

法第59条の2の許可申請をされる方へ

※申請書類一覧

事前協議(印不要)	本申請時(正副2部)
<input type="checkbox"/> 申請書(建築基準法施行規則別記第43号様式、マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行規則別記様式第15又は長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則第9号様式) <input type="checkbox"/> 理由書 <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> 当該計画が市街地の環境整備改善にいかん資するか・許可の必要性・許可条項等 </div> <input type="checkbox"/> 設計概要書 <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> 公開空地の設計方針等を記載 </div> <input type="checkbox"/> 現場周辺状況の写真 <input type="checkbox"/> 付近見取図 1/500 <input type="checkbox"/> 動線計画図(配置図兼用) <input type="checkbox"/> 公開空地等の計画図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 日影図	<input type="checkbox"/> 申請書(建築基準法施行規則別記第43号様式、マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行規則別記様式第15又は長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則第9号様式) <input type="checkbox"/> 理由書 <input type="checkbox"/> 委任状 <input type="checkbox"/> 付近見取図(用途地域図兼用) 1/2500 <input type="checkbox"/> 建物用途別現況図 1/2500 <input type="checkbox"/> 設計概要書 <input type="checkbox"/> 関係先・近隣説明協議経過書 <input type="checkbox"/> 現場周辺状況の写真 <input type="checkbox"/> 動線計画図(配置図兼用) <input type="checkbox"/> 公開空地・有効公開空地面積表・公開空地求積図 <input type="checkbox"/> 立面投影面積算定図 <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> 斜線緩和を受ける場合、スクリーン位置 Oi点、Si、Si'を算定記入 </div> <input type="checkbox"/> 公開空地平面図 <input type="checkbox"/> 維持管理責任者選任届、誓約書 <input type="checkbox"/> 標示板詳細図(完了前の協議も可) <input type="checkbox"/> 敷地求積図 <input type="checkbox"/> 床面積求積図(用途別とし、マンション建替型総合設計の場合は住宅等の部分、長期優良住宅型総合設計の場合は長期優良住宅部分がわかるようにすること) <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 日影図 <input type="checkbox"/> マンション建替法第102条第1項の認定通知書の写し(マンション建替型総合設計の場合) <input type="checkbox"/> 長期優良住宅法第7条の認定通知書の写し(長期優良住宅型総合設計の場合) <input type="checkbox"/> その他必要書類

別途、建築審査会用資料(A3 左綴じ) 15部、保存用配置図(A3 カラー)が必要です。