

開発許可・盛土規制法・道路位置指定申請手数料一覧表

都市計画法関係

29条	開発許可	面積		1,000㎡未満	1,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 6,000㎡未満	6,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 30,000㎡未満	30,000㎡以上 60,000㎡未満	60,000㎡以上 100,000㎡未満	100,000㎡以上	
		手数料	自己居住用	10,000円	26,000円	51,000円	100,000円	150,000円	210,000円	260,000円	360,000円	
			自己業務用	15,000円	36,000円	77,000円	140,000円	240,000円	320,000円	400,000円	560,000円	
			非自己用	100,000円	150,000円	230,000円	310,000円	460,000円	600,000円	780,000円	1,000,000円	
35条の2	開発変更許可	I	面積の変更なし	従前の面積に対応する金額×1/10								（最高限度額は 1,000,000円） I～IVのいずれか一つで金額算定
		II	面積減少	変更後の面積に対応する金額×1/10								
		III	面積増	① 従前の面積に対応する金額×1/10 ＋ 増えた面積に対応する金額 ② 増えた面積に対応する金額（設計変更なしで面積のみ増える場合）								
		IV	面積増減	従前の面積から減少分を差し引いた面積に対応する金額×1/10 ＋ 増えた面積に対応する金額								
		V	その他の変更	工区変更・工事施行者変更（自己業務用で1㎡以上・非自己用）予定建築物の変更								
45条	地位継承	面積		10,000㎡未満	10,000㎡以上	37条第1号 建築承認	2,000円	施行規則 第60条証明			許可を受ける必要のないことの証明	4,800円
		手数料	自己居住用	2,100円		47条開発登録簿の 写しの交付	用紙1枚 510円					
			自己業務用	2,100円	3,200円							
			非自己用	21,000円								

盛土規制法関係

12条	宅造許可	切土または盛土する面積													
		500㎡以内	500㎡を超え 1,000㎡以内	1,000㎡を超え 2,000㎡以内	2,000㎡を超え 3,000㎡以内	3,000㎡を超え 5,000㎡以内	5,000㎡を超え 10,000㎡以内	10,000㎡を超え 20,000㎡以内	20,000㎡を超え 40,000㎡以内	40,000㎡を超え 70,000㎡以内	70,000㎡を超え 100,000㎡以内	100,000㎡を超えるもの			
		申請 手数料	14,300円	25,900円	37,300円	57,300円	71,600円	96,300円	150,600円	235,200円	377,200円	541,500円	723,600円		
		中間 検査 手数料	3,900円	4,300円	4,800円	5,500円	6,100円	7,000円	9,200円	12,600円	18,100円	24,600円	31,800円		
土石堆積		土石の堆積をする面積													
		500㎡以内	500㎡を超え 1,000㎡以内	1,000㎡を超え 2,000㎡以内	2,000㎡を超え 3,000㎡以内	3,000㎡を超え 5,000㎡以内	5,000㎡を超え 10,000㎡以内	10,000㎡を超え 20,000㎡以内	20,000㎡を超え 40,000㎡以内	40,000㎡を超え 70,000㎡以内	70,000㎡を超え 100,000㎡以内	100,000㎡を超えるもの			
		申請 手数料	12,100円	15,100円	17,800円	22,000円	30,800円	34,800円	41,700円	56,700円	77,400円	115,400円	144,200円		
16条 変更許可	I	面積の変更なし	従前の面積に対応する金額×1/10							(※面積＝盛土または切土、土石の堆積をする面積)				(最高限度額は切土・盛土で723,600円、 土石の堆積で144,200円)	
	II	面積減少	変更後の面積に対応する金額×1/10												
	III	面積増	① 従前の面積に対応する金額×1/10 ＋ 増えた面積に対応する金額 ② 増えた面積に対応する金額(設計変更なしで面積のみ増える場合)												
	IV	面積増減	従前の面積から減少分を差し引いた面積に対応する金額×1/10 ＋ 増えた面積に対応する金額												
	V	その他の変更	切土または盛土する区域外での変更						13,500円	I～IVと同時の場合は加算					
施行規則第88条			許可を受けたことの証明				650円								
			許可を受ける必要のないことの証明				5,500円								

建築基準法関係

42条1項5号				77,000円				
道路の位置指定及び当該指定道路の変更及び廃止								