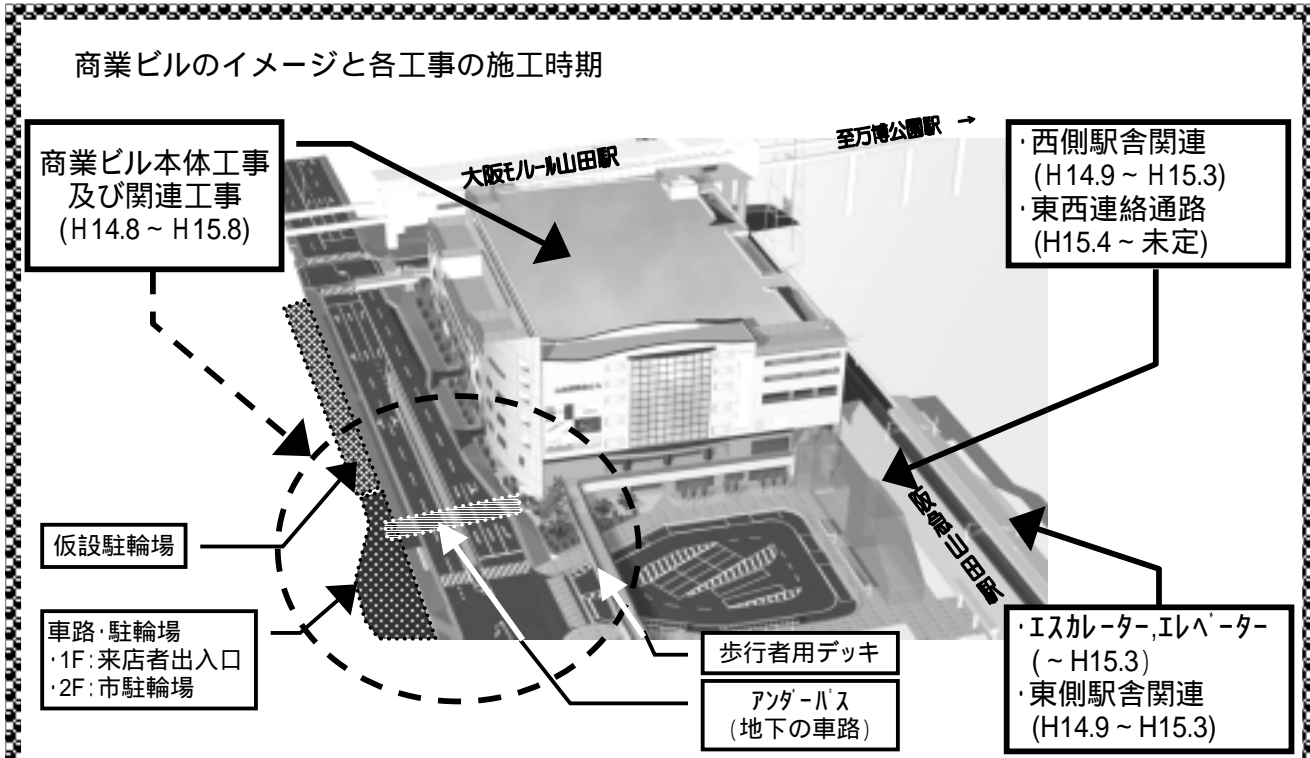


# 阪急電鉄株からのお知らせ

## ～商業ビルおよび阪急山田駅関連工事について～

阪急山田駅前商業ビルおよび阪急山田駅関連工事に関して、工事内容と施工時期(予定)をお知らせします。みなさまのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



建物外観は実際とは多少異なる場合があります。商業ビル関連工事は主な工事のみを示しています。

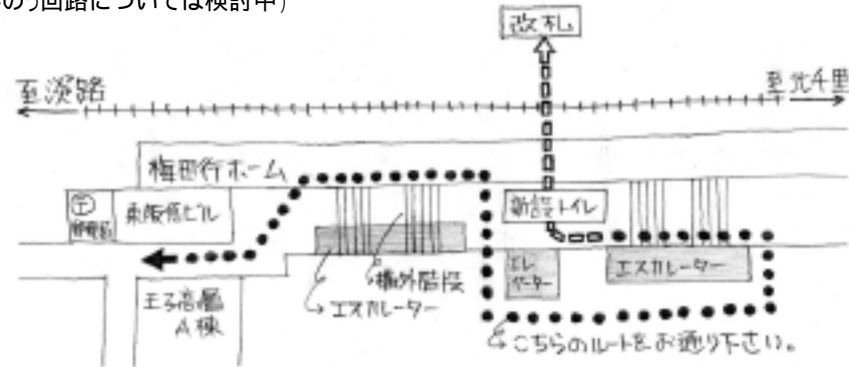
工程表(予定) 施行者:阪急電鉄株

年月	平成14年					平成15年								
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
駅西側	商業ビル本体および関連工事													
	西側駅舎関連									通路		店舗(未定)		
	東西連絡通路													
駅東側	東側駅舎関連													
	北側エスカレーター、エレベーター													
	南側エスカレーター													
	仮通路使用期間													

詳細は決まり次第改めてお知らせいたします。なお、工事の進捗状況により工程が変更となる場合がありますのでよろしくお願いいたします。

### 駅東側工事中の仮通路

駅東側工事期間中(工程表参照)は、下図の仮通路をご利用ください。(駅西側工事のう回路については検討中)



おがご工願、迷事い何惑中い卒をはたご何し理かかますのしこ不便。ほまどす。



# 山田駅周辺地区 まちづくりニュース 3

発行日:平成14年7月20日  
発行者:山田駅周辺地区まちづくり懇談会事務局  
(吹田市都市整備部都市整備室)  
住所:吹田市泉町1丁目3番40号  
電話:06(6384)1231内線2665  
メールアドレス:tosiseib@city.suita.osaka.jp  
ホームページ:http://www.city.suita.osaka.jp

## まちのルールが原案どおり決まりました!

平成14年6月17日に行われた吹田市都市計画審議会では、みんなで考えた「まちのルール」が原案どおり承認されました。承認された内容は、地区計画・高度地区の変更・準防火地域の変更です。また、平成14年6月28日に行われた大阪府都市計画審議会において、用途地域と容積率の変更が審議され原案どおり承認されました。

今後は、まちのルールが法的な効力を持つことで、開発行為や建築行為を規制・誘導し「まちづくりガイドライン」をより具体的に進め、駅前としてふさわしい良好なまちなみを形成していきます。なお、まちのルールの内容は、まちづくりニュース 2でご確認ください。

### 吹田市都市計画審議会のイメージ図



事務局からのお知らせ  
今回より、この「まちづくりニュース」は、市民の方にもお手伝いをいただき発行することになりました。

次回、第14回まちづくり懇談会の予定は  
日時:平成14年7月30日(火)午後7時より  
場所:メイシアター集会室  
内容:駅東側の土地利用について(ワークショップ開催予定)  
みなさんぜひ参加してください

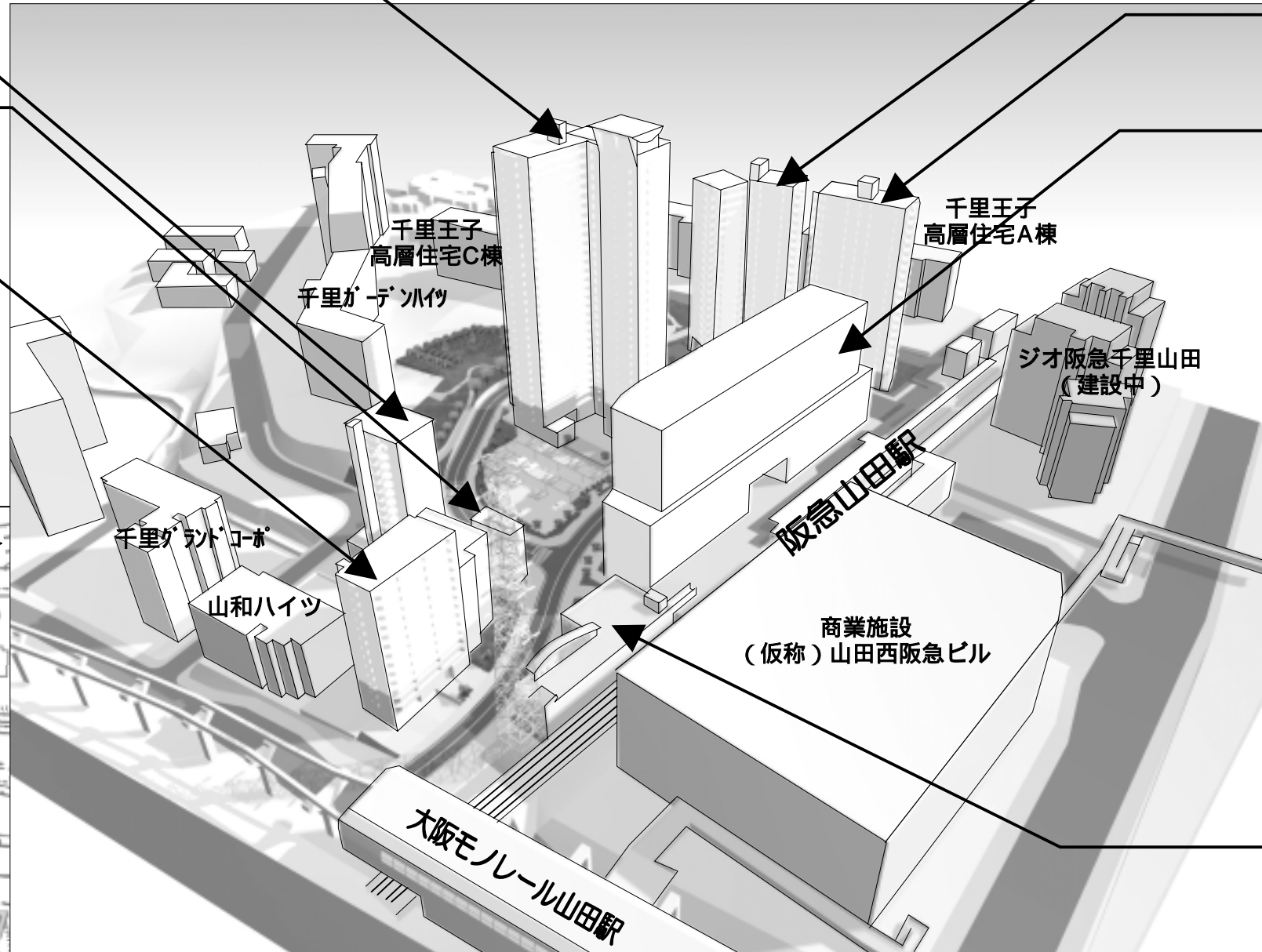
ご質問お問い合わせは、都市整備室までご連絡ください。  
電話 06(6384)1231 内線 2665・2666  
FAX 06(6368)9901  
山田駅周辺整備事業・まちづくりガイドラインの内容は、吹田市のホームページでご覧になれます。  
アドレス http://www.city.suita.osaka.jp

# 地主さんの想いが一枚の図面にまとまりました！！

駅東側の地主さんが考えておられる建物計画を、山田駅東土地区画整理組合が図面にまとめ第11・12回山田駅周辺まちづくり懇談会で報告されました。  
 また、第13回山田駅周辺まちづくり懇談会では、建物計画について市民のみなさんによるワークショップが開催され意見の交換が行われました。  
 今後は、まちづくり懇談会などを通じて、市民のみなさんのご意見をお聞きしながら協議・調整を行っていきます。

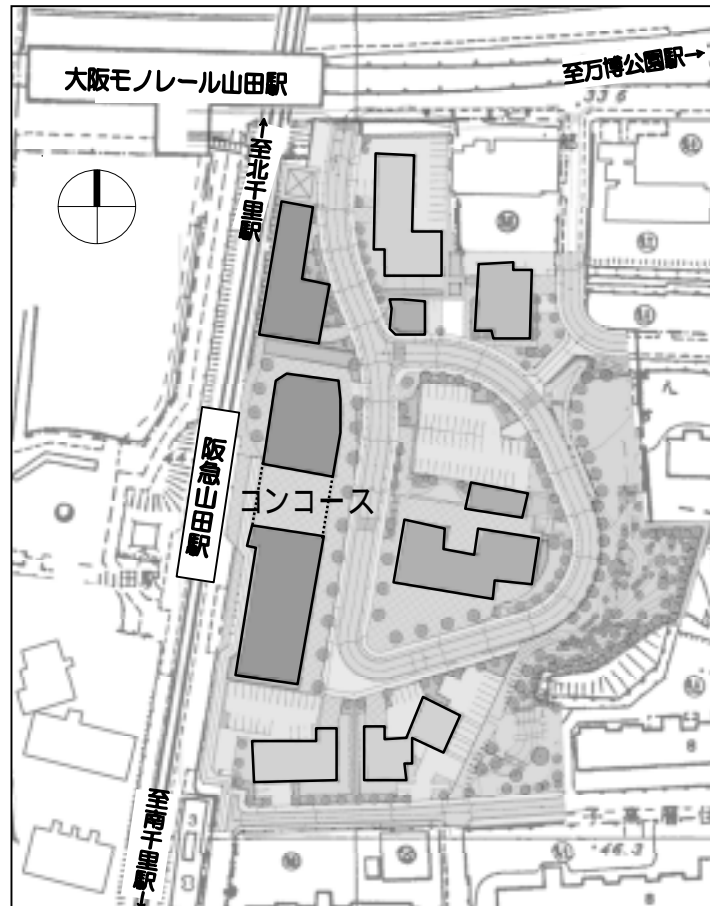
- 1F店舗 + 共同住宅 (分譲)  
約230~250戸 30階建て
- 1・2F事務所 + 共同住宅  
(賃貸) 約40戸 14階建て
- B1・1F店舗 + 共同住宅  
(賃貸) 約15戸 7階建て
- 共同住宅 (分譲)  
約70戸 14階建て

## 山田駅周辺地区のイメージ



- 共同住宅  
約80戸 20階建て
- 共同住宅  
約80戸 20階建て
- 公共公益施設  
10階建て 高さ約4.5m  
(今後検討していきます)

## 土地利用計画図



## みんなで考えるまちづくり



ワークショップとは??  
 5~6人のグループで、井戸端会議的な話し合いを重ね意見を集約していく会議のことです。

阪急山田駅前東自転車駐車場  
 鉄骨造 3階建て  
 1,230台収容

市民のみなさんのご意見です

高層住宅とは思っていましたが、30階建てとはビックリです。日照・風害などの問題がある。今後、説明が必要だと思います。高層マンションは、空を奪われるような感じがします。高層マンションには反対します。公開空地や緑も必要だと思う。公共公益施設は、どのような内容の施設になるのですか？。

近隣の住環境への配慮をして欲しい。低い建物の場合は、空間の余裕が無く圧迫感を感じる。超高層住宅は、駅周辺のシンボルとなり活気が生まれる。平面駐車場を工夫して、緑化に努めて欲しい。(地下駐車場とか)新しくできるお店は、利用する市民の意見を聴いて欲しい。まち恋は、地域で昼間に行って欲しい。