

吹田市営住宅指定管理者候補者選定評価採点基準及び配点

選定基準		評価項目	配点	配点計
1	市民の平等な利用が確保されること	管理運営の方針 (市の方針や施策への理解、法令順守等)	4	12
		平等利用の確保 (公平性、利便性の向上等)	4	
		個人情報の保護	4	
2	事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮するものであること	事業計画内容と設置目的の合致 (業務の実施事項と体制の妥当性)	4	55
		事業計画内容の創意工夫・積極性 (意識啓発、改善策等)	4	
		サービス水準の確保 (確保可能値とその考え方)	7	
		サービス向上策 (苦情・修繕依頼等の対応策・体制等)	5	
		利用者満足度調査及びその反映	4	
		安心安全な維持管理体制 (日常時の安全対策、緊急時対応等)	7	
		自主事業の内容 (入居者の利便性や満足度の向上等)	7	
		自主事業の活用 (空駐車場の活用)	7	
		自主事業の内容 (空家の活用)	10	
3	事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営規模及び能力を有しているか、又は確保できる見込みのあること	安定的な運営が可能となる人的能力 (通常時及び緊急時の実施体制、研修計画等)	7	25
			7	
		従業員への配慮 (休暇取得、障がい者雇用等)	4	
		安定的な運営が可能な財政的基盤	7	
4	収支計画書の内容が、施設の管理経費の縮減が図られるものであること	管理経費の内容	15	20
		管理経費縮減方策の創意工夫 (コスト削減の考え方)	5	
5	団体の所在地等が本市内であること、また、本市内で施設の設置目的に関連した事業等の実績があること	団体の所在地が市内であること	1	2
		関連した事業や活動の市内実績	1	
6	その他市長が施設の性質又は目的に応じて別に定める基準	環境への配慮 (省エネ等の環境負荷軽減の取組等)	3	6
		障がい者及び高齢者への配慮 (利用機会の確保、利便性向上の取組等)	3	
合 計			120	120