

平 均 住 戸 面 積 表

■ 単身者向住戸

(専有面積 40㎡未満)

住戸タイプ	住戸面積㎡		住戸タイプ	住戸面積㎡	
A	34	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> タイプ別の面積を記入。 (専有面積が40㎡未満のもの。) 別紙、タイプ別求積図と整合のこと。 </div>			
B	32				
C	26				
D	28				
E	31				
			合計戸数 (A)	25 戸	

■ 小世帯向住戸

(専有面積 40㎡以上55㎡未満)

住戸タイプ	住戸面積㎡		住戸タイプ	住戸面積㎡	
F	45	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> タイプ別の面積を記入。 (専有面積が40㎡以上、55㎡未満のもの。) 別紙、タイプ別求積図と整合のこと。 </div>			
G	50				
H	52				
			合計戸数 (B)	15 戸	

■ 家族向住戸

(専有面積 55㎡以上)

住戸タイプ	住戸面積㎡×戸数	小 計	住戸タイプ	住戸面積㎡×戸数	小 計	
I	70 × 8	560		×		
J	72 × 4	288	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> タイプ別の面積を記入。 (専有面積が55㎡以上のもの。) また、タイプごとに小計を計算する。 タイプ別求積図と整合のこと。 家族向住戸について、平均住戸面積を計算する。 </div>			
K	78 × 6	468				
L	92.7 × 4	370.8				
M	84 × 6	504				
O	66 × 6	396			×	
P	74 × 6	444			×	
	×			×		
総合計住戸面積	3030.8 ㎡		合計戸数 (C)	40 戸		
平均住戸面積	合計住戸面積 3030.8 ㎡/合計戸数		40 戸=		75.77 ㎡	
家族向住戸	建築敷地面積					4500 ㎡
	平均住戸面積	□55 □60 □67 ■75			75.77 ㎡	

単身者向住戸(A) + 小世帯向住戸(B) + 家族向住戸(C) =

80 戸

敷地面積に応じて、必要な平均住戸面積を確認する。
 (条例施行規則第31条1項2号)

敷地面積	専有面積
500㎡未満	55㎡以上
500㎡以上1500㎡未満	60㎡以上
1500㎡以上3000㎡未満	67㎡以上
3000㎡以上	75㎡以上

2019/1/1