

吹田市住宅マスタープラン

(吹田市住生活基本計画)



住みたいまちに選ばれる安心で良質な住まいづくり

平成24年(2012年)3月

吹田市

ご挨拶



このたび、吹田市の住生活分野における施策の基本的な方針を示す「吹田市住宅マスタープラン（吹田市住生活基本計画）」を改定いたしました。

平成 18 年（2006 年）3 月に当初の計画を策定してから 5 年以上が経過するなか、安心・安全や環境に対する意識の高まり、少子・高齢化の進行、世帯の小規模化と、それに伴う世帯数の増加、経済状況の先行き不安など、住宅政策を取り巻く状況も大きく変化してきました。国においても、住生活基本法の改正やそれに基づく「住生活基本計画（全国計画）」の改定をはじめ、住宅セーフティネット法や高齢者住まい法の改正など、さまざまな課題への具体的な対策が進められています。

本市においても、こうした国家的な住宅政策の方向性を軸に、「住みたいまちに選ばれる安心で良質な住まいづくり」という基本理念を掲げ、計画期間を平成 32 年度（2020 年度）までの 10 年間とする新たな計画をとりまとめたものです。

本計画のもと、より豊かな住生活の実現をめざし、市民や民間事業者、学術研究機関等との連携を図りながら、まちの魅力を高めるための施策を推進し、持続可能で市民満足度の高い吹田の実現に努めてまいりたいと考えております。今後とも、ご理解、ご協力をお願いいたします。

結びに、このたびの改定にあたり、貴重なご意見やご提言をいただきました吹田市住宅審議会の委員の皆様をはじめ、資料提供等のご協力をいただいた関係機関・団体の皆様、住まいに関するアンケート調査にご協力くださった皆様、パブリックコメントをお寄せくださった皆様に、厚くお礼を申し上げます。

平成 24 年（2012 年）3 月

吹田市長 井上哲也

目次

はじめに.....	1
1. 策定の背景.....	1
2. 計画の位置づけ.....	1
3. 計画の期間.....	2
1. 住宅をめぐる現況と動向.....	3
1-1. 市街地の概況.....	3
1-2. 人口・世帯の状況.....	7
1-3. 住宅の状況.....	14
1-4. 住宅供給の状況.....	24
1-5. 地域別の住宅特性.....	29
2. 住宅・地域環境に対する市民意識.....	50
2-1. 市民アンケート調査の概要.....	50
2-2. 市民アンケート調査結果.....	51
3. 住宅関連施策の実施状況.....	61
4. 社会・経済環境及び住宅政策の動向.....	63
4-1. 社会・経済環境の動向.....	63
4-2. 住宅政策の動向.....	65
4-3. 公的賃貸住宅に関わる動向.....	66
4-4. 住宅関連の法律.....	67
4-5. 関連計画の概要.....	69
5. 住生活・住宅政策における課題.....	74
6. 住宅政策の基本理念と取組みの方針.....	77
6-1. 住宅政策の基本理念.....	77
6-2. 取組みの方針.....	78

7. 基本目標と施策の展開方向	80
8. 住宅施策の展開方向と施策メニュー	85
9. 重点的な取組み	92
9-1. 住宅の安全対策の推進	92
9-2. 日々のくらしから始める環境にやさしい住まい方の普及	94
9-3. 市営住宅の管理・運営の適正化	96
9-4. 地域の資源を活用した千里ニュータウンにおける住環境の再生	98
9-5. 学生が住み続けたいくなる住環境づくり	99
9-6. 快適なマンション居住への支援	100
10. 市営住宅の役割と運営方針	102
10-1. 市営住宅の基本目標	102
10-2. 市営住宅の維持・管理・運営の方針	104
11. 施策の推進に向けて	106
参考資料	108
1. 住宅マスタープランの策定経過	108
2. 用語解説	111