

設 計 説 明 書

1 設計の方針	開発の目的						
	基本方針						
2 地域地区等	(市街化区域) 用途地域						
	宅地造成等工事規制区域		(内)	風致地区	内・外		
	都市計画施設	道路					
		公園					
その他							
3 上水道施設	ア 公営水道		4 消 防 水利施設	ア 消火栓 場所			
	イ 簡易水道			イ 貯水槽 基			
	ウ 専用水道			ウ その他			
	エ その他						
5 開発区域内の土地の現況	地目区分		面積	㎡	比率	%	
	宅 地						
	農 地						
	山 林						
	公共用地	里 道					
		水 路					
		市 道					
		その他()					
		小 計					
	その他()						
合 計				100.00			
6 土地利用計画	区分		面積	㎡	比率	%	帰 属
	建築物 の敷地	一般宅地					
		公益用地() ()					
	公共施設等 の用地	道路					
		公園					
		水路					
		その他					
	その他	遊水地					
		その他()					
	合 計				100.00		
予定戸数等		戸 階	計画人口	人	人口密度	人/ha	
7 公益施設の 整備計画	公益施設の名称	敷地面積	㎡	管 理 者	整備計画(建設時期等)		
8 区域外 公共施設 整備計画	公共施設の名称	寸法及び面積	管 理 者	用地の帰属	摘 要 (整備計画等)		

注1. 「開発の目的」欄は、住宅地分譲、社員住宅建設、工場建設等の具体的な目的を記入してください。

2. 「公益施設の整備計画」欄は、都市計画法第29条第3項及び同法施行令第27条に規定する公益的施設について記入してください。

3. 「開発区域内の土地の現況」及び「土地利用計画」の欄は、工区を分割したときは、工区別の内訳表を添付してください。

従前の公共施設一覧表

(No.)

[illegible]

注1. 番号は図面記載の番号と一致させてください。

新たに設置される公共施設一覧表

(No.)

[illegible]

注1. 番号は図面記載の番号と一致させてください。
注2. 摘要欄には費用負担の状況を記入してください。