅東公園  
(植栽や遊具が設置されています)



歩行者通路などの変更について  
現在、ご不便をおかけしています  
阪急山田駅東側の迂回路については、平成15年1月上旬に階段とエスカレータの完成に伴い廃止されます。  
なお、駅への歩行者通路や(仮設)駐輪場の位置の変更などについては、阪急電鉄(株)より周知看板などを通じてお知らせしますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

阪急山田駅前南自転車駐車場  
(鉄骨が組立られています)



山田駅周辺整備事業の全景 (千里王子高層住宅A棟より撮影)

