

## 総論 ..... 1

- ・ 新しい日本のまちづくりの顔として
- ・ 住むものを魅了しつづける住環境
- ・ すべてのひとが便利で安心して暮らせるまち
- ・ 活力のある地域コミュニティづくり
- ・ 賑わいのある近隣センター
- ・ 医療施設の質的向上
- ・ 豊かな生活と若者を呼び戻す住宅建替え
- ・ 豊かに成熟したまちにふさわしい文化の創造と発信
- ・ 新たな時代の先進都市をめざして！

## 第1グループ（環境） ..... 5

- まえがき ..... 5
  - ・ 緑の保全と育成 ..... 5
  - ・ 大気汚染や騒音等の公害の防止 ..... 5
  - ・ 犯罪や迷惑行為の予防 ..... 6
  - ・ ゴミ問題、省エネルギー対策 ..... 6
  - ・ 千里ニュータウンの町名に『千里』をつける ..... 6
- まとめ - 千里ニュータウンを含む広域行政への道筋 - .. 6

## 第2グループ（少子・高齢化） ..... 7

- まえがき ..... 7
  - ・ 高齢者のために ..... 8
    - 1. 高齢者の生き甲斐づくり
      - (1) 高齢者の能力を活用するプランと場の作成

- (2) 「される側」から「する側」に
  - 2. 独居高齢者への働きかけ
  - 3. 高齢者の知恵の活用
- 
- . 少子化について ..... 8
  - 1. 未来に希望がもてる環境づくり
  - 2. 世代を超えた交流
  - 3. 住民の意識改革
- 
- . 少子・高齢化の中で施設や設備はどうあるべきか ..... 10
  - 1. 遊休施設の開放と活用
    - (1) 学校の空き教室の有効活用
    - (2) 近隣センターの空き店舗利用
  - 2. 新しいコミュニティーサービス
    - (1) 配食サービスの事業化
    - (2) 子育てサポートセンター
    - (3) 児童館又は児童館的施設の新設
    - (4) 高齢者向けの福祉食堂
  - 3. 千里ニュータウンにふさわしい未来型の住居
    - (1) 広くて住みやすい三世帯住宅
    - (2) 高齢者に優しい高層住宅
    - (3) 若年世代のための住居
    - (4) 公営住宅のペア入居
- 
- . 少子・高齢化対策を進めるための人材育成について ..... 12
  - 1. 既存の組織と新しく求められる人材
  - 2. 新しい活躍の分野
    - (1) 近隣センター
    - (2) 高齢者
    - (3) 若者に魅力的なまちづくり
    - (4) 子育て支援
    - (5) 時代に即応した図書館の充実
    - (6) 健康管理のために
  - 3. 人材育成をどのように取り組めば良いか
-

## 第3グループ（文化・コミュニティ活動） …… 14

まえがき	14
. コミュニティに対する千里の住民意識	14
. 人と人との交流	15
1. 子どもと地域	
2. 若者と地域	
3. 高齢者と地域	
4. 障害者と地域	
5. 生涯学習と地域	
. イベントの現状と新しいイベントの創造	15
. 文化的環境の確立	16
. 自治会活動の展望	16
. 各種団体の活動	16
. 住民意識の高揚とまちづくりへの住民参加	17
. 夢のあるまちづくりへ	17
まとめ	17

## 第4グループ（コミュニティ支援施設） …… 19

まえがき	19
1. 千里ニュータウンの地域施設構成	
2. 近隣センター・地区センターが抱える問題点	
3. 地域施設からみた千里ニュータウンの活性化	
. 近隣センターの活性化	20
1. 近隣センターの必要性	
2. 近隣センターの活性化の方向	

### 3. 近隣センターの活性化のための方策

- (1) 近隣センターの活性化
- (2) 少子化に対応した活性化
- (3) 住民の高齢化に対応した活性化

### 4. 医療センターなどの充実

- (1) 医療センター充実の必要性
- (2) 医療センターの充実

### 5. 大規模災害への備え

- (1) 大規模災害（大地震、大型台風の直撃など）への備えの必要性
- (2) 食料など緊急生活物資の備え
- (3) 緊急医療への備え
- (4) 近隣センター周辺を一体とした避難・生活維持態勢

## 地区センターの活性化、再開発 ..... 23

### 1. 北地区センターの充実

### 2. 南地区センターの活性化、再開発

- (1) 南地区センターの立地の利点
- (2) 再開発に関する情報開示と市民参加の推進
- (3) 南地区センターの整備の方策
- (4) 大規模災害への備え

## 第5グループ（住宅・交通） ..... 26

### まえがき ..... 26

### 住宅問題 ..... 27

- 1. 住宅の理念
- 2. 人口構成とコミュニティ
- 3. 住宅供給のニューモデル
- 4. 建築物（建ぺい率、容積率、建物の高さ）
- 5. 土地利用
- 6. 住環境
- 7. 住宅と交通の係わり

### 交通問題 ..... 31

- 1. 交通の理念
- 2. 公共交通（バス）
  - (1) 現状バス路線の問題点

( 2 ) 福祉バス等に関する新たな提言

**3 . 自動車交通**

( 1 ) 通過交通問題

( 2 ) 駐車・駐輪場問題

**4 . 歩行者交通**

**. 今後の方針 - 千里ニュータウン再生実現への戦略 - . . . 35**