

技術調整会議対象課チェックリスト

※事前調整会議対象物件

- ・事業区域面積 10,000㎡以上
- ・住宅開発事業 200戸以上

・1～18に関して事前調整会議対象物件について全室課対象

調整会議構成員	協議対象内容	協議の要・否
1-1 開発審査室 開発条例担当		全て必要
1-2 開発審査室 開発許可担当		全て必要
2 開発審査室 建築許認可担当		全て必要
3 都市計画室 景観担当		全て必要
4 都市計画室 都市計画担当		全て必要
5 公園みどり室		全て必要
6 総務交通室		全て必要
7 管路保全室		全て必要
8 安全監理室		全て必要
9 企画財政室	事前調整会議対象物件に該当する場合	<input type="checkbox"/> 必要・ <input type="checkbox"/> 不要
10 保育幼稚園室	200戸以上の住宅の新築・増築(戸数の純増)(単身者向住宅を除く) 建物用途が認定こども園、保育所等	<input type="checkbox"/> 必要・ <input type="checkbox"/> 不要
11 地域経済振興室	床面積500㎡以上の店舗が計画されている場合	<input type="checkbox"/> 必要・ <input type="checkbox"/> 不要
12 環境政策室 (環境まちづくり担当)	大規模開発事業に該当する場合	<input type="checkbox"/> 必要・ <input type="checkbox"/> 不要
13 環境政策室 (中高層担当)	高さ10mを超える建物 高さ、階数にかかわらず15戸以上の単身者向き共同住宅	<input type="checkbox"/> 必要・ <input type="checkbox"/> 不要
14 環境保全指導課		全て必要
15 事業課		全て必要
16 教育未来創生室	大規模開発事業に該当する場合 10戸以上の住宅の新築・増築(戸数の純増)(家族向住戸に限る)	<input type="checkbox"/> 必要・ <input type="checkbox"/> 不要
17 文化財保護課		全て必要
18 給水相談グループ	大規模開発事業に該当する場合 開発許可物件 住宅10戸以上(雑居ビルを含む) 主管口径50mm以上必要とするもの(受水槽以降も含む)	<input type="checkbox"/> 必要・ <input type="checkbox"/> 不要

※	市民自治推進室	戸建開発で集会施設がある場合	<input type="checkbox"/> 必要・ <input type="checkbox"/> 不要
※	健康まちづくり室	健都にて開発事業を行う場合	<input type="checkbox"/> 必要・ <input type="checkbox"/> 不要
※	地域整備推進室	都市計画施設に接する事業の場合	<input type="checkbox"/> 必要・ <input type="checkbox"/> 不要