

事業概要書

事前協議承認申請書の受付日・
受付番号を記入

事前協議受付日	令和 6 年 4 月 1 日	事前協議受付番号	第06-0000号
---------	----------------	----------	-----------

開発地番の数が多い場合は、
他〇筆と記入。
里道・水路等がある場合、地番の
後に記入

開発者住所	吹田市泉町一丁目3番40号		
開発者氏名	吹田太郎		
開発地番	吹田市0000 他〇筆、里道		
開発面積	5000 m ²	敷地面積	4500 m ²
道路面積	200 m ²	公園面積	300 m ²
緑地面積	1125 m ² (25 %)	用途地域	第一種中高層住居専用 地域 第一種住居
予定建築物	共同住宅(家族向け)	戸数	75 戸
駐車台数	75 台	自動二輪	5 台
駐輪台数	113 台 (内原動機付自転車 12 台)		
防火水槽	40 t	雨水流出抑制施設	220 m ²
ごみ置場	22.5 m ²	プレイロット	46.4 m ²

敷地面積は、建築敷地もしくは宅地造成に関しては宅地面積を記入。
駐輪・駐車の数等は実際に計画した数量を記入。
表の内容は土地利用計画図と整合のこと。

事業区域 内の 公共 用地 の 現 況	地目区分	面積 m ²	比率 %	事業 概要	区分	面積 m ²	比率 %	寄附 帰属	
		宅地	2400		0.48	建築物敷地 公共用地 その他	宅地		4500
	農地	920	0.18	公益用地 ()					
	山林	(1900)		公園	300		0.06	帰属	
公共 用地	市道			道路	200		0.04	帰属	
	水路			水路					
	里道	80	0.02	里道					
	その他 ()			その他 ()					
その他	小計			遊水地					
	合計	5000	100.00	合計	5000		100.00	斜線	

事業者管理又は寄附帰属
を行わない場合は斜線。

実測面積が不明な場合は
(〇〇)書きで公簿面積を記載。