

第2回吹田市営住宅指定管理者候補者選定委員会 議事要旨

1. 会議名

令和8年度（2026年度）第2回吹田市営住宅指定管理者候補者選定委員会

2. 内容

- (1) 審議
- (2) 答申
- (3) その他

3. 開催日時

令和8年9月7日（月）午後1時から午後3時まで

4. 開催場所

吹田市役所 高層棟4階 特別会議室

5. 出席者

（委員）影山委員・小山委員・中山委員・堀口委員・横田委員（50音順）
（事務局）＜都市計画部＞ 清水部長・大掠次長
＜住宅政策室＞ 藤原室長・加藤参事・宮武主幹・辻本主幹
瀬田主査・垣内主査・山口係員

6. 欠席者

なし

7. 公開・非公開の別

非公開

8. 議事概要

<開会>

事務局 （開会のあいさつ 定足数の確認 及び 委員会の概要を説明）

委員長 配布資料、進行等で何かありますでしょうか。

- 委員 費用について、上限額と同額の提案がされていますが、上限額は公開されていなかったのでしょうか。
- 事務局 はい、募集要項の中で上限額を提示しております。応募者からは上限額いっぱいでの提案ということで受け付けております。
- 委員長 それでは選定に入りたいと思います。委員の皆様には、事務局から送付のあった応募書類をあらかじめご覧いただいていると思いますが、選定基準3の評価項目のうち、安定的な管理運営が可能な財政的基盤については、専門的な項目であることから、決算報告書等に関する所見をお伺いすることとしておりました。
- 応募者からのプレゼンテーションに入ります前に、財務内容について委員からのご所見をいただきたいと思いますので、よろしくお願いします。
- 委員 (会計に関し専門的知識を有する委員から財務内容についての報告)
- 委員長 ありがとうございます。
- 各委員は、報告いただいた内容も参考にしながら評価をお願いします。

(1) 審議

- 委員長 それではプレゼンテーション及びヒアリング審査を行います。
- プレゼンテーションの進行は事務局でお願いいたします。
- 事務局 事務局の方で進めさせていただきます。
- お手元に提案資料及び評価シートをご準備いただきますようお願いいたします。

【応募者 入室】

- 事務局 ただいまから、吹田市営住宅指定管理者候補者の選定に係る審査を始めます。プレゼンテーションの時間は15分です。終了の3分前に、チャイムを1回、また時間になりましたらチャイムを2回鳴らしますので速やかに説明を終えてください。

時間内にプレゼンテーションが終わらない場合でも、説明は終了となりますのでよろしくお願いします。プレゼンテーションに続いて委員からヒアリングが30分程度ありますので、質問等に対して、わかりやすく端的に御説明をお願いいたします。では、準備がよろしければプレゼンテーションを始めてください。

<プレゼンテーション>

<質疑応答> (質問項目)

「Ⅰ期目の課題」の具体例について
入居者や入居期間の傾向について
虐待通報等の対応について
男性職員の育休取得状況について
持続可能性（サステナビリティ）を専門に担当する部門について
社内通報の件数について
空家、空駐車場の活用方法について
災害時の対応について
勘定科目内訳書の明細について
他市業務における指名停止の状況について
階段室型団地の学生等への提供について

【応募者退室】

【各委員採点】 & 【事務局採点表回収・集計】

(2) 答申

委員長 委員会を再開します。
委員の皆様の評価点を集計した資料をもとに、委員間の協議を行います。
まずは集計した資料について、事務局から説明をお願いいたします。

事務局 (資料説明)
別紙資料に定める最低基準を満たしており、選定対象外となる応募者はありませんでした。委員間協議を行っていただき、特に評価が変わらなければ、この応募者が候補者として選定されます。

委員長 はい、ありがとうございました。それでは委員間協議に移ります。
質問意見等ございませんでしょうか。

委員 この評価で良いと思います。

(特に意見なし)

委員長 そうしましたら、改めて最終の採点表を事務局へご提出ください。

(事務局にて採点表を回収し、評価点に変更が無いことを確認)

委員長 それでは、先ほどから変更なし、平均点 90.05 点ということで、確定してよろしいですか。

(反対意見なし)

委員長 ではこの評価結果を、選定委員会の答申と致します。
委員の皆様、ご審議ありがとうございました。

(3) その他

委員長 では、最後に今後の流れなど、事務局から説明をお願いします。

事務局 先程の答申を受けまして、指定管理者候補者と仮協定を締結する予定です。
その後市議会、11月定例会にて可決いただきますと、正式に指定管理者として指定されることとなります。
また、今回の審査結果につきましては、9月下旬に候補者に通知を行う予定です。
最後に本選定委員会の事務局を代表し、都市計画部長からお礼を申し上げます。

(都市計画部長 お礼)

委員長 それでは委員会をこれで終了します。
 ありがとうございました。

<閉会>