

吹田都市計画事業 江坂土地区画整理事業

昭和49年 3月



企画・編集 吹田市都市開発部

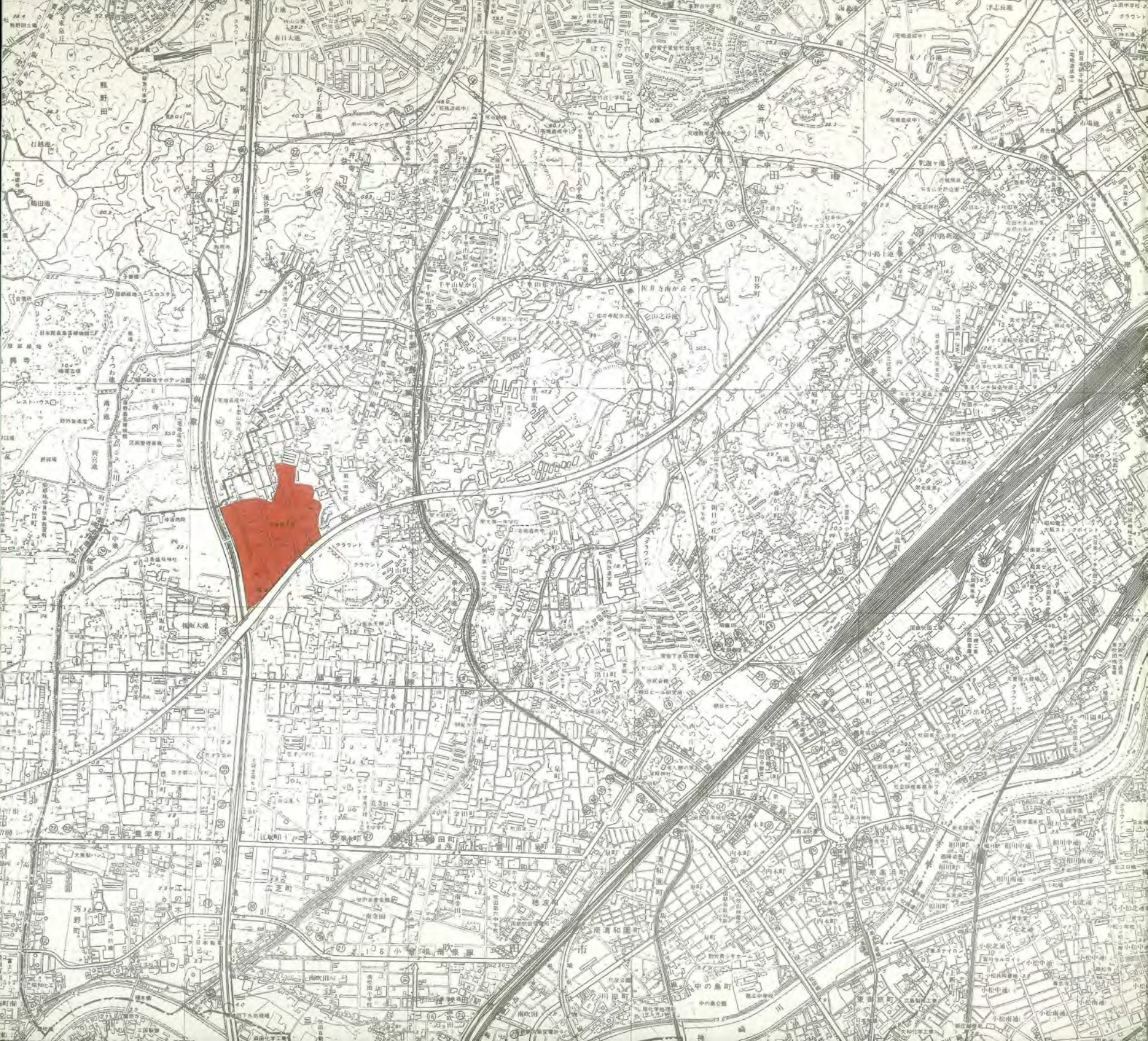


郷土吹田の街づくりは みなさんの 力強いご支援のたまものです

昭和45年度にスタートをしました「江坂土地区画整理事業」がここにめでたくその完成を見る事が出来ました。地元関係者の総意と工夫によって計画的な街づくりがなされました事は事業の成功はもとより更に一層意義のある事と思います。又本事業の中で教育施設用地についても深いご理解とご協力を頂きましたことを厚く御礼申し上げます。街づくりの本質は地元関係者の皆様と行政の立場にある私達との相互の信頼関係がなければなりません。しかしその事よりももっと大切な事は地元関係者のよき理解とよき協力が先決であります。関係権利者の皆様方が互に協力する事は難しい面がありますがその結果はすばらしいと思います。

今後吹田市におきましても本事業の成果を教訓として関係者の御理解を頂くなかでこの種事業を推進して参りたいと考えております。今日までの地元関係者はもとより市議会ならびに関係各庁より寄せられた御指導と御鞭撻に対し厚く御礼を申し上げる次第であります

吹田市長 榎原一夫





吹田を北大阪の新しい中心に！

吹田市は市域面積 3,660ヘクタールで大阪市の北部に隣接した人口約28万人の衛星都市であります。昭和45年度にスタートした本地区は、新御堂筋線と名神高速道路にはさまれた面積約15.2ヘクタールのゆるやかな丘陵地で昭和46年度に完成した南吹田第2土地区画整理事業に続き市施行の2番目に完成した区画整理事業であります。本事業をふりかえって見ますと、御堂筋の北上によって急速に沿線地域の開発が活発化され、当時としては現状のままで放置出来ない事は衆知のとおりでありました。地元関係者のほとんどが南吹田地区の区画整理事業の経験者であったことから区画整理事業で開発することによって「公共施設の整備改善と宅地の利用増進を」の気運が高まり地元関係者の英智がこの事業を成功に導いた大きな推進力となったものであります。御堂筋沿線の面的な整備開発は都市計画的にも大きな意義があり、新大阪駅周辺地区（大阪市）、南吹田第1地区（吹田市）と南吹田第2地区（吹田市）そして寺内地区（豊中市）の各地区を連帯して実施され一層その効果を高めました。土地区画整理事業は何と云っても関係者の理解と協力がなければ遂行の出来ないものであります。そこにこの事業の難しさがあり、又、すばらしい事業であるのです。……

総事業費 約6億円

整理前後対照表

種別	整理前 (約㎡)	整理後 (約㎡)	摘 要
道 路	2,289	29,421	市 有 道
水 路			
公 園		4,730	
宅 地	102,503	112,332	田・畑・山林・学校等
測 量 増	47,228		
保 留 地		5,537	
総 計	152,020		

公共施設表

●道路

名称	巾 員 (m)	延 長 (m)
区画街路	10	415
〃	8	1,081
〃	6	2,459
〃	5,5	268
計		4,223

●公園

名称	地 積 (約㎡)	摘 要
江坂山北公園	1,302	児童公園
江坂山南公園	3,428	〃 〃
計	4,730	

完成図



凡 例	
地区界	○— — —
区画街路	— — — —
公園	公
墓地	墓
町界	— — — —

縮 尺

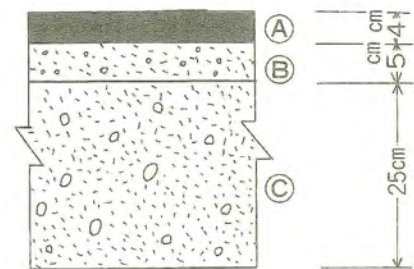
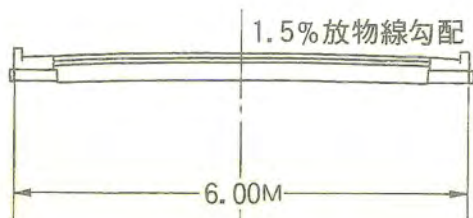
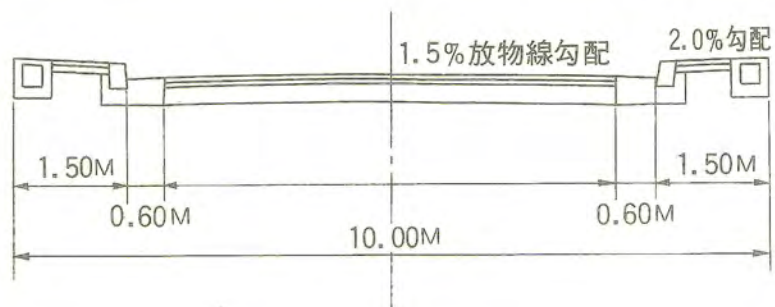
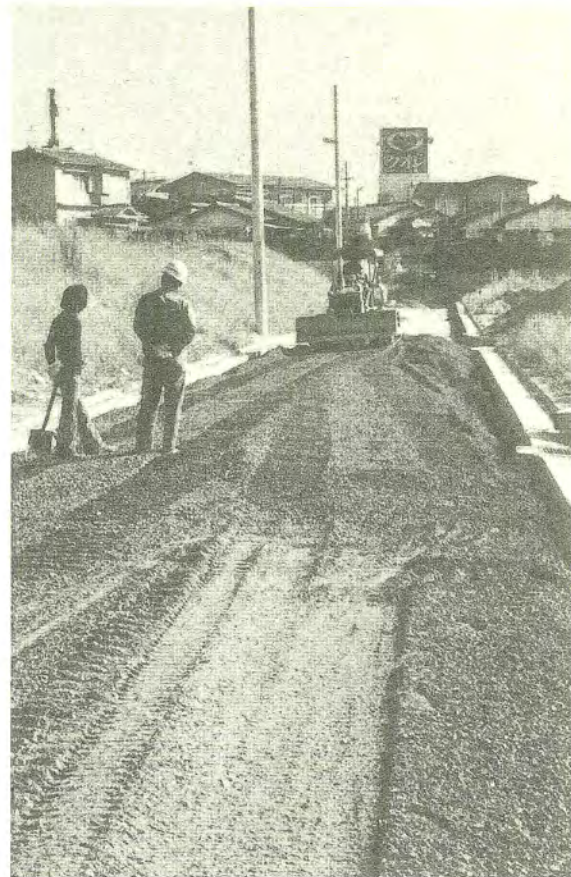
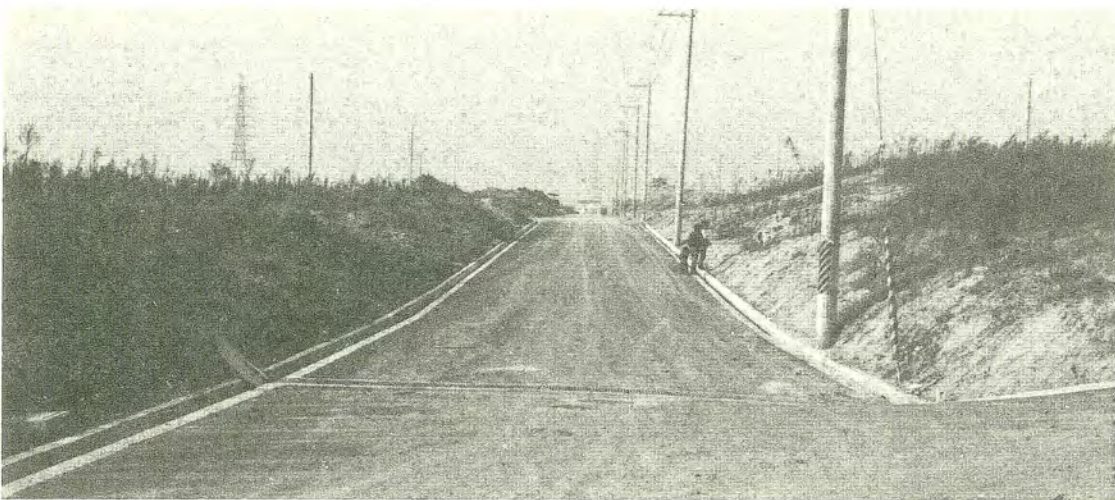






■全面にわたって舗装された街路

「明るく変ボウする街なみ」

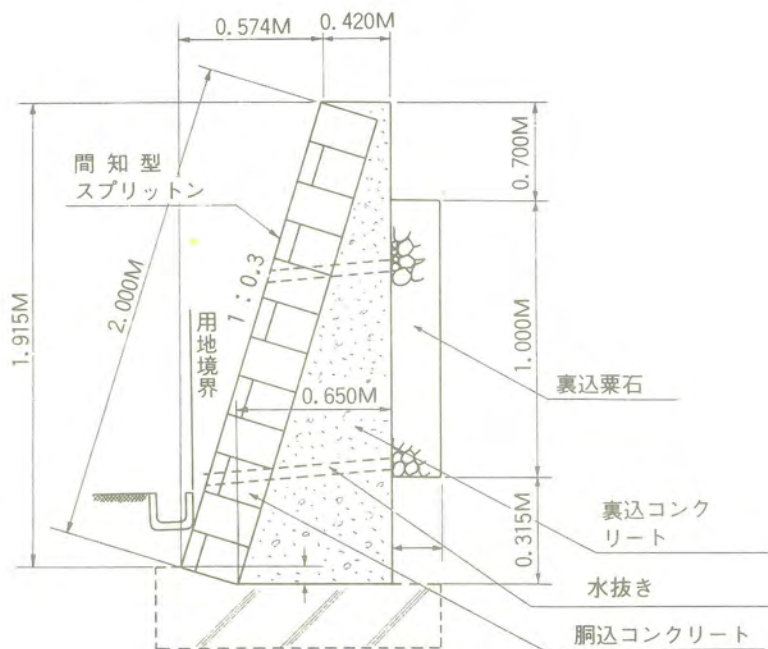


- ① 表層 密粒度アスファルトコンクリート
- ② 表層 粗粒度アスファルトコンクリート
- ③ 路盤 粒度調整碎石

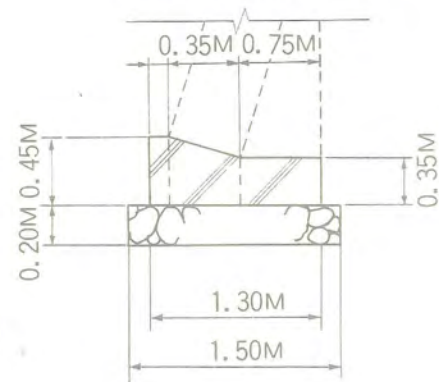
■ 整備された宅地



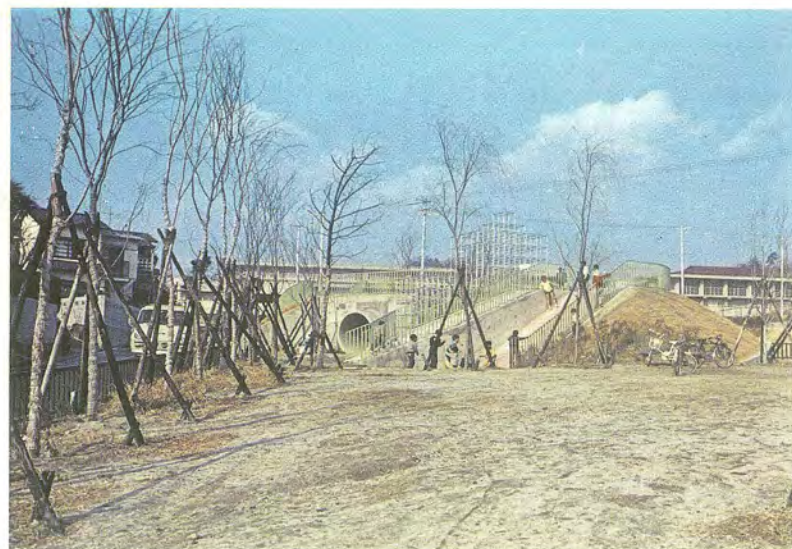
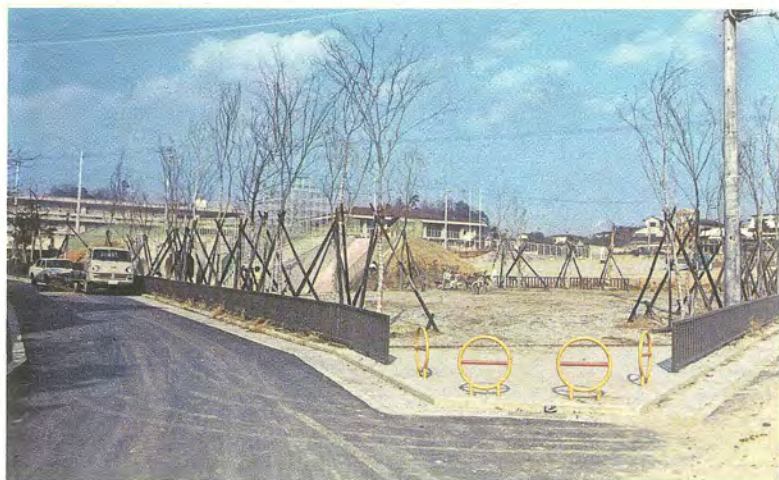
ブロック積詳細 (標準断面)



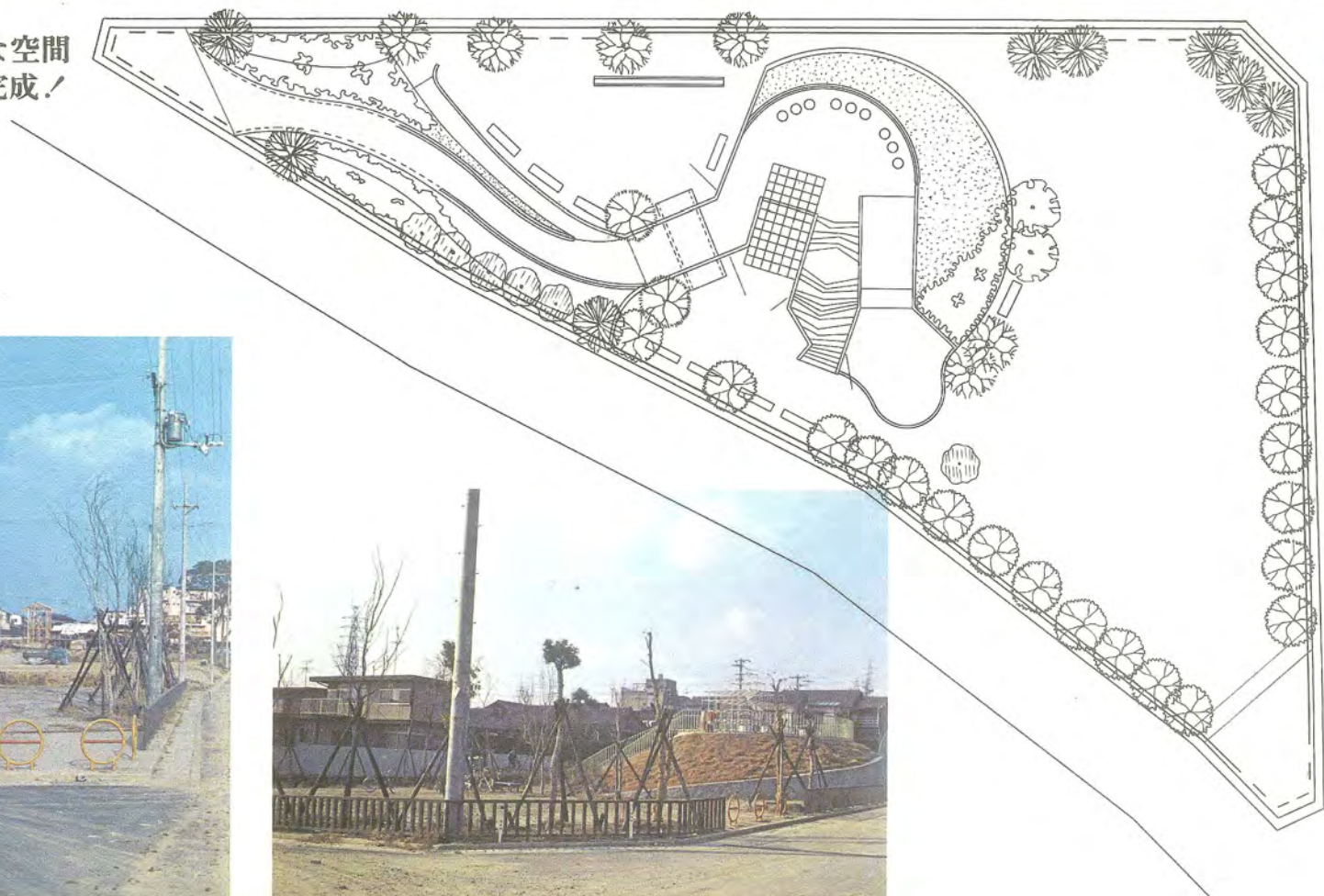
基礎詳細 (標準断面)



計画的に配置された公園……江坂山北公園



●街には重要な空間
緑の広場も完成！



都市と「私」の将来のために!!

区画整理事業に関連して上下水道、ガス、電気が整備された



上水道 総延長5,880メートル

幹線 980m

支管 4,900m

下水道 総延長5,026メートル

幹線 235m

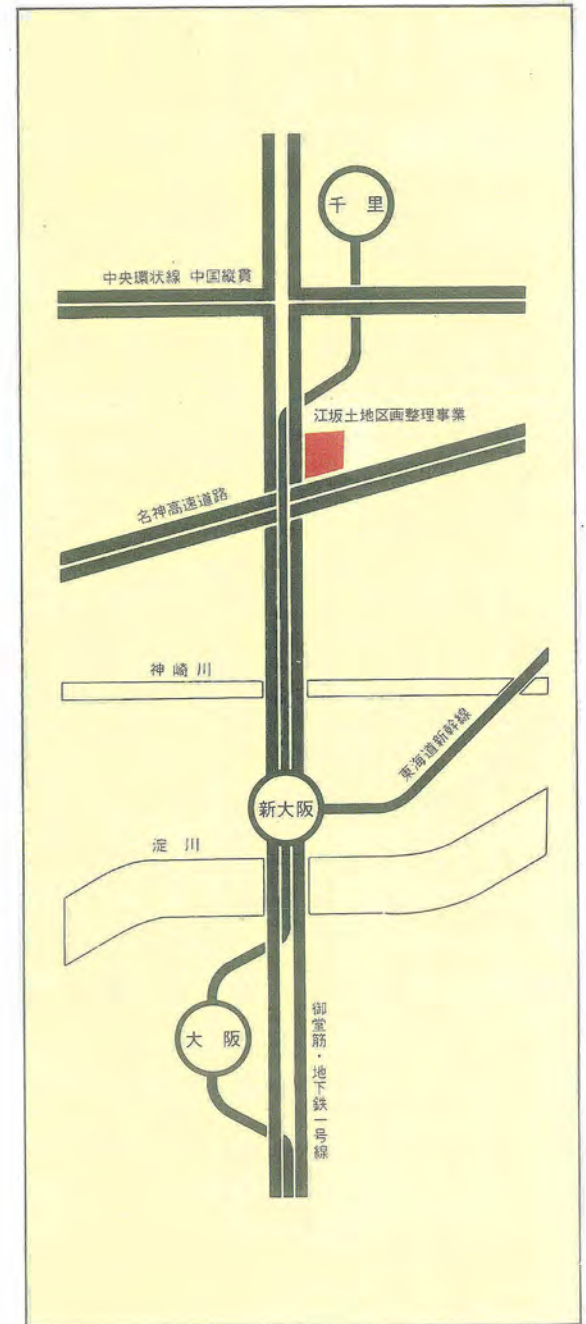
支管 4,791m


ガス 総延長5,311メートル

中圧本管 1,401m

支管 3,910m

電気 本市の全体計画に合わせて関西電力株式会社が電柱を建設、需要家の申込みにより順次供給できる態勢をとっている。



	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度
所要 手続 の 経過	<ul style="list-style-type: none"> ●都市計画決定 1 / 14 大阪府指令土計 第415号 1 / 30 吹田市告示第2号 	<ul style="list-style-type: none"> ●事業計画決定 7 / 13 大阪府指令都 第383号 7 / 15 吹田市公告第31号 		<ul style="list-style-type: none"> ●仮換地指定 7 / 15 ●仮換地使用収益開始 10 / 1 	<ul style="list-style-type: none"> ●換地処分の公告 9 / 21
工 事 の 経 過			<ul style="list-style-type: none"> ●造成工事 152,000㎡ ●街路築造 5.50m 道路 268.00m 6.00m 道路 2,459.00m 8.00m 道路 1,081.00m 10.00m 道路 415.00m 	<ul style="list-style-type: none"> ●公園 江坂山北公園 1,302㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ●舗装工事 22,679.00㎡ ●石積工事 7,749.00㎡ ●公園 江坂山南公園 3,428㎡ 
保 留 地 処 分				件数 11件 面積 5,125.69㎡ 金額 535,945,161円	件数 1件 面積 411.82㎡ 金額 37,371,000円

審議会委員

会 長	樋口喜太郎	吹田市江坂町 3丁目21-30
副 会 長	山本市太郎	〃 〃 3丁目19-29
学識経験委員	寺辻与一	〃 〃 3丁目18-14
〃	堀 新次	門真市本町17-23
委 員	香川治男	吹田市江坂町 3丁目22-46
〃	紙谷豊重	〃 〃 3丁目25-20
〃	田中泰一	〃 千里山西2丁目15-2
〃	西口慶治	〃 江坂町 3丁目19-3

委 員	橋本正一	吹田市江坂町 3丁目15-22
〃	由上正次	〃 〃 3丁目15-25
評 価 員	森田滋博 部長	大黒治夫 吹田市寿町 2丁目 8-15
	森本 義務 部長	田村英雄 奈良市平松町508-5
	古和銀行 不動産部	山根啓治 大阪府南河内郡美原町大饗196
	星走王 不動産研究所	横木常吉 吹田市千里丘17-2
	森田 隆 部長	宮尾正雄 吹田市虹ヶ丘 3-8

あすへの都市！ それはみんなの理解と 協力によって生まれる

