

南吹田地域まちづくり検討調査 報 告 書

平成 19 年 3 月
(2 0 0 7 年)

吹 田 市

南吹田地域まちづくり検討調査

目 次

はじめに	1
（１）調査の目的	1
（２）調査区域の設定	1
（３）調査の流れ	3
1．調査区域の位置づけ	5
（１）調査区域の概要	5
（２）上位計画、関連計画の整理	9
（３）周辺の主要プロジェクト	15
2．調査区域の現況	21
（１）社会条件	21
（２）土地・建物利用	29
（３）道路	45
（４）交通	48
（５）公園緑地等	50
（６）供給処理施設	52
（７）河川・水路	54
（８）市街地の防災性	56
（９）生活利便施設等	58
（10）産業	71
（11）オフィスの供給状況	73
（12）住宅の供給状況	74
（13）歴史・文化	77
3．意向調査	80
（１）調査概要	80
（２）地域住民向けアンケート結果	82
（３）不在地主向けアンケート結果	97
（４）企業向けアンケート結果	102

(5) 市民の視点からみた調査区域における課題点	109
(6) 吹田南小学校におけるまちづくり学習	113
(7) 意向調査結果のまとめ	122
4 . 調査区域の特性	124
(1) 地区ごとの特性	124
(2) 調査区域全体の特性と課題	131
5 . まちづくりの視点	133
(1) まちづくりの基本的視点	133
(2) まちづくりの展開例	135
(3) まちづくり構想に向けて	141