

第2章 策定の背景と位置づけ

2.1 南千里地区の概要

(1) 千里ニュータウン¹⁾

南千里駅周辺は、千里ニュータウンとして整備されました。佐竹台、高野台、津雲台、竹見台および桃山台の五つの住区からなっています。各近隣住区ごとに小学校、近隣センター等が計画的に配置され、歩車分離を徹底するなど、近代的住宅都市をめざし、建設が進められたニュータウンとなっています。

(2) まちづくりの経緯²⁾

南千里駅周辺では、南千里駅および多くの公共施設や商業施設が配置されている千里南地区センターを中心に、緑豊かで閑静な住環境が形成されてきました。

千里南地区センターは、開発以来40年が経過して施設の老朽化が進んでおり、地区センターとしての役割が十分には果たせなくなっていることから、再整備が求められてきました。再整備においては、平成16年3月に財団法人大阪府千里センター(現：大阪府タウン管理財団)と吹田市でまとめた「千里南地区センター再整備の基本的な考え方」に基づき、「南千里駅周辺まちづくり懇談会」において、市民と協働して再整備について検討しています。

【参考文献】

- 1) 大阪府：千里ニュータウンの建設，1970。
- 2) 吹田市：第1回南千里駅周辺地区まちづくり懇談会資料，2005.9.30

2.2 地区の現況

(1) 人口

・人口の推移

人口は、吹田市全体では、昭和50年（1975年）から平成17年（2005年）にかけて微増であるのに対し、南千里地区は32.6%減となっています。

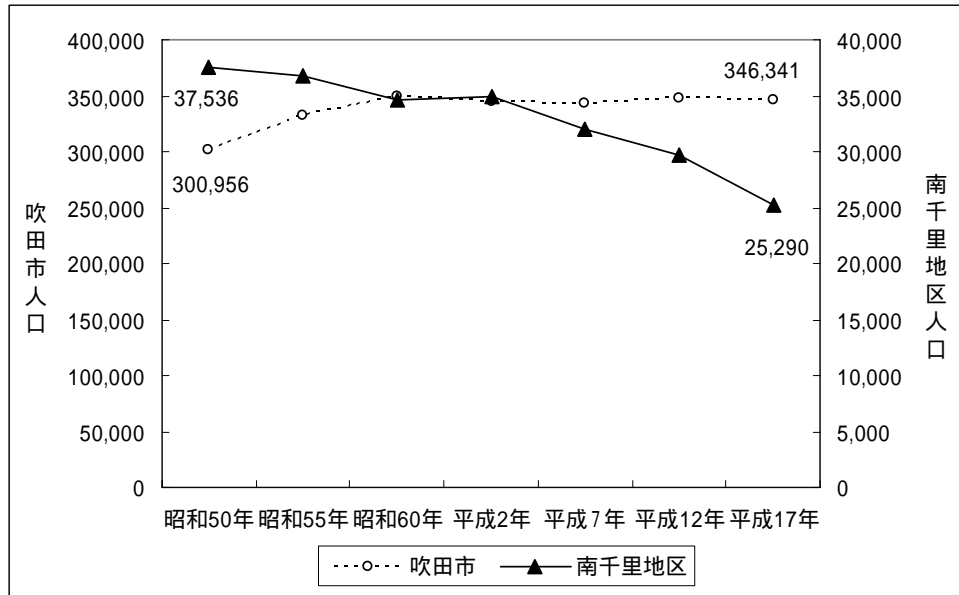


図 -3 南千里地区人口の推移

資料：国勢調査（昭和50年（1975年）～平成12年（2000年））
平成17年（2005年）住民基本台帳

・高齢化率の推移

高齢化率は24.7%であり、吹田市全体の15.7%を上回っています。

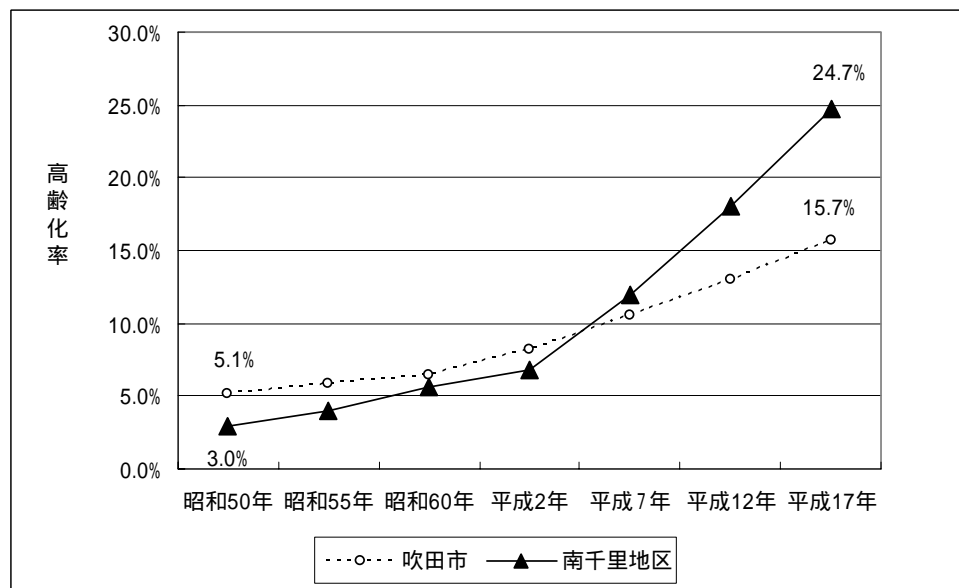
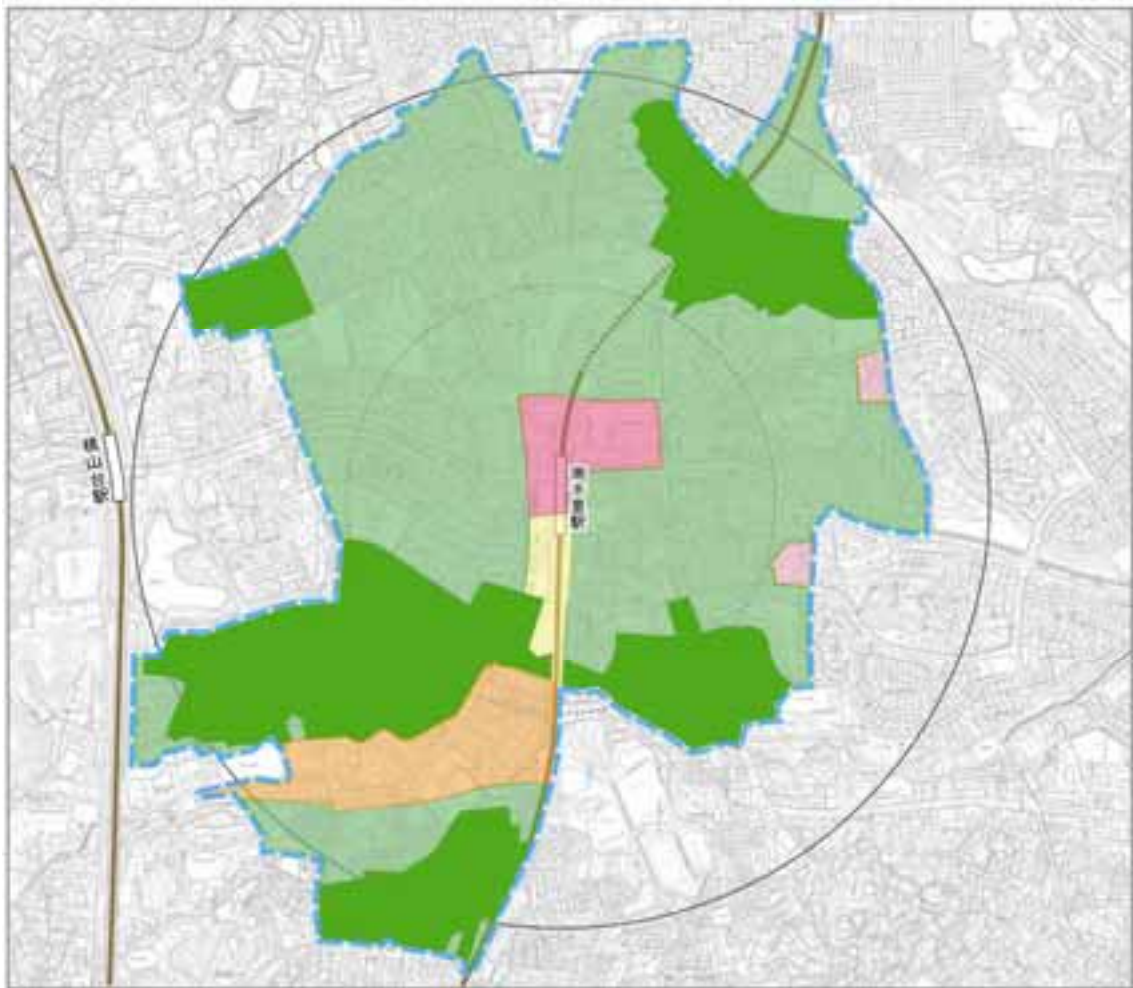


図 -4 南千里地区高齢化率の推移

資料：吹田市データ

(2) 用途地域

南千里駅周辺は商業地域となっています。その他の地域は住居地域となっています。



凡 例	
	第1種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	商業地域
	近隣商業地域
	重点整備地区

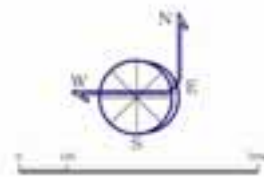


図 -5 南千里地区用途地域図

2.3 交通施設の現況

(1) 南千里駅

1) ホーム

- ・相対式2面2線の地上駅(北千里方面、大阪(梅田)・天下茶屋方面)(ホームは3階高さに設置されています)。

2) 改札口

- ・2階高さに位置します。(自動改札機は5台、うち車いす対応は1台。)

3) 改札からホームへの連絡

- ・上下線それぞれに階段が1箇所、エスカレーター、エレベーターが1基ずつ設置されています。また、エスカレーターは北千里方面については下り方向、大阪(梅田)・天下茶屋方面については上り方向のみとなります。

4) 改札から地上への連絡

- ・改札からは、東西南北の方向へ2階高さのデッキで連絡しています。

5) トイレ

- ・改札内に設置しています。男女用トイレ内にそれぞれ車いす用トイレを設置しています。

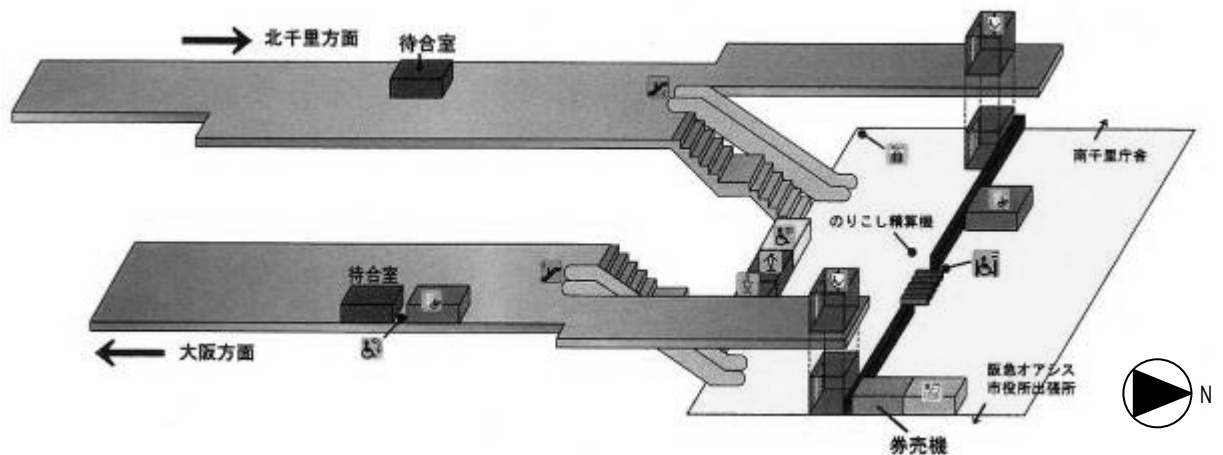


図 -6 南千里駅構内図

(2) バス

南千里地区では、路線バスが運行しています。

- 路線バスの乗り場は南千里駅北側の南千里駅高野線と府道豊中摂津線に位置しており、バス停「南千里駅」の1～4乗り場(南千里駅高野線)からは、阪急バスが7系統を運行しています。
- 5、6乗り場(府道豊中摂津線)からは、阪急バスが6系統を運行しています。

2.4 ちくない かない 地区内の課題

みなみせんりちく 南千里地区のバリアフリーに関するワークショップで抽出された主な問題点は次のとおりです。

ひょう -1 ちくない かない 地区内の問題点
おも かなだいてん 主な問題点

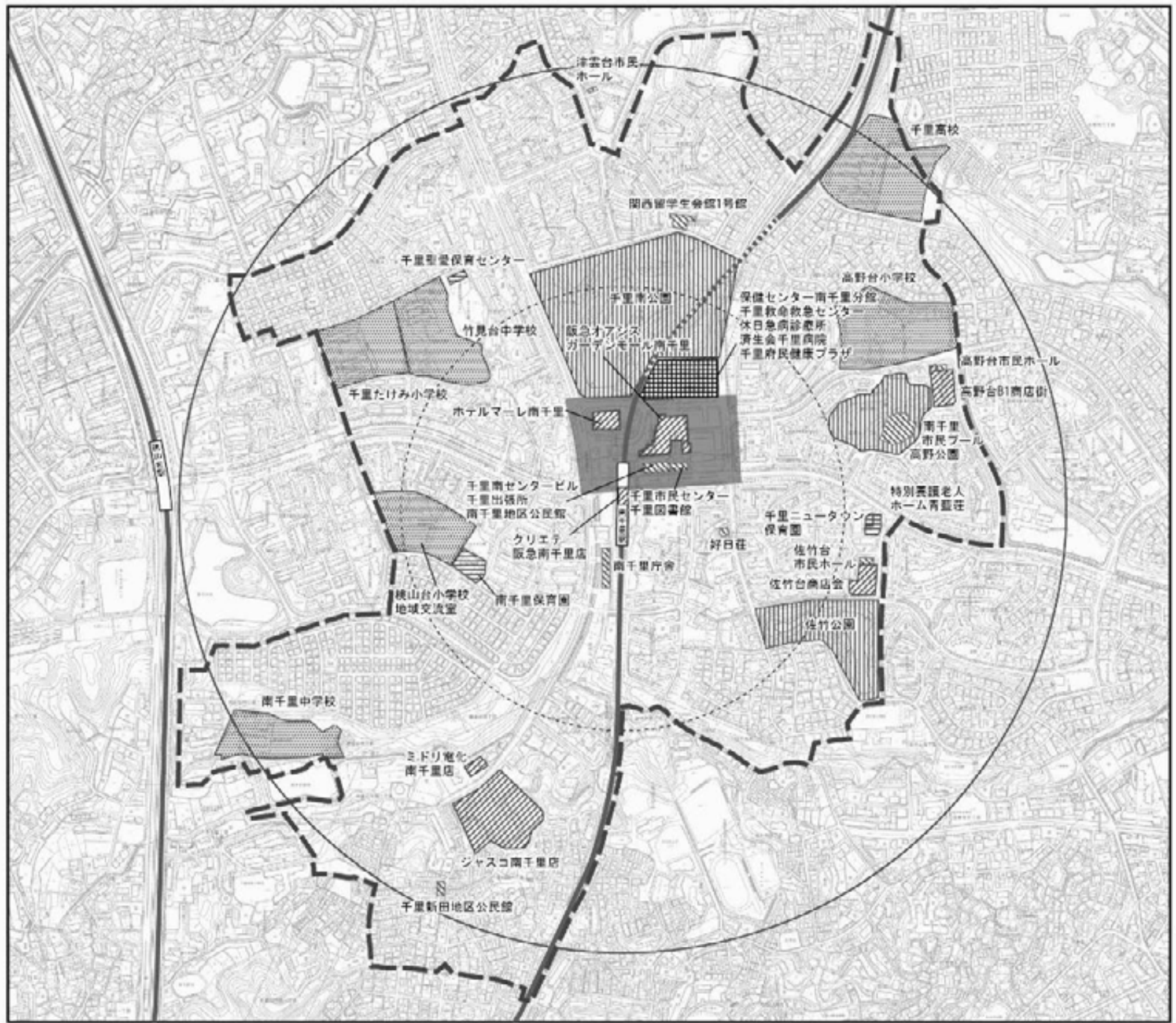
	主な問題点
みなみせんりえき 南千里駅	<p>すいちよくいどうしせつ < 垂直移動施設 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ エスカレーターは、北千里方面のホームは下り方向、大阪方面のホームは上り方向しか設置されていません。 <p>こべつしせつ < 個別施設 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 全体的にホームが暗く、見通しが悪くなっています。 ・ タッチパネル式の券売機は、使いにくくなっています。 ・ トイレが少し奥まったところにありわかりにくくなっています。また、視覚障害者には男女の区別がわかりません。 ・ トイレに荷物を置く場所やエアタオルがありません。 <p>ゆうどうあんないじょうほうしせつ < 誘導案内情報施設 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 音声案内では、「梅田方面」が「天下茶屋方面」がわかりません。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 視覚障害者誘導用ブロックと柱が接近し、視覚障害者が柱に接触してホームより転落する恐れがあります。
ほどう 歩道	<p>いどう < 移動 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 看板や迷惑駐輪等の障害物が多く、歩道が狭くなっています。 ・ 歩道が狭く、車道と歩道の段差が大きい箇所や、縦断勾配が急な箇所があります。 ・ 舗装やグレーチング等、施設が古くなっています。 <p>こべつしせつ < 個別施設 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 柵、溝蓋がなく危険です。 ・ 歩道照明がなく、夜間が暗い箇所があります。 <p>ゆうどうあんない < 誘導案内 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 視覚障害者誘導用ブロックが連続して敷設されていません。 <p>こうさてん < 交差点 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 歩行者等のたまりスペースが狭くなっています ・ 歩行者用灯器の青時間が短く、音響信号機等がありません。



2.5 しせつはいちじょうきょう 施設配置状況

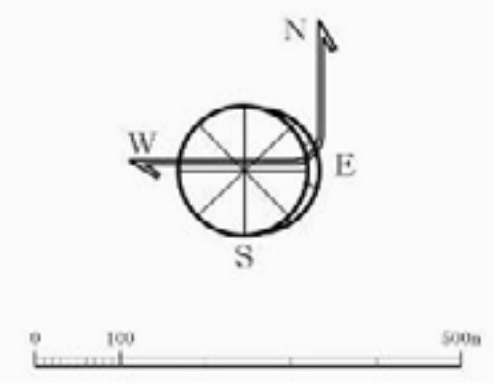
(1) しせつはいちじょうきょう 施設配置状況

みなみせんりちく 南千里地区の施設配置状況は図 -7 のとおりです。



凡 例

	商業施設
	公共・公益施設
	教育施設等
	医療・保健施設
	福祉施設
	公園施設
	南千里地区の重点整備地区
	駅から500mの範囲
	駅から1000mの範囲
	南千里駅周辺まちづくり懇談会での検討対象地域



図名 南千里地区 地区内施設配置図

図 -7 南千里地区地区内施設配置図