

【記入例】

令和3年4月1日以降

様式第4号

大規模開発事業事前相談申請書

吹田市長宛

① 年 月 日

②

事業者 住所 吹田市泉町〇丁目△-□
 氏名 株式会社〇〇〇〇
 代表取締役 吹田太郎
 電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

代理人 住所 吹田市泉町〇丁目△△-□□
 氏名 株式会社□□□□
 代表取締役 吹田三郎
 電話番号 △△-△△△△-△△△△

(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名)

① 窓口で、記載してください。
 標識設置報告書を提出してから、7日経過後
 (8日目以降)に提出してください。

② 事業者が複数名の場合にご相談ください。
 事業者が法人で代表者と異なる場合はご相談
 ください。

吹田市開発事業の手続等に関する条例第15条第1項の規定により、大規模開発事業の事前相談について、次のとおり申し出ます。

③ 開発事業の名称、事業区域の位置、予定建築物の概要を記入してください。
 予定建築物の用途が複数ある場合は、担当まで相談してください。

③

開発事業の名称	(仮称)〇〇〇新築工事		
事業区域の位置	吹田市	〇〇〇123番の一部	
予定建築物の概要	<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 戸建住宅 <input type="checkbox"/> その他()		
用途地域	第一種中高層住居専用地域・第一種住居 地域		
指定容積率	200・300 %	宅造区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外
指定建ぺい率	60 %	高度地区	25 m 第 ³ / ₄ 種
防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 法第22条		
敷地面積	〇〇〇 m ²	戸数	〇 戸
建築面積	〇〇〇 m ²	階数	地上8階、地下1階
延べ面積	〇〇〇 m ²	高さ	〇〇〇 m
設計者の住所及び氏名	⑥ 〇〇市〇〇1丁目2番 〇〇ビル (株)〇〇〇〇 〇〇〇〇		
添付書類	⑦ <input checked="" type="checkbox"/> 付近見取図 <input checked="" type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input checked="" type="checkbox"/> 配置図 <input checked="" type="checkbox"/> 各階平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 立面図 <input checked="" type="checkbox"/> 断面図 <input checked="" type="checkbox"/> 造成計画平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 造成計画断面図 <input type="checkbox"/> その他()		
※受付年月日	年 月 日	※受付番号	第 号
※備考			※受付印

④ 事業区域の中で、用途地域をまたいでいる場合は、該当する用途地域、指定容積率、建ぺい率、高度地区等をすべて記載してください。

⑤ 構想の段階での計画数値を記載してください。
 複数の建築行為がある場合は、該当するすべての建築物の合計面積、高さに関しては一番高い建物の最高高さを記載の上、各建築物ごとの内容については、別紙等を利用し整理してください。

⑥ 設計者の住所、氏名を記入してください。

⑦ 添付した書類の口にチェックを付けてください。
 その他の図書については、窓口もしくは電話でご確認ください。
 添付する図書については、関係住民に説明するものと同じ書類を添付してください。

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
 2 □のある欄は、該当する□にレ印を記入してください。

最新更新日
 2021/4/1

【添付図書】

(様式第4号) 大規模開発事業事前相談申出書

		明示すべき事項
(1)	付近見取図	縮尺1/2500 方位 事業区域の位置
(2)	土地利用計画図	方位 縮尺 事業区域の位置 予定建築物の位置並びに用途 事業区域及び隣接する土地の高低 接道する道路の幅員 擁壁の設置その他安全上の措置
(3)	配置図	方位 縮尺 事業区域の位置 事業区域及び隣接する土地の高低 擁壁の設置その他安全上の措置 予定建築物の位置 接道する道路の幅員
(4)	各階平面図	方位 縮尺 間取 各室の用途 開口部の位置
(5)	立面図	縮尺 地盤面 開口部の位置
(6)	断面図	縮尺 地盤面 最高高さ 開口部の位置
(7)	造成計画平面図	方位 縮尺 事業区域及び隣接する土地の高低 事業区域内の切盛り (切土：黄色 盛土：赤色) 擁壁の設置その他安全上の措置
(8)	造成計画断面図	事業区域及び隣接する土地の高低 事業区域内の切盛り (切土：黄色 盛土：赤色) 擁壁の設置その他安全上の措置
(9)	その他	
備考		