

法第 4 3 条第 2 項第 2 号許可申請書の必要図書

(1) 許可申請書の様式

様式第 43 号（建築基準法施行規則第 10 条の 4）

(2) 添付図書

図書等の種類	明 示 す べ き 事 項
①理由書	<ul style="list-style-type: none"> ・許可申請する理由を建築主自ら具体的に記入
②付近見取図 (1/2500)	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺 ・法第 42 条に規定する道路に至るまでの状況及び目標となる地物 ・申請敷地を「赤」、法第 42 条道路を「茶」、法第 43 条第 2 項第 2 号を適用する空地（私有地）「水」、法第 43 条第 2 項第 2 号を適用する空地（公共が管理する道及び水路）を「黄」でそれぞれ着色（それらの凡例も添付すること。） ・白地図を利用し、申請地は図面の中央付近に配置すること
③位置図 (1/500)	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺 ・法第 42 条に規定する道路に至るまでの状況（最小幅員、間口の幅員、道路から申請敷地までの距離を記入）及び目標となる地物 ・隣接建物の用途、構造、階数及び配置（出入口の位置を明確にすること） ・申請敷地を「赤」、法第 42 条道路を「茶」、法第 43 条第 2 項第 2 号を適用する空地（私有地）「水」、法第 43 条第 2 項第 2 号を適用する空地（公共が管理する道及び水路）を「黄」でそれぞれ着色（それらの凡例も添付すること。） ・敷地は法第 43 条第 2 項第 2 号を適用する空地を除く ・敷地・空地に接する道路の位置、名称、幅員 ・白地図を利用し、申請地は図面の中央付近に配置すること
④用途地域図 (1/2500)	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺 ・申請敷地を「赤」で着色 ・申請敷地より半径 100m の範囲の円を明示 ・申請地は図面（地形図）の中央付近に配置すること
⑤現況図 (1/100)	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺 ・敷地境界線を「赤線」で表示
⑥配置図 (1/100)	<ul style="list-style-type: none"> ・方位、縮尺 ・現況図と同じレイアウトで作成 ・建築物の位置寸法、地盤高さ ・敷地内における建築物の位置及び用途 ・申請に係る建築物と他の建築物との別 ・敷地の接する道路位置及び幅員 ・排水計画（敷地外への放流先を記入） ・側溝、擁壁の位置 ・出入口の位置 ・断面図の切断位置 ・敷地断面図を併記 ・敷地境界線を「赤線」で表示

⑦各階平面図	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺 ・各室の用途、主要部分の寸法、面積（工場にあっては作業所、機械設備等の位置） ・増築等に係る申請で、既存建築物に接する場合は、必要な範囲で既存建築物部分の間取り等
⑧2面以上の立面図 (1/100~1/300)	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺 ・増築等に係る申請で、既存建築物に接する場合は、増築部分を「赤線」で表示 ・斜線の検討線
⑨主要断面図	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺 ・建築物の床、各階の天井、軒、最高の高さ ・軒及びひさしの出
⑩現況写真	<ul style="list-style-type: none"> ・2面以上（連続写真等、状況が良くわかるもの） ・カラー写真（対象物が明瞭に写されているもの） ・撮影位置及び撮影方法をプロットした現況図
⑪地積測量図	<ul style="list-style-type: none"> ・許可申請に係る土地の地積測量図の写し可
⑫許可申請に係る土地の地籍図の写し	<ul style="list-style-type: none"> ・申請敷地、隣接敷地、空地等を含むものとする。 ・転写年月日、転写場所、転写氏名、押印
⑬許可申請に係る土地の登記事項証明	<ul style="list-style-type: none"> ・申請敷地の登記事項証明 ・空地等の登記事項証明
⑭同意書（通路等に関する契約書、協定書、その他の文書の写し）	<ul style="list-style-type: none"> ・空地等を接道として建築することに関する法第42条に規定する道路まで土地所有者の同意書（第3者に転売もしくは相続等した場合、地位を承継する旨の内容要）
<p>その他市長が必要と認める書類</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 委任状 <input type="checkbox"/> 許可申請に係る建物登記事項証明 <input type="checkbox"/> 明示指令書（敷地が官公有地と接する場合等） <input type="checkbox"/> ※空地及び側溝整備に関する誓約書 <input type="checkbox"/> その他（特定行政庁が必要と認める図書） <p style="margin-left: 40px;">（ ）（ ）（ ）</p> <p>※許可が下りるまでに整備することができない場合</p>	

※正に添付する証明は原本とする