

開 発 許 可 審 査 表

申請者名				担当者名	
審査項目	適	有	無	特に留意する箇所	備 考
1	開発許可申請書			申請者の住所氏名と印鑑証明を照合。	
2	開発区域一覧表			地番の若い順に記入	
3	委任状			正副とも 代理者印を朱肉で押印	
△4	申請者印鑑証明			法人の場合は代表者事項証明書も必要	受付日前 3か月以内 のもの
5	設計説明書			開発区域一覧表 } 照合 32条協議内容 }	
6	法第32条協議同意書 (吹田市)				新 公共施設一覧表 求積図 } 照合 旧 明示図 }
7	事前協議経過書			事前協議承認通知書、指示事項、経過書一式	
8	法第32条協議同意書 (吹田市を除く)			新旧公共施設一覧表、協議経過書を含む 求積図・明示図・市の32条と照合	放流先の水路管理者の同意
9	設計者の資格			1ha以上の開発。宅造区域内は、 擁壁高5m超えまたは切盛面積1500㎡超え	
⑩	資力信用の調書			預金残高、納税証明(直近2年) 法人：事業税、法人税(その1)、個人：住民税、所得税(その1)	分譲住宅、分譲宅地の場合 宅建業の免許
⑪	資金計画書				
⑫	工事施行者に関する調書			経歴書、建設業登録証明(原本)or建設業許可通知書(土木工事業者)の写し	住所変更している場合、変更したことがわかる書類も必要
13	土地所有権利者の同意			申請者と権利者が同一の場合にも必要です	
14	その他の権利者の同意			抵当権、地役権等	
15	権利者の印鑑証明			申請者と権利者が同一の場合不要 法人の場合資格証明必要	受付日前 3か月以内 のもの
16	土地の全部事項証明			開発区域一覧表の地番、筆数の確認	受付日前 3か月以内 のもの
17	地籍図			開発区域一覧表(の一部) } 確認 官民境界の明示地番 }	
18	工場危険物調書			予定建築物が工場の場合	
19	現況写真			カラー、撮影位置がわかるもの	
⑳	消防同意				
㉑	水道同意			協定書等	
22	道路明示			地籍図の地番 } 確認 受付時原本照合 区域の境界 }	開発区域と接する場合
23	里道明示			"	"
24	水路明示			"	"
25	都市計画明示			"	
26	占用許可			"	
27	注水許可			河川法による河川 "	

○項目は、自己居住用、1ha未満の自己業務用は不要

△項目は、法第34条の2協議の場合は添付不要です。

※太字枠については記入しないで下さい。

	審査項目	適	有	無	特に留意する箇所	備考
＜設計図書＞設計者の記名・押印を行うこと。						
1	開発区域位置図				縮尺 1/2,500	
2	現況図					
3	土地利用計画図				個々の土地利用ごとの面積表示 区域確認、公共施設一覧表記載数量と確認	区域を朱線で着色
4	全体求積図					
5	従前公共施設求積図					
6	新たな公共施設求積図					
7	造成計画平面図				擁壁、位置、高さ、構造を確認	赤色：盛土 黄色：切土
8	造成計画断面図				法面勾配、区域境界	〃
9	ガケ擁壁の断面図					
10	擁壁の構造図				水抜パイプφ75 3㎡以内毎に千鳥配置	任意擁壁含む
11	擁壁の展開図				水抜パイプφ75 3㎡以内毎に千鳥配置	任意擁壁含む
12	排水計画平面図				周辺への影響 隣接地に排水する場合は排水同意	
13	排水施設構造図				明示と境界確認	
14	流末水路構造図					
15	下水道計画縦断面図					
16	給水計画平面図					
17	道路計画縦横断面図					
18	道路施設構造図					
19	防災計画平面図					
20	防災計画構造図					
＜その他の資料＞						
1	構造安定計算書				地盤改良計算書、長大な法面、 地耐力検討（2m又は100kN/㎡を超える場合）	
2	水理計算書					
3	工事工程表					
4	土質資料				擁壁地上高さ2m超え、地耐力100kN/㎡超え 農地など軟弱地盤の検討を要する場合	Ka=0.5、 μ =0.3以外で検討する 場合も必要です。
5	仕様書など				ブロック積擁壁の製品仕様書（JIS規格品） 透水マットの仕様書	
＜他法令との関連＞						
1	建築基準法				箱型構造物。一団地の扱い。	
2	大阪府自然環境保全条例				開発区域1ha以上の場合。 府自然保護事務所に協定書の提出の有無を確認。	
3	都市計画施設内の許可				都市計画施設内に建築物がある場合、都市計画室に53条の見込みを確認。 （開発事前協議内容で把握できれば、確認の必要なし）	
4	風致地区内の許可				許可書の写し	
5	区画整理法の許可				76条許可書の写し	