

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果（吹田市所管分）

【国道423号】

令和8年（2025年）6月5日現在

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	附表番号	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果		耐震改修等の予定		備考	
								内容	実施時期	判定指標	特記事項
1	ロイヤル江坂	江の木町1番1	共同住宅	5-6a	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	$I_s/I_{SO}=0.58$	$C_{TU} \cdot S_D=0.28$			$I_{SO}=0.6$	
2	松籟マンション	江の木町1番11	共同住宅	5-6a	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	$I_s/I_{SO}=0.76$	$C_{TU} \cdot S_D=0.37$			$I_{SO}=0.6$	
3	全労済西日本センター	広芝町11番14	事務所	5-5a	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	$I_s/I_{SO}=1.08$	$C_{TU} \cdot S_D=0.26$	耐震改修済み		$I_{SO}=0.6$	
4	キング大阪ビル	豊津町1番2及び1番3	事務所	5-5a	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	$I_s/I_{SO}=1.03$	$C_T \cdot S_D=0.25$	不要	—	$I_{SO}=0.6$	
6	サンマンション江坂	豊津町1番5	共同住宅	5-6a	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	$I_s/I_{SO}=0.43$	$C_{TU} \cdot S_D=0.40$			$I_{SO}=0.6$	
7	パシフィックマークス江坂	豊津町9番1	事務所	14	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びにこれに基づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分(構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。))に限る。)に適合するものであることを確認する方法	確認できる		不要	—	—	
8	紙谷新御堂ビル	江坂町一丁目12番14ほか2筆	事務所	5-6a	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	$I_s/I_{SO}=1.01$	$C_{TU} \cdot S_D=0.51$	耐震改修済み		$I_{SO}=0.6$	
9	ルネ江坂	江坂町一丁目12番18	共同住宅	5-6a	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版)	$I_s/I_{SO}=0.18$	$C_{TU} \cdot S_D=0.16$			$I_{SO}=0.6$	
10	進和江坂アーバンライフ	江坂町一丁目12番21ほか2筆	共同住宅	5-6b	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版)	$I_s/I_{SO}=0.575$	$C_{TU} \cdot S_D=0.213$			$I_{SO}=0.587$	$R_t=0.978$

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果（吹田市所管分）

【国道423号】

令和8年(2025年)6月5日現在

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	附表番号	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果		耐震改修等の予定		備考	
								内容	実施時期	判定指標	特記事項
12	ルネ江坂駅前	江坂町一丁目13番16	共同住宅	5-6a	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	$I_s/I_{SO}=0.70$	$C_{TU} \cdot S_D=0.38$			$I_{SO}=0.6$	
13	大同生命江坂共同ビル	江坂町一丁目23番1及び23番2	事務所	14	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びにこれに基づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分(構造計算にあっては、地震に係る部分に限る。))に限る。)に適合するものであることを確認する方法	確認できる		不要	—	—	
14	江坂ハイデンス	江坂町二丁目1番3	共同住宅	5-6b	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	$I_s/I_{SO}=0.443$	$C_{TU} \cdot S_D=0.215$			$I_{SO}=0.6$	簡易耐震補強工事実施済
15	江坂山甚ビル	江坂町二丁目1番7ほか4筆	共同住宅	5-6a	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	$I_s/I_{SO}=0.20$	$C_{TU} \cdot S_D=0.12$	検討中	未定	$I_{SO}=0.574$	$R_t=0.956$
17	ユカミハイツ江坂	江坂町二丁目1番11	共同住宅	5-6a	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	$I_s/I_{SO}=0.68$	$C_{TU} \cdot S_D=0.33$			$I_{SO}=0.6$	
18	チサンマンション緑地公園	江坂町四丁目54番5	共同住宅	5-6a	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	$I_s/I_{SO}=0.73$	$C_{TU} \cdot S_D=0.23$			$I_{SO}=0.6$	
19	ハイマート緑地公園	千里山西四丁目62番1	共同住宅	5-6a	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	$I_s/I_{SO}=0.36$	$C_{TU} \cdot S_D=0.35$			$I_{SO}=0.6$	簡易耐震補強工事実施済
20	緑地公園プライムハイツ	春日一丁目12番1	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{SO}=0.351$	$C_{TU} \cdot S_D=0.13$			$I_{SO}=0.66$	$G=1.1$
21	千里桃山市街地住宅	桃山台五丁目1番1及び1番2	共同住宅	5-5b	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(1997年版)	$I_s/I_{SO}=0.53$	$C_1 \cdot S_D=0.49$			$I_{SO}=0.6$	