

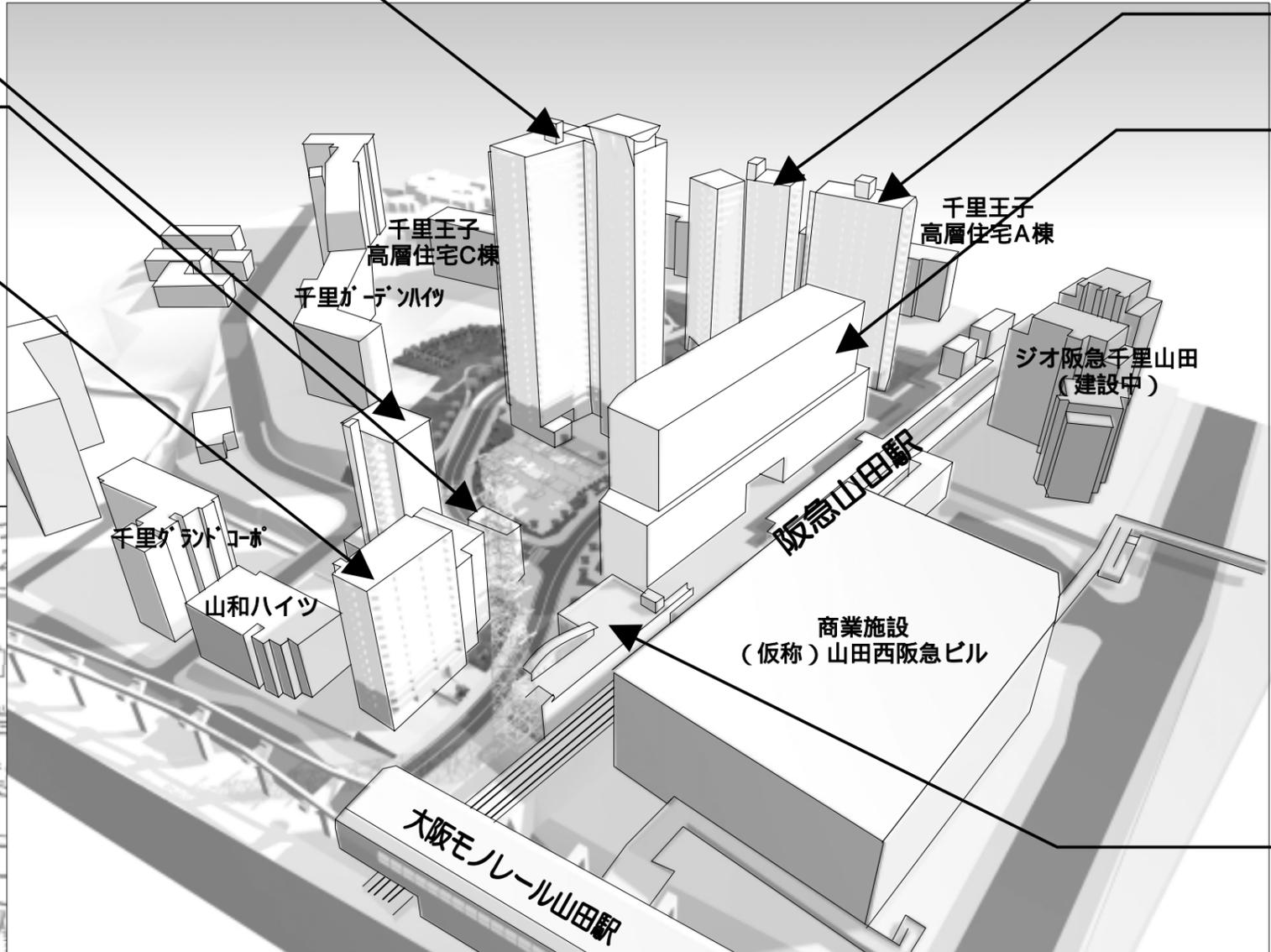


# 地主さんの想いが一枚の図面にまとまりました！！

駅東側の地主さんが考えておられる建物計画を、山田駅東土地区画整理組合が図面にまとめ第11・12回山田駅周辺まちづくり懇談会で報告されました。  
 また、第13回山田駅周辺まちづくり懇談会では、建物計画について市民のみなさんによるワークショップが開催され意見の交換が行われました。  
 今後は、まちづくり懇談会などを通じて、市民のみなさんのご意見をお聞きしながら協議・調整を行っていきます。

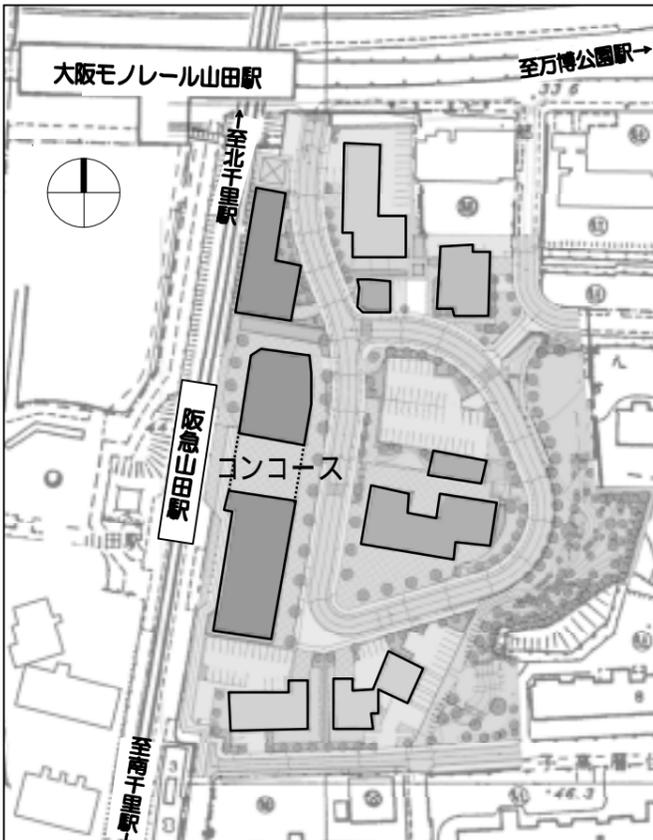
- 1F店舗 + 共同住宅 (分譲)  
約230~250戸 30階建て
- 1・2F事務所 + 共同住宅  
(賃貸) 約40戸 14階建て
- B1・1F店舗 + 共同住宅  
(賃貸) 約15戸 7階建て
- 共同住宅 (分譲)  
約70戸 14階建て

## 山田駅周辺地区のイメージ



- 共同住宅  
約80戸 20階建て
- 共同住宅  
約80戸 20階建て
- 公共公益施設  
10階建て 高さ約4.5m  
(今後検討していきます)

## 土地利用計画図



## みんなで考えるまちづくり



ワークショップとは??  
 5~6人のグループで、井戸端会議的な話し合いを重ね意見を集約していく会議のことです。

阪急山田駅前東自転車駐車場  
 鉄骨造 3階建て  
 1,230台収容

市民のみなさんのご意見です

高層住宅とは思っていましたが、30階建てとはビックリです。日照・風害などの問題がある。今後、説明が必要だと思います。高層マンションは、空を奪われるような感じがします。高層マンションには反対します。公開空地や緑も必要だと思う。公共公益施設は、どのような内容の施設になるのですか？。

近隣の住環境への配慮をして欲しい。低い建物の場合は、空間の余裕が無く圧迫感を感じる。超高層住宅は、駅周辺のシンボルとなり活気が生まれる。平面駐車場を工夫して、緑化に努めて欲しい。(地下駐車場とか)新しくできるお店は、利用する市民の意見を聴いて欲しい。まち恋は、地域で昼間に行って欲しい。