

【記入例】

令和3年4月1日以降

様式第1号

大規模開発事業構想届出書

1 年 月 日

吹田市市長宛

2

事業者 住所 吹田市泉町〇丁目△-□
氏名 株式会社〇〇〇〇
代表取締役 吹田太郎
電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

代理人 住所 吹田市泉町〇丁目△△-□□
氏名 株式会社□□□□
代表取締役 吹田三郎
電話番号 △△-△△△△-△△△△

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名)

吹田市開発事業の手続等に関する条例第12条の規定により、大規模開発事業の構想について、次のとおり届け出ます。

3 開発事業の名称 (仮称) 〇〇〇計画

4 事業区域の位置 吹田市 〇〇〇1番1 他〇筆

5 予定建築物の概要 ☒ 共同住宅 ☐ 戸建住宅 ☐ その他 ()

6 中高層建築物等の規模	高さ	階数	戸数	戸建住宅の区画数	戸
	25.45 m	地上 8 階 地下 1	80 戸		

事業区域の面積 (登記簿上)	宅地	山林	田・畑	雑種地	実測面積
513.25 (500.00) m ²			155.30 (150.00) m ²	1,541.65 (1,300.00) m ²	2,210.20 m ²

7 用途地域 第一種中高層住居専用 第一種住居 地域

8 添付書類 ☒ 付近見取図 ☒ 現況図 ☒ 計画概要書 ☒ 公図の写し
☒ 土地所有者の同意書 ☒ 関係住民の範囲図
☐ その他 ()

※受付年月日 年 月 日 ※受付番号 第 号 ※受付印

※備考

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 □のある欄は、該当する□にレ印を記入してください。
3 事業区域の面積欄は、実測面積が確定している場合はその数値を記入してください。

① 窓口で、記載してください。

② 事業者が複数名の場合にご相談ください。事業者が法人で代表者と異なる場合はご相談ください。

③ 事業の名称を記入してください。

④ 地番を記載してください。地番の一部申請の場合は、「～の一部」と記載してください。多数の場合は、「他〇筆」と記載してください。

⑥ 地目ごとに面積を記載してください。登記簿上の面積は () 書きしてください。欄以外の地目がある場合は、空いている欄をご利用ください。実測面積が確定している場合は、その数値を記入してください。

⑧ 添付した書類の□にチェックを付けてください。その他の図書については、窓口もしくは電話でご確認ください。

⑤ 建築物の最高高さ、階数、戸数を記載してください。複数棟ある場合などで欄に収まらない場合は別紙などで整えて下さい。戸建開発のみの場合は、「中高層建築物等の規模」の欄の記載は不要です。「戸建住宅の区画数」に戸数を記載してください。

⑦ 事業場所の用途地域を記入してください。複数の用途地域が事業場所にまたがる場合は、該当する用途地域を全て記載してください。

最新更新日
2021/4/1

【添付図書】

(様式第1号) 大規模開発事業構想届出書

		明示すべき事項
(1)	付近見取図	縮尺1/2500 方位 事業区域の位置
(2)	現況図	方位 縮尺 事業区域の位置 事業区域及び隣接する土地の高低 接道する道路の幅員
(3)	計画概要書	参考様式1
(4)	公図の写し	事業区域の位置
(5)	土地所有者の同意書	参考様式2
(6)	関係住民の範囲図	事業区域の位置 関係住民の範囲を示す距離及び区域
(7)	その他	
備考	①土地所有者の同意書については、構想届提出日の時点での土地所有者の同意が必要です。認印でも可。 ②付近見取図、関係住民の範囲図は <u>白地図</u> を使用してください。	

計画概要書

【事業者】	住	所	吹田市泉町〇丁目△-□			
	氏	名	株式会社〇〇〇〇			
			代表取締役 吹田太郎			
【代理人】	住	所	吹田市泉町〇丁目△△-□□			
	氏	名	株式会社□□□□			
			代表取締役 吹田三郎			
【事業名称】			(仮称) 〇〇〇計画			
【事業区域の位置】			吹田市〇〇〇1番1 他〇筆			
【事業区域の面積】			2,210.20 m ²			
【予定建築物の用途】			共同住宅、商業施設、福祉施設等			
【戸数】			家 族 向	40 戸		
			(55㎡以上)			
			小 世 帯 向	80 戸		
			(40㎡以上55㎡未満)			
			単 身 者 向	20 戸	合計	140 戸
			(40㎡未満)			
【規模・構造】	構	造	RC 造			
	建 築 面 積		1,158.14 m ²			
	延 べ 面 積		10,214.84 m ²			
	階 数 及 び 高 さ		地上	8 階	地下	1 階
			25.45 m			
【備考】						

(参考様式 2)

同意書

吹田市長 あて

私の所有する土地において、下記の開発事業を行うことに同意します。

記

開発事業者氏名：○×△不動産株式会社
代表取締役 ○○○○○○
事業区域の位置：吹田市○○町△丁目××番◇◇、□□番××
所有する土地の位置：吹田市○○町△丁目××番◇◇

以上

年 月 日

住所	××××××××××××××××
	××××××××××××××××
氏名	△△△△△△△△△△△△△△
	△△△△△△△△△△△△△△ ⑩