

吹田市の都市公園等の魅力向上に向けた サウンディング型市場調査

事前説明会

令和元年7月16日（火）
吹田市 土木部 公園みどり室



目次

1 実施要領



2 吹田市の概要

3 吹田市が管理する公園の概要

1.(1)調査の目的

都市公園等が持つ多様な機能

「公園緑地マニュアル」における公園緑地の効果②

存在効果



緑の適切な配置による
良好な街並みの形成



緑陰の提供、気温の緩和、
大気汚染の改善



省エネルギー化
(屋内外の気温の調節)



延焼の遅延や防止



災害時の避難場所



流出量の調整・洪水の予防



都市景観に潤いと秩序を与
える



行楽・観光の拠点



生物の生息環境

利用効果



休養・休息の場



教養、文化活動等様々な
余暇活動の場



子供の健全な育成の場・
競技スポーツ健康運動の場

(出典)公園緑地マニュアル 平成24年度版(一般社団法人日本公園緑地協会)

1.(1)調査の目的

国による緑とオープンスペースの政策転換



(引用：新たな時代の都市マネジメントに対応した都市公園等のあり方検討会 最終報告書 概要（平成28年5月、国土交通省）)

1.(1)調査の目的

都市公園法の改正

●都市緑地法等の一部を改正する法律（平成29年法律第26号）

背景・必要性

- ◆まちづくりに当たって、公園、広場、緑地、農地等のオープンスペースは多面的な機能を発揮
 - ー 景観（美しい）、環境（雨水貯留、生物多様性）、防災（延焼防止、避難）、体験・学習・交流に「ぎわい」
- ◆緑豊かなまちづくりに向けては、以下のような課題が顕在化
 - ✓ 量的課題
 - ー 一人当たり公園面積が少ない地域が存在
 - ー これまで宅地化を前提としてきた都市農地は、減少傾向
 - ✓ 質的課題
 - ー 公園ストックの老朽化の進行・魅力の低下、公園空間の有効活用の要請等
 - ー 一方、使い道が失われた空き地が増加
- ◆地方公共団体は、財政面、人材面の制約等から新規整備が適切な施設更新等に限界
 - ⇒ 「経済財政運営と改革の基本方針2016」、「日本再興戦略2016」（閣議決定）において都市農地の確保、保育所の公園活用特例の一般化等を措置するよう位置付け

概要

都市公園の再生・活性化	緑地・広場の創出	都市農地の保全・活用
<p>【都市公園法等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○都市公園で保育所等の設置を可能に（国家戦略特区特例の一般措置化） ○民間事業者による公共還元型の収益施設の設置管理制度の創設 <ul style="list-style-type: none"> ー 収益施設（カフェ、レストラン等）の設置管理者を民間事業者から公募選定 ー 設置管理許可期間の延伸（10年→20年）、建蔽率の緩和等 ー 民間事業者が広場整備等の公園リニューアルを併せて実施 <p>〔(予算) 広場等の整備に対する資金貸付け 【都市開発資金の貸付けに関する法律】 〔(予算) 広場等の整備に対する補助〕〕</p>	<p>【都市緑地法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○民間による市民緑地の整備を促す制度の創設 <ul style="list-style-type: none"> ー 市民緑地の設置管理計画を市区町村長が認定 〔(国) 固定資産税等の軽減 (予算) 施設整備等に対する補助〕 ○緑の担い手として民間主体を指定する制度の拡充 <ul style="list-style-type: none"> ー 緑地管理機構の指定権者を知事から市区町村長に変更、指定対象にまちづくり会社等を追加 <p>▶市民緑地（イメージ）</p>	<p>【生産緑地法、都市計画法、建築基準法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○生産緑地地区の一律500㎡の面積要件を市区町村が例外で引下げ可能に（300㎡を下限）〔(税) 現行の税制特例を適用〕 ○生産緑地地区内で直売所、農家レストラン等の設置を可能に <p>▶市農地（現と小規模な農地での収穫の様子）</p>
<p>地域の公園緑地政策を、マスタープランの充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ○市区町村が策定する「緑の基本計画」(緑のマスタープラン)の記載事項を拡充 【都市緑地法】 ー 都市公園の管理の方針、農地を緑地として政策に組み込み 		
<p>【目標・効果】</p> <p>民間活力を最大限活かして、緑・オープンスペースの整備・保全を効果的に推進し、緑豊かで魅力的なまちづくりを実現</p> <p>(KPI) 民間活力による公園のリニューアル 約100件(2017~2021) [2017:5件 / 2021:40件]</p> <p>民間主体による市民緑地の整備 約70件(2017~2021) [2017:5件 / 2021:25件]</p> <p>※地方公共団体等への意向調査をもとに算出</p>		

都市公園の再生・活性化

【都市公園法等】

- 都市公園で**保育所等の設置を可能**に（国家戦略特区特例の一般措置化）
- 民間事業者による**公共還元型の収益施設の設置管理制度の創設**
 - ー 収益施設（カフェ、レストラン等）の設置管理者を民間事業者から**公募選定**
 - ー 設置管理許可期間の**延伸**（10年→20年）、**建蔽率の緩和等**
 - ー 民間事業者が**広場整備等の公園リニューアルを併せて実施**

〔(予算) 広場等の整備に対する資金貸付け
【都市開発資金の貸付けに関する法律】
〔(予算) 広場等の整備に対する補助〕



▶ 芝生空間とカフェテラスが一体的に整備された公園（イメージ）

- 公園内の**PFI事業に係る設置管理許可期間の延伸**（10年→30年）
- 公園の活性化に関する**協議会の設置**

1.(1)調査の目的

背景

- 平成29年度に都市公園法等が改正（各種制度の創設・改正）
- 本市では、これに対応し、都市公園等が抱える課題を解決すべく、「都市公園等の整備と管理の方針」を策定中

目的

- 都市公園等の魅力向上に向けたアイデアや意見等を把握
- 民間事業者の参入意欲の向上を期待

結果活用

方針に反映し、来年度から順次、事業者公募等の事業化を進める予定！！

1.(2)吹田市が管理する都市公園等の課題

現状

- 都市公園等がもたらす豊かなみどり環境は、本市のブランド（府下トップクラスの整備水準：515箇所）
- 一定の市民満足度（木々や草花など緑が多いのでまちに愛着やほこりを感じる市民：62.1%）

課題

- 市全域の市街化がほぼ完了する中での新規整備
- 様々なニーズやまちづくりに対応するための再整備
- 施設の管理水準の適正化及び計画的な長寿命化・更新
- 厳しい財政・人員制約への対応
- 小規模な都市公園等の有効活用
- 利用者マナーへの苦情及び利用制限の緩和要求への対応

1.(2)吹田市が管理する都市公園等の課題

優先
取組

指定管理者による運営管理
(健都レールサイド公園)



民間カフェレストランの誘致
(千里南公園)



民間保育園の誘致
(高野公園)



指定管理者によるイベント開催
(江坂公園)



対応

今後、個別の取組ではなく総合的な取組として進め、都市公園等全体を魅力向上（再生・再構築）

1.(3)対象施設の概要

吹田市が管理する全ての都市公園等（平成30年度末:515箇所）

	都市公園					遊園	緑地	緑道	合計
	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	都市緑地				
公園数 (箇所)	111	15	3	3	1	339	16	27	515
面積 (ha)	31.28	32.86	16.50	49.00	58.80	15.15	3.61	13.69	220.89

※事業対象は、都市公園等全体・個別公園の別を問いませんが、**主要な7公園については、特にご意見・ご提案をお聞かせください**

（総合公園）

- 千里南公園
- 千里北公園
- 紫金山公園

（地区公園）

- 中の島公園
- 片山公園
- 桃山公園

（近隣公園）

- 江坂公園

1.(4)サウンディングの対象者

対象施設の魅力向上に向けた事業の実施主体となる意向を有する民間事業者又はNPO法人若しくは複数の法人等が構成するグループ°

※業種・業態不問

参加除外条件

- 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- エントリーシート提出時点で、吹田市指名停止措置要領に基づく指名停止を受けている者
- 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは大阪府暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員、同条第3号に規定する暴力団員等又は同条第4号に規定する暴力団密接関係者に該当する者
- 大阪府暴力団排除条例第14条第1項、第2項又は第3項に違反している事実がある者
- 吹田市職員等の公正な職務の執行の確保に関する条例に規定する不当要求行為等を行ったことがある者
- 市税及び法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

1.(5)サウンディングの事項及び項目(共通)

事項

「再整備」・「管理運営」・「利用促進」の中から1つ以上
※複数事項を1つの事業として実施する提案も可

条件

提案内容は、提案者自らが主体となって実施し、都市公園等や周辺地域の魅力向上に資する事業に限る

持っていたきたい視点

- 公園の多機能性を損なっていないか
- 高齢者や障がい者等を含む不特定多数の利用者が対象か
- 地域住民や既存利用者の理解が得られるか
- 継続性が担保されるか
- 現行の法令等の規定内で実施可能か

1.(5)サウンディングの事項及び項目(再整備)

内容

都市公園等の利便性の向上や賑わいの創出等が図られる再整備事業

※新規整備だけでなく、老朽化施設の撤去・更新等を含む

※期間の目安は、最大20年間

手法

都市公園法に基づく「公募設置管理」又は「設置・管理許可」若しくはPFI法に基づく「PFI」を想定

項目

- 事業を実施する公園及び区域
- 事業内容（実施内容、事業方式、期間、対象者、集客範囲、予想客数、収益モデル等）
- 他事業者との連携希望の有無
- 都市公園等や周辺地域の魅力向上の視点
- 周辺地域との連携の視点
- その他（実施にあたっての課題、制度改正提案、市の公園運営に期待すること等）

1.(5)サウンディングの事項及び項目(再整備)

事例



カフェ、レストラン、こどもの遊び場、フットサルコート等
(天王寺公園 (大阪市))

(写真引用：市民の暮らし、都市の活力を支える都市公園の多様な機能 ～都市公園のストック効果 (国土交通省))



レストラン (南池袋公園 (豊島区))



農と海の体験パーク (長井海の手公園 (横須賀市))

1.(5)サウンディングの事項及び項目(再整備)

整備費

原則として、整備費や許可期間終了後の原状復旧費を含む事業費は、すべて事業者が負担

※市がインフラ整備や基盤整備等のみ実施する場合有り

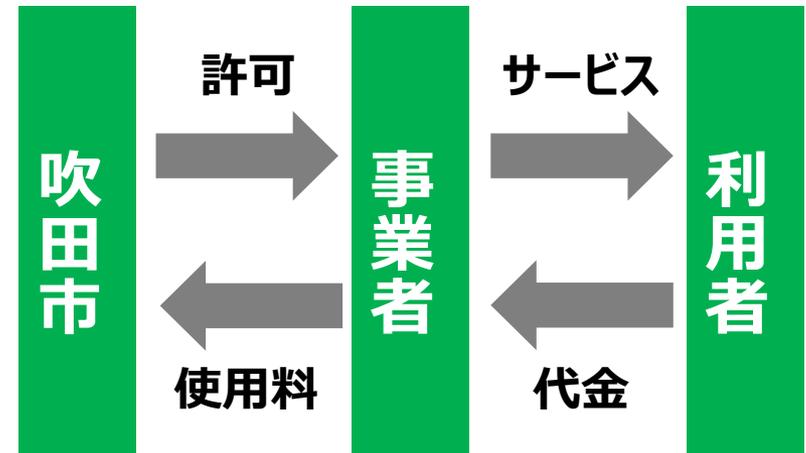
使用料

事業者は使用面積等に応じた使用料を吹田市に支払う

※事業者は必要な施設を自ら整備し、事業を行うことで収益を確保



公募設置管理制度を活用した公園整備イメージ



事業者の収益確保イメージ

1.(5)サウンディングの事項及び項目(再整備)

都市公園条例 (抄)

(許可の期間の上限)

第5条 条例第10条第1項の市長が定める期間は、次の各号に掲げる許可の区分に応じ、当該各号に定める期間とする。

(1) 制限行為の許可 1年以内

(2) 公園施設の設置又は管理の許可 5年以内

2 条例第10条第2項の市長が定める期間は、次の各号に掲げる占用物件の区分に応じ、当該各号に定める期間とする。

(1) 次号から第5号までに掲げる物件以外の物件 5年以内

(2) 郵便差出箱若しくは信書便差出箱又は公衆電話所 3年以内

(3) 都市公園法(昭和31年法律第79号。以下「法」という。)第7条第1項第5号に掲げる仮設工作物又は都市公園法施行令(昭和31年政令第290号。以下「令」という。)第12条第2項第9号に掲げる施設 6月以内

(4) 法第7条第1項第6号に掲げる仮設工作物、令第12条第2項第7号に掲げる工事用施設又は同項第8号に掲げる工事用材料の置場 3月以内

(5) 法第7条第2項に規定する社会福祉施設 10年以内

別表第2 公園施設の設置又は管理の許可に係る使用料(第7条関係)

備考 公園施設を設け、又は管理する者を公募により選定した場合の使用料の額は、この表に定める額を下回らない範囲内で、当該者が応募した額とする。

種別	金額
公園施設を設ける場合	1平方メートルにつき1年に2,000円(水面にあつては、15円)
公園施設を管理する場合	1平方メートルにつき1年に4,000円

1.(5)サウンディングの事項及び項目(管理運営)

内容

都市公園等の管理運営事業（維持管理及び運営管理等）
※経費節減及び利用者サービス向上を図る指定管理事業、
指定管理を複数の都市公園等で実施する事業、通常の維持管理業務を地域別に一括して実施する事業等

手法

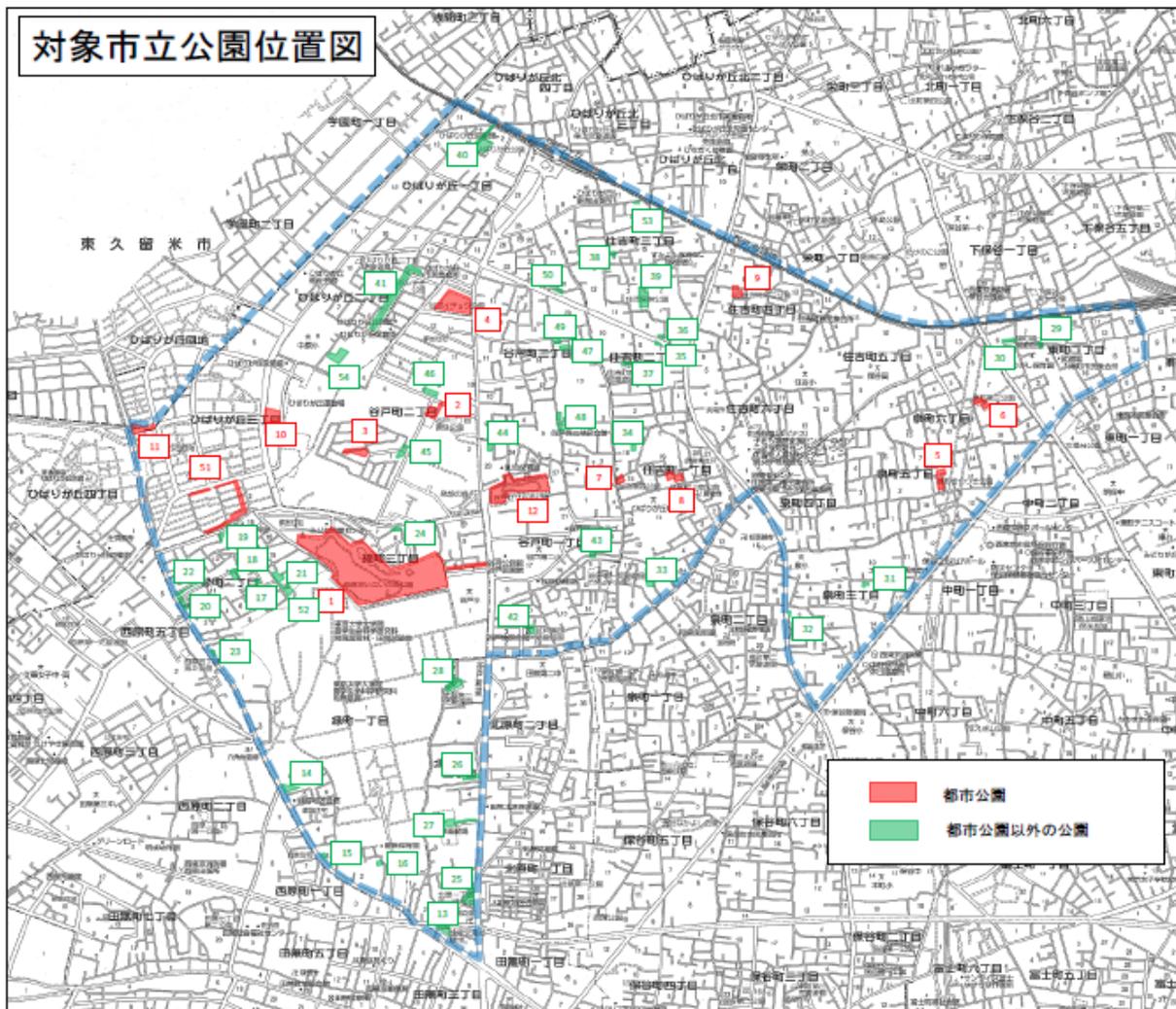
地方自治法に基づく「**指定管理**」又は「**管理委託**」若しくは通常の「**委託業務**」を想定

項目

- 事業を実施する公園及び区域
- 事業内容（実施内容、事業方式、期間、収益モデル等）
- 他事業者との連携希望の有無
- 都市公園等や周辺地域の魅力向上の視点
- 周辺地域との連携の視点
- その他（実施にあたっての課題、制度改正提案、市の公園運営に期待すること等）

1.(5)サウンディングの事項及び項目(管理運営)

事例



西東京いこいの森公園及び周辺の市立公園（50箇所）の指定管理（西東京市）

(図面引用：西東京市HP)

1.(5)サウンディングの事項及び項目(利用促進)

内容

都市公園等が、休養、レクリエーション、健康づくり、スポーツ、地域交流、商業・観光、福祉向上等の多様な目的に利活用され、利用の促進や活性化が図られる事業
※イベント実施（仮設を含む）又はプログラム提供

手法

吹田市都市公園条例に基づく「**行為許可**」を想定

項目

- 事業を実施する公園及び区域
- 事業内容（実施内容、事業方式、期間、対象者、集客範囲、予想客数、収益モデル等）
- 他事業者との連携希望の有無
- 都市公園等や周辺地域の魅力向上の視点
- 周辺地域との連携の視点
- その他（実施にあたっての課題、制度改正提案、市の公園運営に期待すること等）

1.(5)サウンディングの事項及び項目(利用促進)

事例



水と緑のEvening Bar!!!
(新宿中央公園 (新宿区))



レッドブル・エックスファイターズ大阪
(大阪城公園 (大阪市))

(写真引用：市民の暮らし、都市の活力を支える都市公園の多様な機能～都市公園のストック効果 (国土交通省))



アウトドアライブラリー
(東遊園地 (神戸市))



満月BAR
(西川緑道公園 (岡山県))

1.(5)サウンディングの事項及び項目(利用促進)

都市公園条例(抄)

(制限行為の許可)

第6条 公園において次に掲げる行為(以下「制限行為」という。)をしようとする者は、市長の許可を受けなければならない。許可を受けた事項を変更しようとするときも、同様とする。

- (1) 物品の販売その他これに類する行為をすること。
- (2) 募金その他これに類する行為をすること。
- (3) 業として写真又は映画を撮影すること。
- (4) 競技会、展示会、博覧会、集会その他これらに類する催しをすること。
- (5) 興行を行うこと。
- (6) 前各号に掲げるもののほか、公園の全部又は一部を独占して利用すること。

別表第1 制限行為の許可に係る使用料(第12条関係)

備考 使用者が会費、入場料その他これらに類するものを徴収する場合の使用料の額は、この表に定める額の2倍に相当する額の範囲内で、市長が定める額とする。

種別	金額
物品の販売その他これに類する行為をすること。	1平方メートルにつき1日に200円
業として写真を撮影すること。	1箇所につき1日に1,000円
業として映画を撮影すること。	1箇所につき1日に4,000円
競技会、展示会、博覧会、集会その他これらに類する催しをすること。	1平方メートルにつき1日に2円
興行を行うこと。	1平方メートルにつき1日に10円

2.調査のスケジュール



3.事前説明会の開催 ※本日

サウンディングの実施方法や対象施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの事前説明会を開催します。参加を希望される場合は、**様式第1号「事前説明会申込書」**に必要事項を記入し、期日までに下記申込先へ電子メールにてご提出ください。

なお、事前説明会への参加は、サウンディングへの参加の条件ではありません。

(1) 申込受付期間

令和元年7月7日（月）～令和元年7月11日（木）17時30分

(2) 申込先

E-mail:dousei-kouen@city.suita.osaka.jp

（吹田市土木部公園みどり室）

※電子メールの件名は、**【事前説明会参加申込】**としてください。

(3) 事前説明会開催日時

令和元年7月16日（火）10時～12時

(4) 会場

吹田市役所南千里庁舎3階会議室（吹田市佐竹台1丁目6番1号）

4.質問

サウンディングの実施方法や対象施設の概要等について、質問を希望される場合は、**様式第2号「質問書」**に必要事項を記入し、期日までに下記申込先へ電子メールにてご提出ください。ただし、質問内容がサウンディングと無関係であると思われる等の場合、回答できないことがあります。

なお、質問は、サウンディングへの参加の条件ではありません。また、**質問内容及び本市の回答は、令和元年8月上旬にHPで公表**します。

(1) 申込受付期間

令和元年7月1日（月）～令和元年7月31日（水）17時30分

(2) 申込先

E-mail:dousei-kouen@city.suita.osaka.jp

（吹田市土木部公園みどり室）

※電子メールの件名は、**【質問書送付】**としてください。

5. サウンディングの提案募集

サウンディングへの参加を希望される場合は、**様式第3号「エントリーシート」**及び**様式第4号「サウンディングシート」**に必要事項を記入し、期日までに下記申込先へ電子メールにてご提出ください。その他、必要に応じて、**補足資料（イメージパース、配置図等）**もご提出ください。

(1) 申込受付期間

令和元年7月1日（月）～令和元年8月16日（金）17時30分

(2) 申込先

E-mail:dousei-kouen@city.suita.osaka.jp

（吹田市土木部公園みどり室）

※電子メールの件名は、**【サウンディング参加申込】**としてください。

6. サウンディングの実施

提案書類に基づき、**60分程度**を目安にサウンディングを実施します。実施日時及び場所については、提案募集の申込受付期間終了後1週間以内を目途に、様式第3号「エントリーシート」に記入されたサウンディングご担当者様あてに連絡いたします。

(1) 実施期間

令和元9月2日（月）～令和元年9月中旬

(2) 場所

吹田市役所南千里庁舎3階会議室（吹田市佐竹台1丁目6番1号）

(3) その他

- サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため**個別に行います。**
- サウンディングの実施に際して、サウンディングへの参加申込の際に提出された提案書類以外の説明資料等がある場合は、**提出分として計2部ご持参ください。**
- 説明のために必要な場合は、**パソコンやプロジェクター等をご持参いただいて構いません。**

7. サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要をHP等で公表します。ただし、参加事業者の名称及びノウハウに係る内容は、公表しません。公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

例

●「再整備」に係る提案

種別	内容
飲食店・売店	カフェ、レストラン、バーベキュー場、コンビニエンスストア
宿泊施設	ホテル、キャンプ場
教養施設	野外ステージ
その他	子育て支援施設にカフェを併設した複合施設

※複数事項を1つの事業として実施する提案があった場合、事業者ごとに概要を整理することがあります。

8.留意事項

(1) 参加事業者及び提案内容の取り扱い

- サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。
- 提出されたエントリーシート、サウンディングシート、その他の書類等は返却しません。
- 提案内容が調査の目的から逸脱していると考えられる場合又は同種の提案が多数あった場合は、書面調査のみとさせていただくことがあります。
- 提案内容は、事業の検討を進展させる際に活用させていただきます。ただし、事業者公募等の実施を必ずしも約束するものではありません。

(2) 費用負担

- サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加サウンディングへの協力

- 本サウンディング終了後も、必要に応じて追加のサウンディング（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

10.問い合わせ先

実施要領について質問等がある場合は、下記の連絡先まで気軽にお問い合わせください。

連絡先：吹田市土木部公園みどり室

担当：計画グループ 亀川、古川

住所：〒565-0855 吹田市佐竹台1丁目6番1号 吹田市役所南千里庁舎2階

TEL：06-6834-5364

FAX：06-6834-5486

E-mail：dousei-kouen@city.suita.osaka.jp

目次

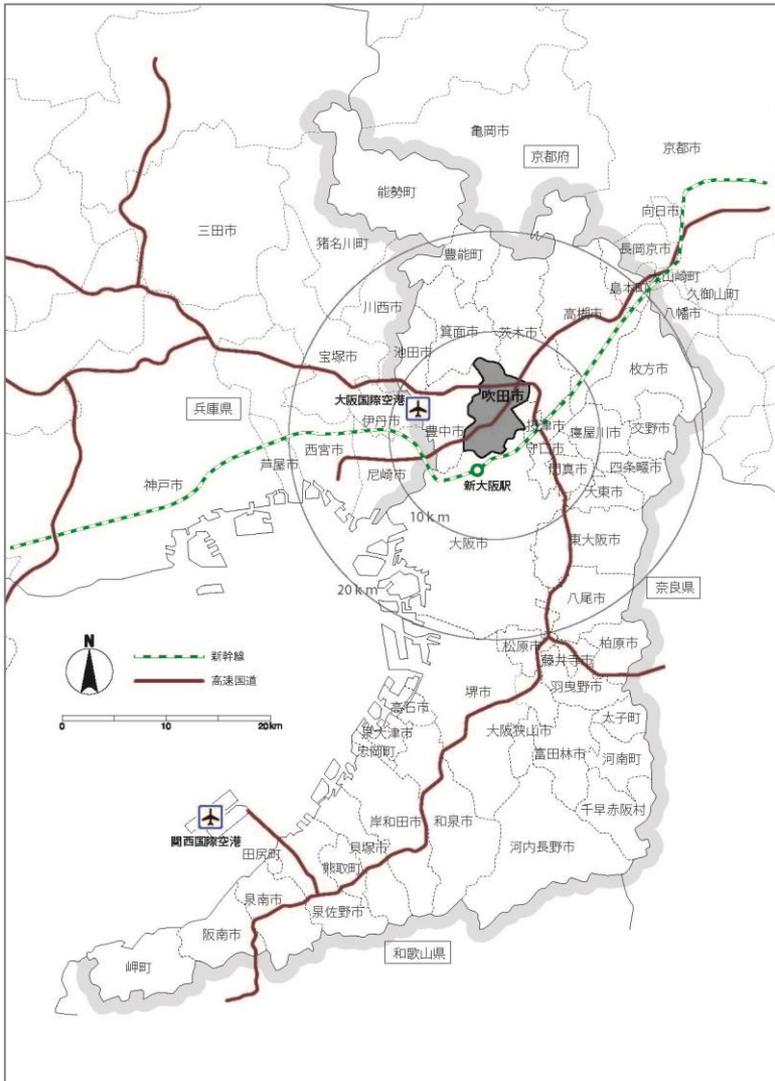
1 実施要領

2 吹田市の概要



3 吹田市が管理する公園の概要

位置・地勢

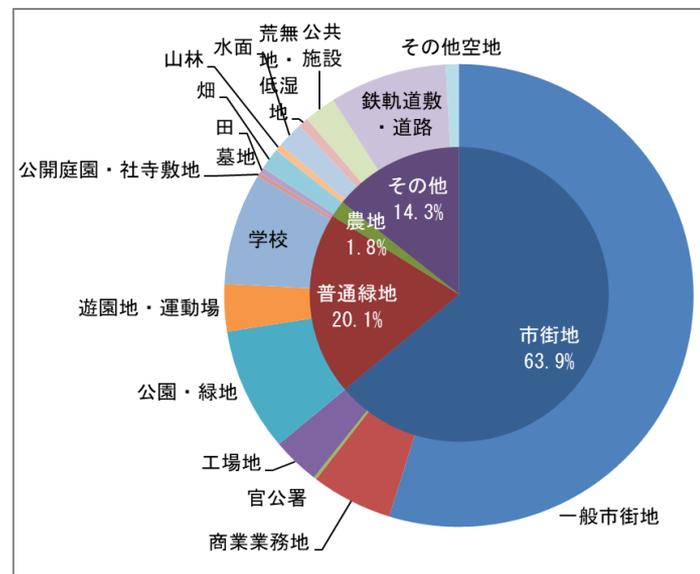
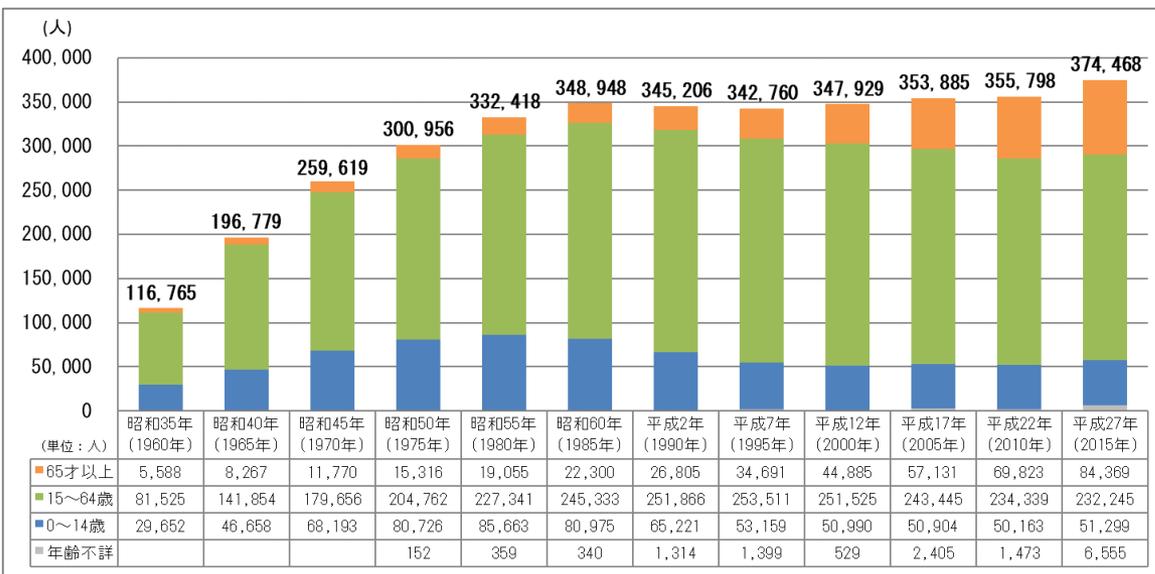


- 大阪府の北部に位置
- 南は大阪市、西は豊中市、北は箕面市、東は茨木市と摂津市に隣接
- 東西6.3km、南北9.6km、面積36.09km²
- 市内・周辺には国土軸交通幹線と施設が配置され、**大阪市の都心部へ10km圏内にあるなど、至便な交通条件**
- 市域北部は北摂山地を背景に樹枝状浸触谷の発達した標高20mから117mのなだらかな千里丘陵
- 市域南部は安威川、神崎川、淀川をつくる標高10mほどの沖積低地

人口推移・土地利用現況

- 昭和30年代の高度経済成長期に入ってから急増
- 昭和60年代前半頃まで増加傾向が続き、その後一時的に減少したものの、近年は微増傾向が継続
- 令和元年5月末現在の人口は、**372,056人**

- 市街地が63.9%、普通緑地が20.1%、農地が1.8%、その他が14.3%
- 市域の大部分が都市的土地利用



吹田市の特徴

● 交通利便性の高い都市

- 名神高速道路、中国自動車道、近畿自動車道の結節点、市域から10km圏内にはJR新大阪駅や大阪国際空港が位置
- 新御堂筋（国道423号）をはじめとする幹線道路
- JR西日本、大阪市営地下鉄、北大阪急行電鉄、阪急電鉄、大阪モルールの合計15の駅

● みどり豊かで都市基盤が整った都市

- 市域の大部分が都市的土地利用
- 緑被率26.1%（平成25年4月調査時点）

● 住宅を中心とした複合型都市

- 大阪都市圏における住宅都市として発展
- 江坂周辺では商業・業務機能が集積

● 学術、研究、医療、文化環境が充実した都市

- （学術）大阪大学、同医学部附属病院、関西大学、大阪学院大学、千里金蘭大学、大和大学、国立民族学博物館等
- （研究・医療）国立循環器病研究センター及び市立吹田市民病院の移転・建替えを中心とした北大阪健康医療都市
- （文化）市立吹田サッカースタジアムやエキスポシティが立地する万博記念公園、市立博物館等

● 地域ごとに異なる魅力を有する都市

- 市域北部では、みどり豊かな環境形成と学術・研究・医療・文化施設の集積
- 市域西部・南部では、大阪市に隣接する立地条件の良さを背景に、産業機能の集積
- 水上交通の要衝又は旧街道筋のまちとして栄えた地域や、神社への参拝者でにぎわった地域では、歴史的なまちなみの面影を今に残す
- 市域の大部分を占める住宅系市街地では、その地形や成り立ち等から、地域ごとに異なる魅力を有した住環境が形成

吹田市の特徴



目次

1 実施要領

2 吹田市の概要

3 吹田市が管理する公園の概要



配置・主要な公園

吹田市都市公園等配置図（令和元年5月末現在）

千里北公園

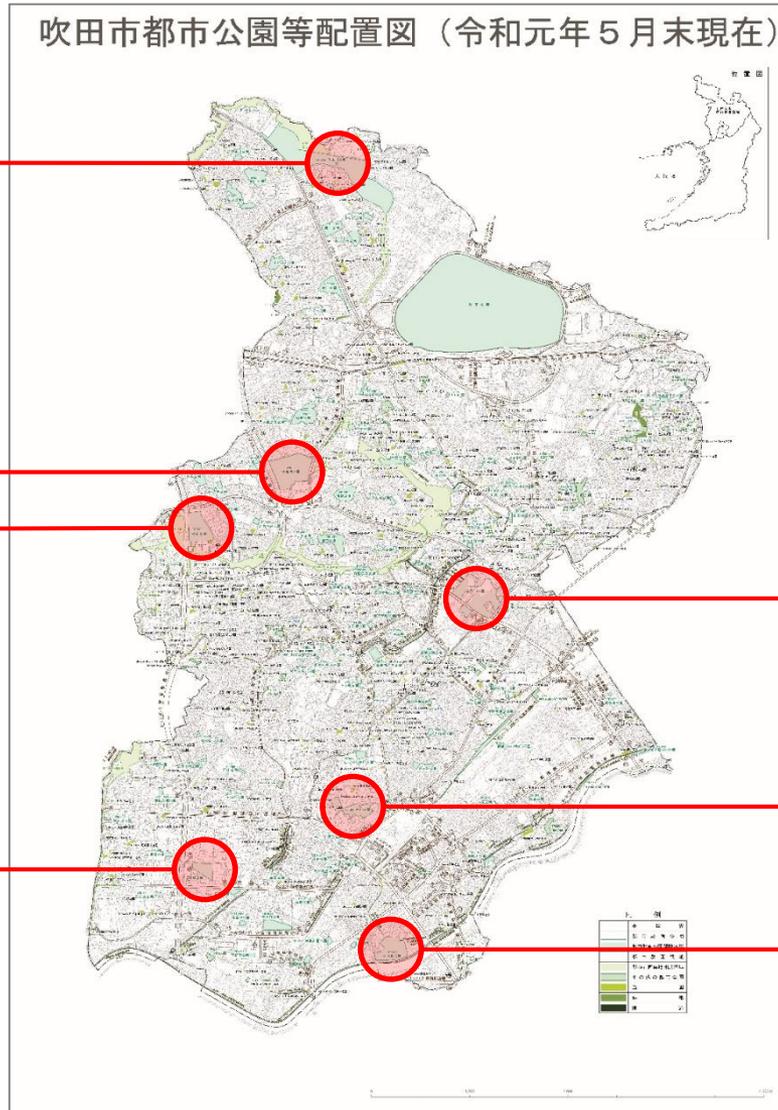
千里南公園
桃山公園

江坂公園

紫金山公園

片山公園

中の島公園



ボランティア・愛護会・各種施設

上段：公園数 下段：団体数又は施設数

	都市公園					遊園	緑地	緑道	合計
	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	都市緑地				
公園数	111	15	3	3	1	339	16	27	515
ボランティア	36 (57)	7 (22)	3 (10)	3 (15)	1 (14)	34 (44)	3 (3)	4 (5)	91 (170)
愛護会	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	219 (219)	0 (0)	0 (0)	219 (219)
民間活力	0 (0)	1 (1)	0 (0)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	2 (3)
運動施設	0 (0)	0 (0)	2 (2)	1 (2)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	4 (6)
教養施設	0 (0)	1 (2)	1 (1)	2 (3)	1 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	5 (7)
便所	27 (27)	11 (12)	3 (3)	3 (9)	1 (1)	3 (3)	0 (0)	0 (0)	48 (55)
駐車場	0 (0)	0 (0)	1 (1)	3 (4)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	4 (5)

都市公園等に対する市民意識

吹田市の公園とみどりに関するアンケート調査結果（抜粋）

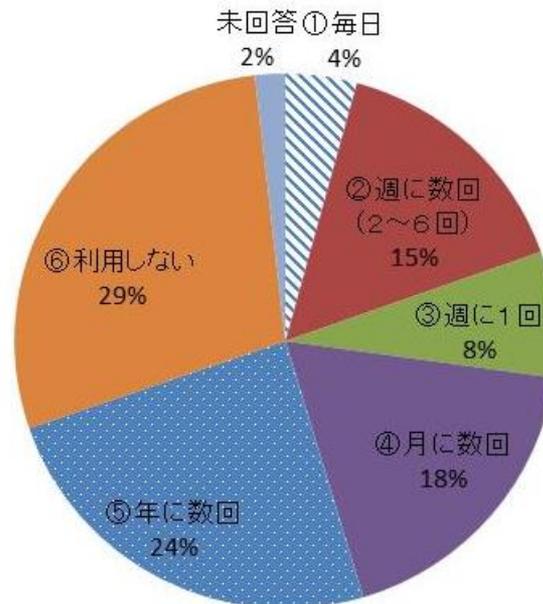
【調査時期】平成29年8月

【対象者】18歳以上85歳未満の市民（無作為抽出）

【発送・回収方法】郵送

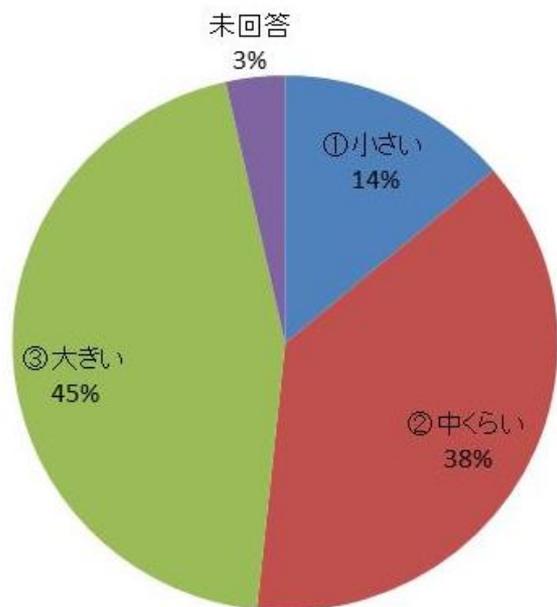
【発送数】2,000通 【到達数】1,998通 【回収数】776通（回収率38.8%）

あなたは普段どれくらい公園を利用しますか



都市公園等に対する市民意識

普段利用する公園はどれくらいの大きさですか
(n=541)

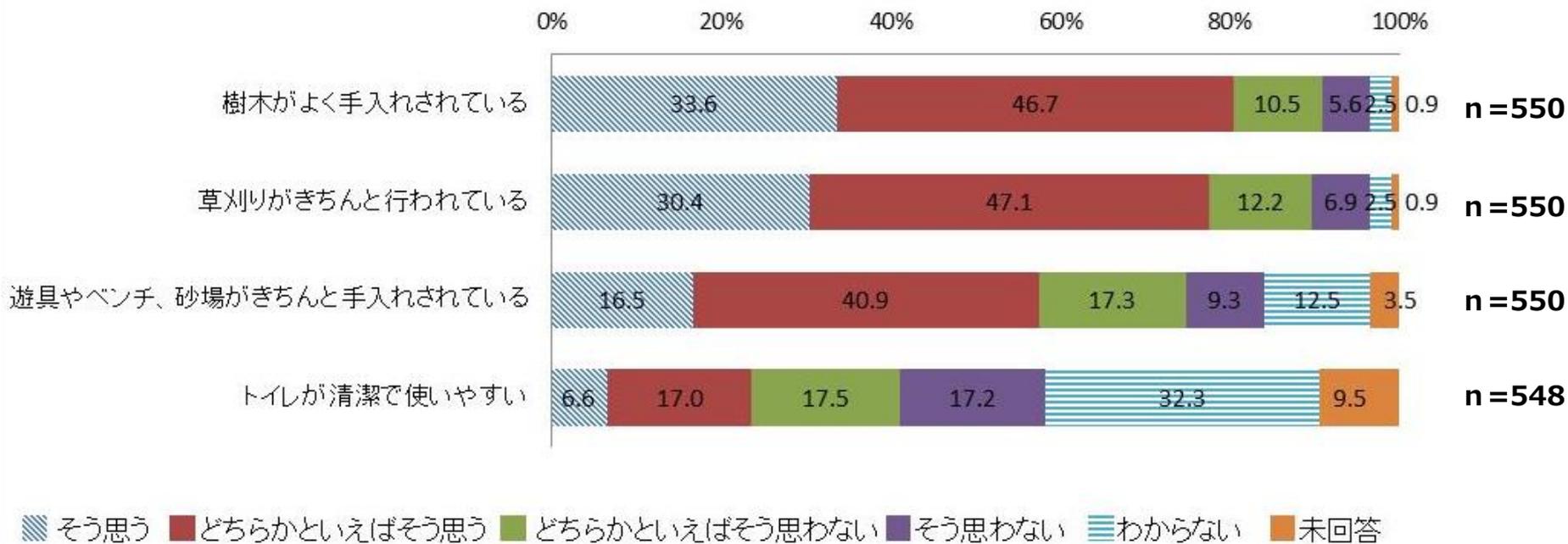


具体的に挙げられた普段利用する公園
(n=776)

順位	公園名	回答数
1	千里南公園	90
2	江坂公園	57
3	(府宮)服部緑地	49
4	桃山公園	24
5	千里北公園	17
6	紫金山公園	13
7	佐井寺南が丘公園	12
7	片山公園	12
7	中の島公園	12
10	佐竹公園	10

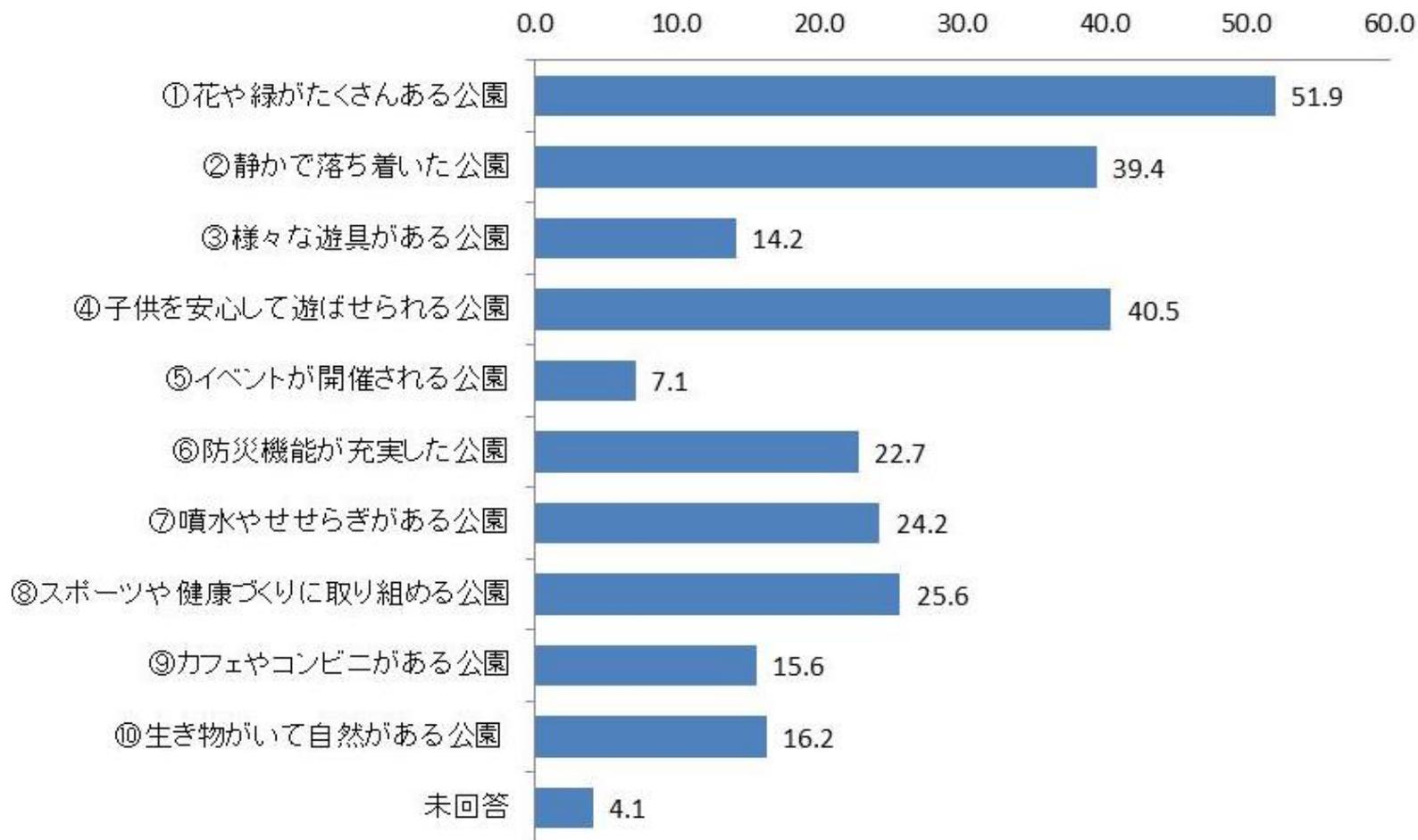
都市公園等に対する市民意識

普段利用する公園について、あてはまるものを選択してください



都市公園等に対する市民意識

あなたのご自宅の周辺にどのような公園があれば良いと思いますか（3つまで選択）



都市公園等に対する市民意識

あなたが利用している公園にあればよいなと思う施設は何ですか。（自由記入）

公園にほしい施設	回答数	公園にほしい施設	回答数
ベンチ	120	球技ができる場所	24
日陰、屋根のある施設	77	ウォーキング、ランニング、サイクリング等コース	12
遊具・砂場	76	防災、防犯等設備	12
トイレ	58	ドッグランなど	11
手洗い場、水飲み場など	35	コンビニ、売店、自動販売機等	11
健康づくりに取り組める器具等	34	現状で満足	11
花、みどり、樹木、花壇など	33	バーベキュー、花火や花火ができる場所、キャンプ施設	8
噴水、人工の川、水遊び場、池、釣り堀など	30	芝生	7
カフェ	26	時計、温度計等	6
		街灯、照明	4

千里南公園

種別	総合公園	面積	10.5ha
開設年	昭和38年		
所在地	津雲台1丁目3番		
交通	阪急「南千里駅」徒歩5分 (阪急バス「南千里」徒歩5分)		
主要施設	飲食店、池、広場、健康器具系施設、駐車場		
概要	吹田市で最も人気のある公園のひとつ。幼稚園の遠足や園外保育等で吹田市外からも利用される。石碑の拓本採集が出来る公園として、全国から愛好家が集まる公園でもある。釣りができる牛ヶ首池や遊具広場、のびのび遊べる円形広場や春の梅や桜、どんぐり拾いなど魅力がいっぱい。		



千里南公園

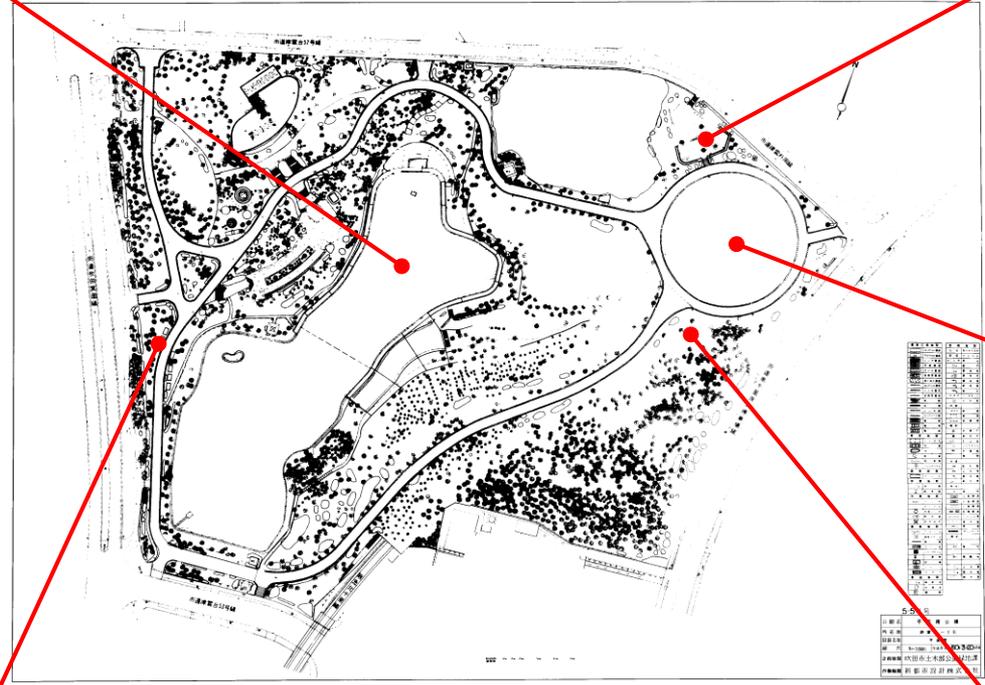
釣り池



石碑 (各所)



カフェレストラン



遊具広場



円形広場



健康遊具



千里南公園

●都市計画（土地利用）の制限

区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
容積率	200%
建ぺい率	60%
絶対高さ制限	-
外壁後退（全周）	-
特別用途地区	-
高度地区	25m第三種高度地区
防火・準防火地域	指定無し（法22条区域）
高度利用地区	-
風致地区	-
地区計画	千里ニュータウン地区地区計画

●最寄駅の乗降客数（平成29年）

駅名	阪急「南千里駅」
乗客数	4,192千人
降客数	4,723千人

千里南公園

● 1km圏内町丁目の人口等

	1km圏内町丁目	(参考)	
		吹田市全体	大阪府全体
人口合計 (人)	53,838	374468	8839469
年少人口 (0歳~14歳) 割合	14.2%	13.7%	12.4%
生産年齢人口 (15歳~64歳) 割合	58.6%	62.0%	60.4%
老年人口 (65歳以上) 割合	26.4%	22.5%	25.8%
15歳以上人口に占める就業者数割合	42.5%	44.1%	42.7%
一般世帯総数	23,289	168363	3918441
単身世帯割合	30.8%	38.8%	37.5%
核家族世帯割合	65.7%	57.2%	56.1%
6歳未満世帯員のいる世帯割合	11.3%	9.4%	8.1%
持ち家世帯割合	47.6%	50.7%	55.6%
共同住宅世帯割合	86.9%	74.0%	54.9%

※平成27年国勢調査を基に政府統計の総合窓口 (e-Stat) を用いて算出

- 老年人口割合が高い
- 核家族世帯が多い
- 6歳未満のいる世帯が多い
- 共同住宅世帯割合が高い

千里南公園

● 民間活力

施設の種類	施設の名称	許可区分	管理者
飲食店	bird tree (バードツリー)	設置許可	株式会社オペレーションファクトリー
釣り池	-	設置許可	特定非営利活動法人南千里会

● 運動施設

施設の種類	施設の名称	管理者
※該当なし		

● 教養施設

施設の種類	施設の名称	管理者
※該当なし		

● 便所

設置箇所	大便器	小便器	多機能便房	設置年度
北側	4	5		昭和38年度
円形広場横	7	6	2	平成7年度
南側	4	2	1	平成5年度

● 駐車場

普通車	料金	利用時間	管理者
50台	最初の30分間無料/60分毎に100円 22時から翌8時まで最大料金400円	年中無休	三井不動産リアルティ株式会社

千里南公園

●市の主催・共催イベント（平成30年度）

開催日	イベント名	内容	参加人数
6月3日	吹田青少年野外コンサート		2000
7月21日	吹田まつり前夜祭	盆踊り大会、模擬店	中止
9月15日	吹田よっといで祭り	ステージ、フードコート、バザー等	中止
9月24日	ムーンライトコンサート	環境啓発イベント	300
11月3日	花と緑のフェア	マルシェ、クラフト等	3000
3月16日	ノルディックウォーク体験		50

●行為許可（平成30年度）

件数	主な使用用途
43	遠足、園外保育、カフェスタンド（社会実験）

●苦情（平成30年度）

項目	件数
便所等施設	31
樹木等	21
カフェ、駐車場等	9
その他	11
合計	72

●ボランティア

団体名称	清掃	除草	花壇・植栽	竹林・里山
すいたフラワーメイト			○	
ボーイスカウト大阪連盟吹田第4団			○	
松浦会	○	○		
大阪園芸環境研究会（吹田班）	○			
南千里カワセミの会	○			

千里南公園

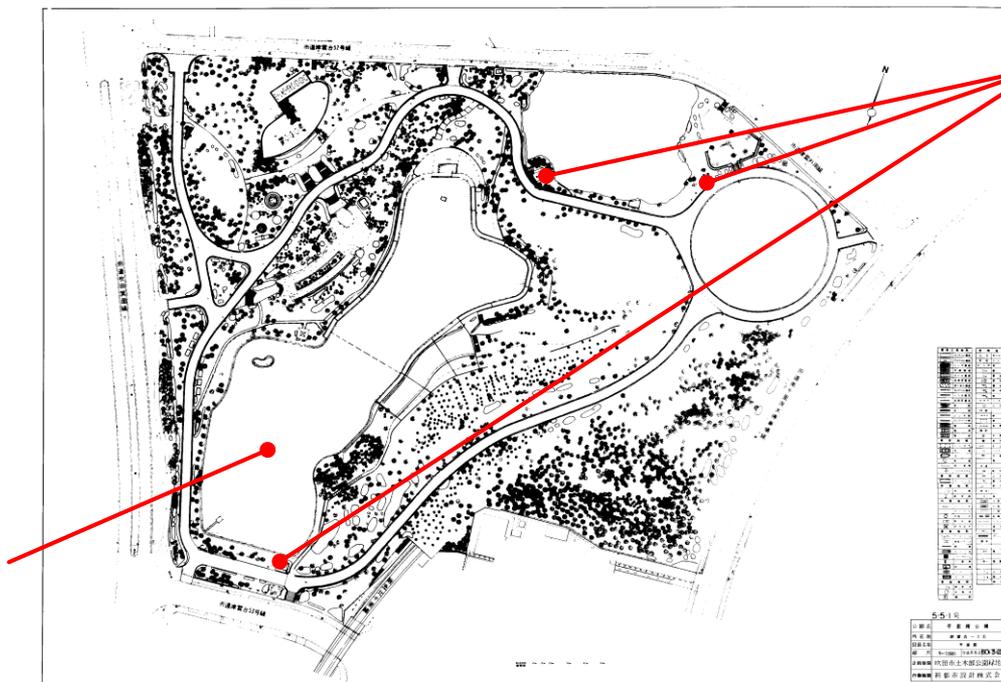
キーワード

防災、健康、地域経済、文化、都市魅力

課題

- 利用促進（広報、イベント、市民活動支援）
- 維持管理経費の節減
- 民間企業との連携（PPP手法、公園管理事務所の設置）

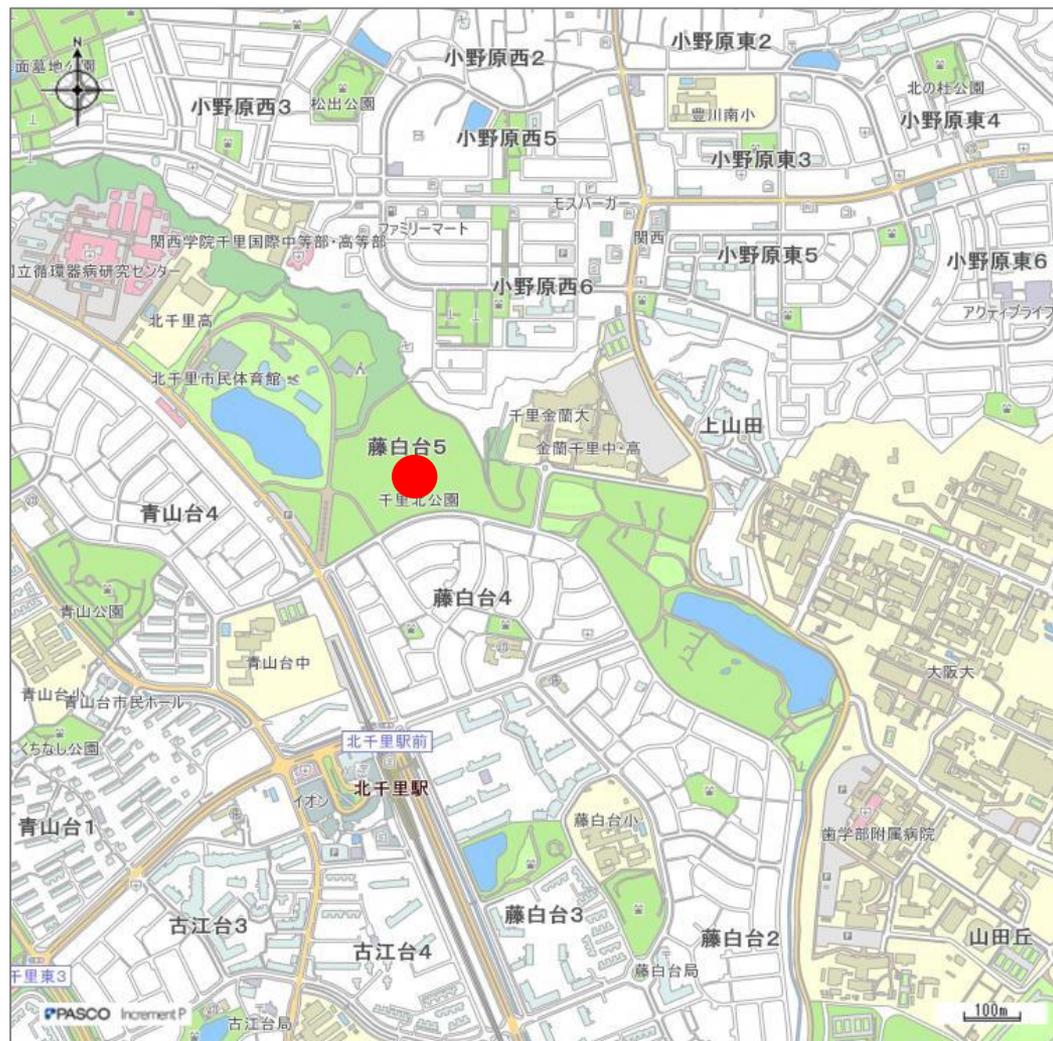
- 魅力の向上（便益施設）
- 魅力の向上（夜間照明）
- 魅力の向上（園路）
- 魅力の向上（公園池の浄化）



- 施設の老朽化（トイレ）
- 魅力の向上（トイレ）

千里北公園

種別	総合公園	面積	30.1ha
開設年	昭和40年		
所在地	藤白台5丁目1番		
交通	「北千里駅」徒歩8分 (阪急バス「北公園前」又は「藤白台4丁目」)		
主要施設	北千里市民体育館、北千里市民プール、池、広場、駐車場		
概要	市内にある公園の中では万博公園の次に大きい公園。とにかく広々とした原っぱがあって、風と空を感じられる公園。		



千里北公園

公共施設

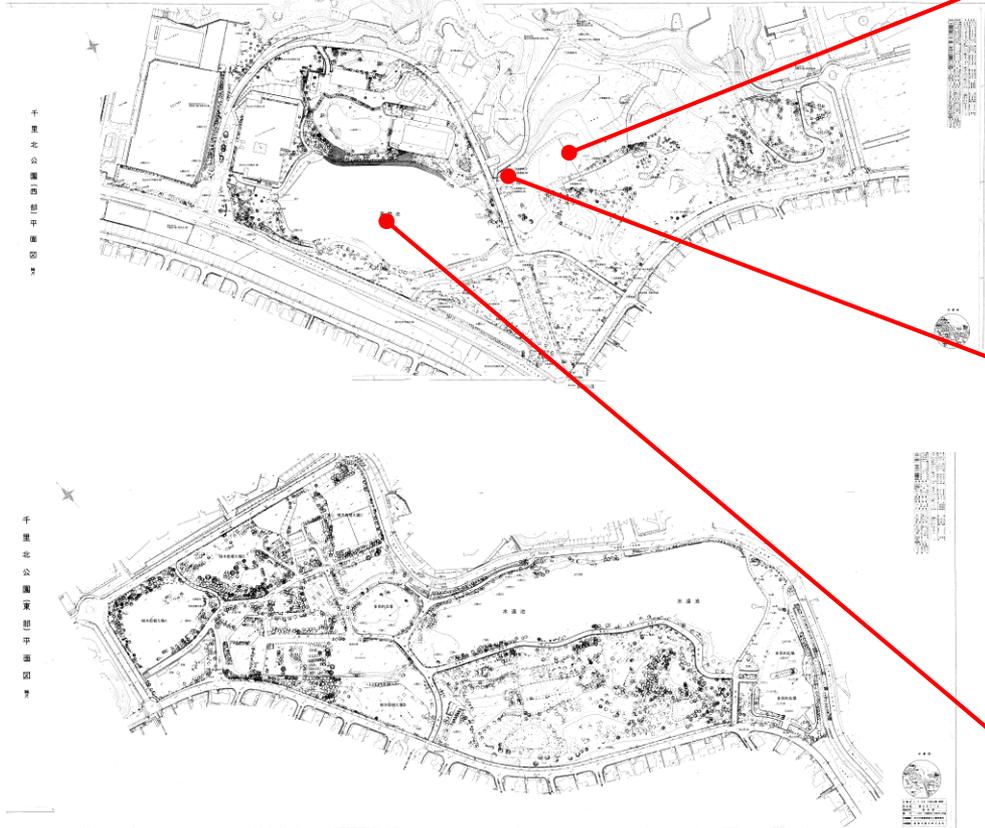
北千里市民体育館



北千里市民プール



自然体験交流センター



風の丘



トイレ



蓮間池



千里北公園

●都市計画（土地利用）の制限

区域区分	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
容積率	80%
建ぺい率	40%
絶対高さ制限	10m
外壁後退（全周）	1.5m
特別用途地区	-
高度地区	10m第一種高度地区
防火・準防火地域	指定無し（法22条区域）
高度利用地区	-
風致地区	-
地区計画	千里ニュータウン地区地区計画

●最寄駅の乗降客数（平成29年）

駅名	阪急「北千里駅」
乗客数	5,457千人
降客数	6,153千人

千里北公園

● 1km圏内町丁目の人口等

	1km圏内町丁目	(参考)	
		吹田市全体	大阪府全体
人口合計 (人)	46,574	374468	8839469
年少人口 (0歳~14歳) 割合	12.7%	13.7%	12.4%
生産年齢人口 (15歳~64歳) 割合	59.5%	62.0%	60.4%
老年人口 (65歳以上) 割合	24.4%	22.5%	25.8%
15歳以上人口に占める就業者数割合	50.3%	44.1%	42.7%
一般世帯総数	20,419	168363	3918441
単身世帯割合	36.7%	38.8%	37.5%
核家族世帯割合	58.7%	57.2%	56.1%
6歳未満世帯員のいる世帯割合	8.2%	9.4%	8.1%
持ち家世帯割合	48.6%	50.7%	55.6%
共同住宅世帯割合	73.8%	74.0%	54.9%

※平成27年国勢調査を基に政府統計の総合窓口 (e-Stat) を用いて算出

- 就業者数割合は若干高い
- 世帯構成は吹田市平均と近い

千里北公園

● 民間活力

施設の種類	施設の名称	許可区分	管理者
※該当なし			

● 運動施設

施設の種類	施設の名称	管理者
体育館	北千里市民体育館	吹田市（指定管理者：吹田市体育協会・ミスノグループ）
水泳プール	北千里市民プール	吹田市（指定管理者：KNS吹田市民プール共同事業体）

● 教養施設

施設の種類	施設の名称	管理者
体育学習施設	ふれ愛農園	吹田市（都市魅力部地域経済振興室）

● 便所

設置箇所	大便器	小便器	多機能便房	設置年度
西部地域	8	3	1	昭和8年度
東部地域	2	1	1	平成12年度
苗圃 ※一般利用不可	1	2		平成12年度

● 駐車場

駐車場番号	普通車	料金	利用時間	管理者
第1駐車場	69台	最初の30分間無料／30分毎に100円	入庫／6時～24時 出庫／24時間自由	タイムズ24株式会社
第2駐車場	75台			

千里北公園

●市の主催・共催イベント（平成30年度）

開催日	イベント名	内容	参加人数
5月13日	新緑ヨガ教室	-	50

●行為許可（平成30年度）

件数	主な使用用途
19	運動会、園外保育

●苦情（平成30年度）

項目	件数
フェンス、公園灯等施設	16
樹木等	14
その他	9
合計	39

●ボランティア

団体名称	清掃	除草	花壇・植栽	竹林・里山
すいたフラワーメイト			○	
北千里アーバンライフ自治会	○	○		
環境美化有志の会	○			
東部地区公園づくりの会	○	○	○	
北千里くすの木会				○

千里北公園

キーワード

防災、スポーツ、自然体験、環境

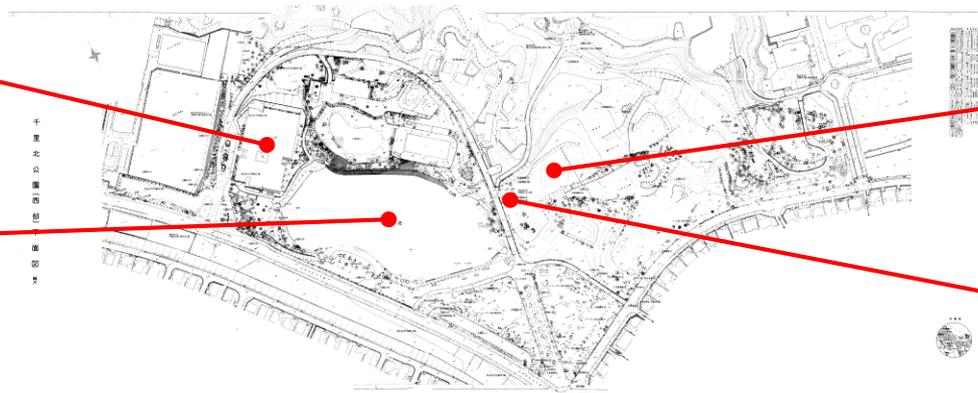
課題

- 利用促進（広報、イベント、市民活動支援）
- 維持管理経費の節減
- 民間企業との連携（PPP手法、公園管理事務所の設置）

● 体育施設の改修

● 景観の向上
（公園池）

● 公園施設管理者との連携事業
（体育施設、自然
体験交流センター、
駐車場）



● 景観の向上
（広場）

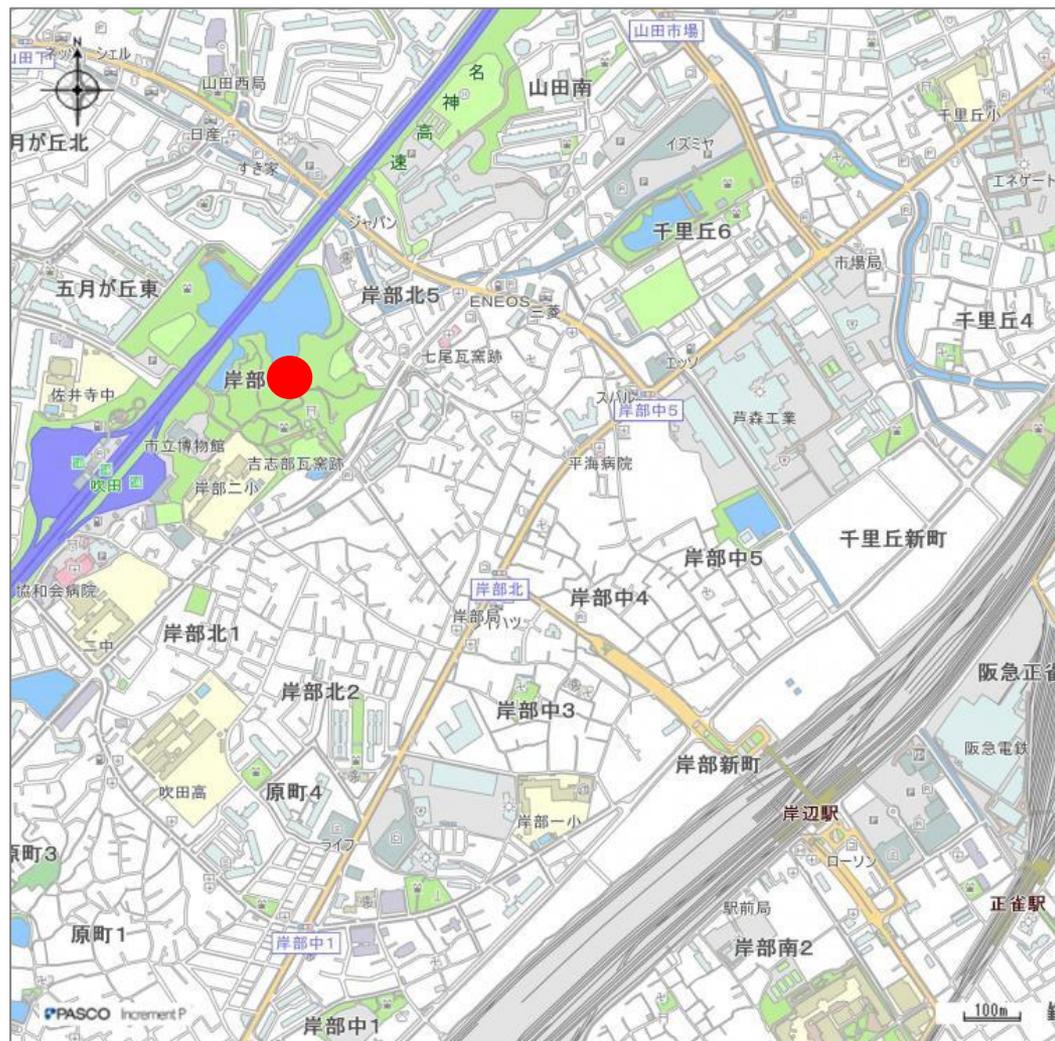
● 魅力の向上
（トイレ）



● 魅力の向上
（便益施設）

紫金山公園

種別	総合公園	面積	8.4ha
開設年	昭和48年		
所在地	岸部北4丁目及び五月が丘東		
交通	JR「岸辺駅」徒歩20分 (阪急バス「七尾西」又は「五月が丘」徒歩5分)		
主要施設	博物館、広場、遊戯施設、 駐車場		
概要	国史跡「吉志部瓦窯跡」ほか、 歴史的な資産が存在。かつて満開のツツジが山を赤紫色に染めた様子が名前の由来とされる「紫金山」を後世に残そうと、市民による里山保全活動が行われている。歴史、自然をテーマとした整備計画「風土記の丘・紫金山公園基本計画」を市民参画により策定。		



紫金山公園

● 都市計画（土地利用）の制限

区分	名神以北エリア	名神以南エリア
区域区分	市街化区域	
用途地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域
容積率	200%	
建ぺい率	60%	
絶対高さ制限	-	
外壁後退（全周）	-	
特別用途地区	-	
高度地区	25m第三種高度地区	16m第三種高度地区
防火・準防火地域	指定無し（法22条区域）	準防火地域
高度利用地区	-	
風致地区	-	
地区計画	-	

● 最寄駅の乗降客数（平成29年）

駅名	JR「岸辺駅」
総数	5,691千人
内定期	5,363千人

紫金山公園

● 1km圏内町丁目の人口等

	1km圏内町丁目	(参考)	
		吹田市全体	大阪府全体
人口合計 (人)	55,650	374468	8839469
年少人口 (0歳~14歳) 割合	14.4%	13.7%	12.4%
生産年齢人口 (15歳~64歳) 割合	61.4%	62.0%	60.4%
老年人口 (65歳以上) 割合	23.5%	22.5%	25.8%
15歳以上人口に占める就業者数割合	51.4%	44.1%	42.7%
一般世帯総数	22,460	168363	3918441
単身世帯割合	27.5%	38.8%	37.5%
核家族世帯割合	67.9%	57.2%	56.1%
6歳未満世帯員のいる世帯割合	9.9%	9.4%	8.1%
持ち家世帯割合	59.0%	50.7%	55.6%
共同住宅世帯割合	71.0%	74.0%	54.9%

※平成27年国勢調査を基に政府統計の総合窓口 (e-Stat) を用いて算出

- 年齢構成は吹田市平均と近い
- 就業者割合は若干高い
- 核家族世帯の割合が高い

紫金山公園

● 民間活力

施設の種類	施設の名称	許可区分	管理者
※該当なし			

● 運動施設

施設の種類	施設の名称	管理者
※該当なし		

● 教養施設

施設の種類	施設の名称	管理者
陳列館	博物館	吹田市（地域教育部文化財保護課）
体験学習施設	ふれ愛農園	吹田市（都市魅力部地域経済振興室）

● 便所

設置箇所	大便器	小便器	多機能便房	設置年度
吉志部神社横	5	3	1	平成14年度
北部	3	2	1	平成16年度
ローラー滑り台横	2	1	1	平成7年度

● 駐車場

普通車	料金	利用時間	管理者
44台 (博物館と共用)	無料	午前9時30分～午後5時	吹田市立博物館

紫金山公園

●市の主催・共催イベント（平成30年度）

開催日	イベント名	内容	参加人数
※該当無し			

●行為許可（平成30年度）

件数	主な使用用途
8	農業体験、子供自然教室

●苦情（平成30年度）

項目	件数
便所等施設	25
樹木等	12
その他	7
合計	44

●ボランティア

団体名称	清掃	除草	花壇・植栽	竹林・里山
すいたフラワーメイト			○	
吹田東部コンシェルジュ	○			
緑の町ごみ0（ゼロ）会	○			
紫金山みどりの会				○
特定外来植物から吹田の自然を守る会		○		

紫金山公園

キーワード

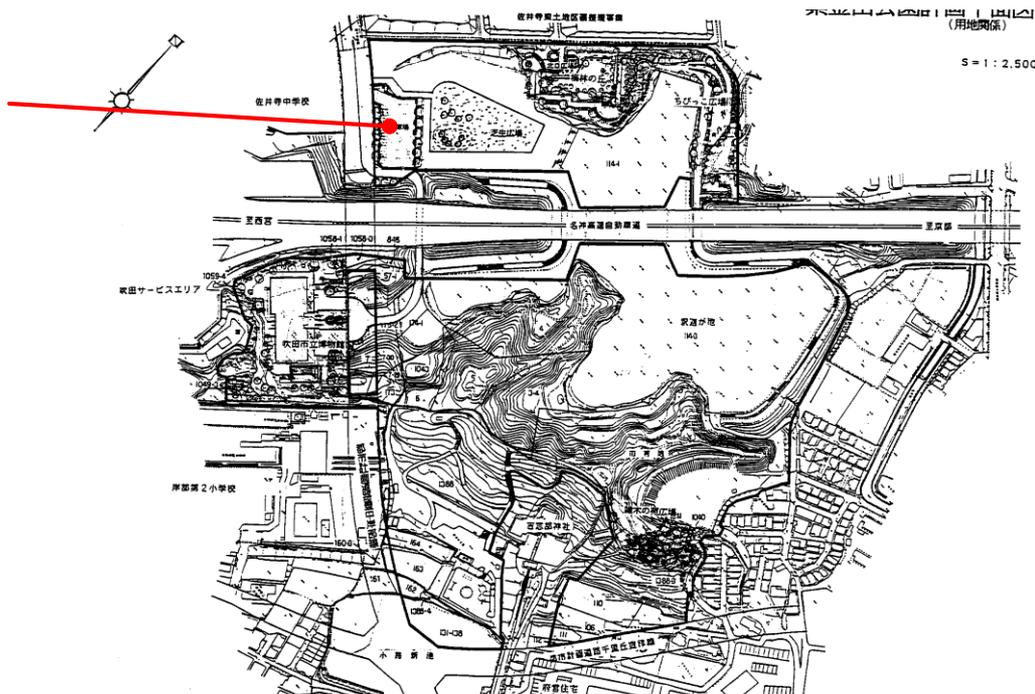
防災、生涯学習、自然環境、文化

課題

- 利用促進（広報、イベント、市民活動支援）
- 維持管理経費の節減
- 民間企業との連携（PPP手法、公園管理事務所の設置）

● 魅力の向上
（有料駐車場）

● 歴史系博物館
との連携

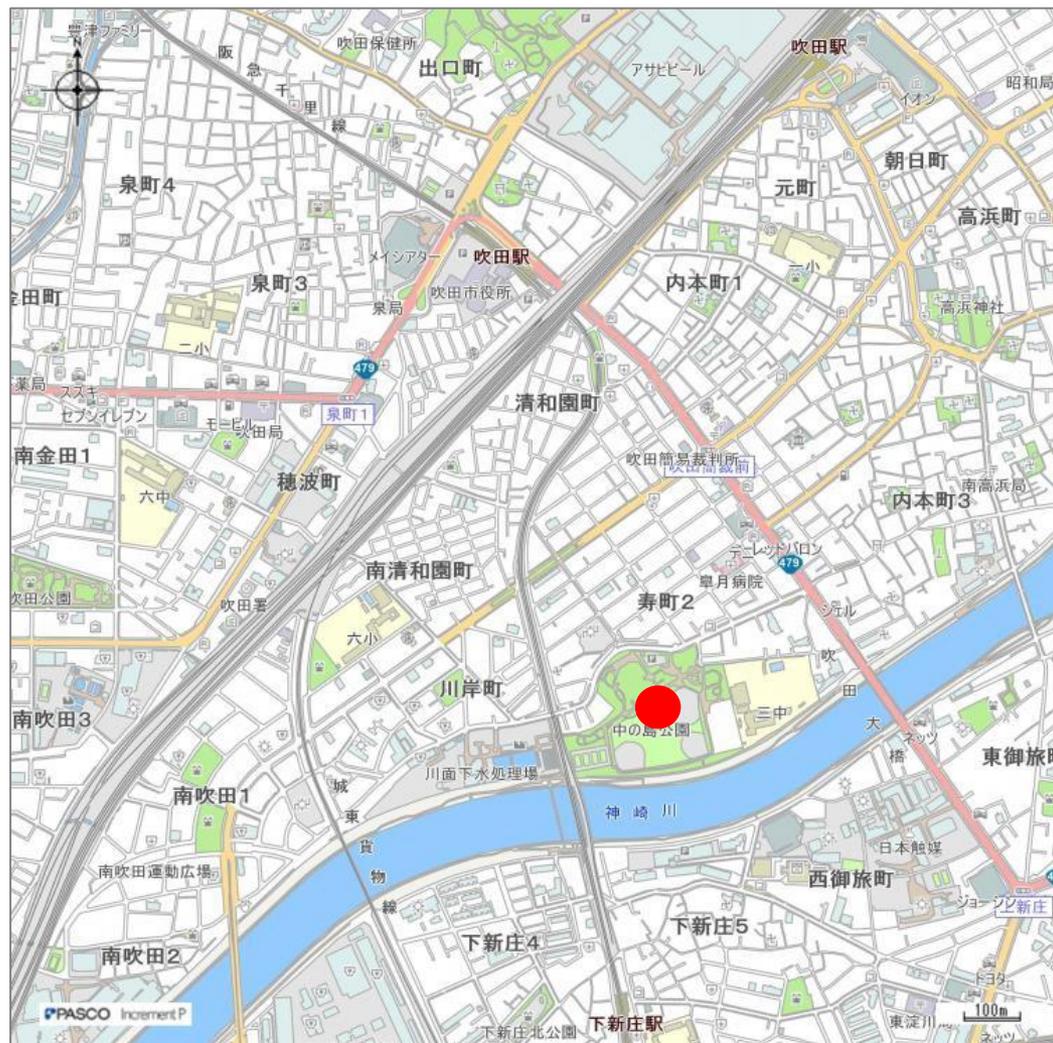


● 魅力の向上
（便益施設）

● 生物多様性の保
全と環境学習へ
の活用

中の島公園

種別	地区公園	面積	6.4ha
開設年	昭和31年		
所在地	中の島町6番		
交通	阪急「吹田駅」徒歩15分 (京阪バス「中の島公園前」徒歩3分)		
主要施設	中の島スポーツグラウンド (野球場、テニスコート、多目的グラウンド)、広場、遊戯施設、健康器具系施設、駐車場		
概要	ナイター設備のあるグラウンドやテニスコートがあり、園内でのジョギングなどスポーツが盛ん。神崎川の河川敷に隣接しているので、川を渡る風と開放的な空間もこの公園の魅力。		



中の島公園

遊具広場



テニスコート



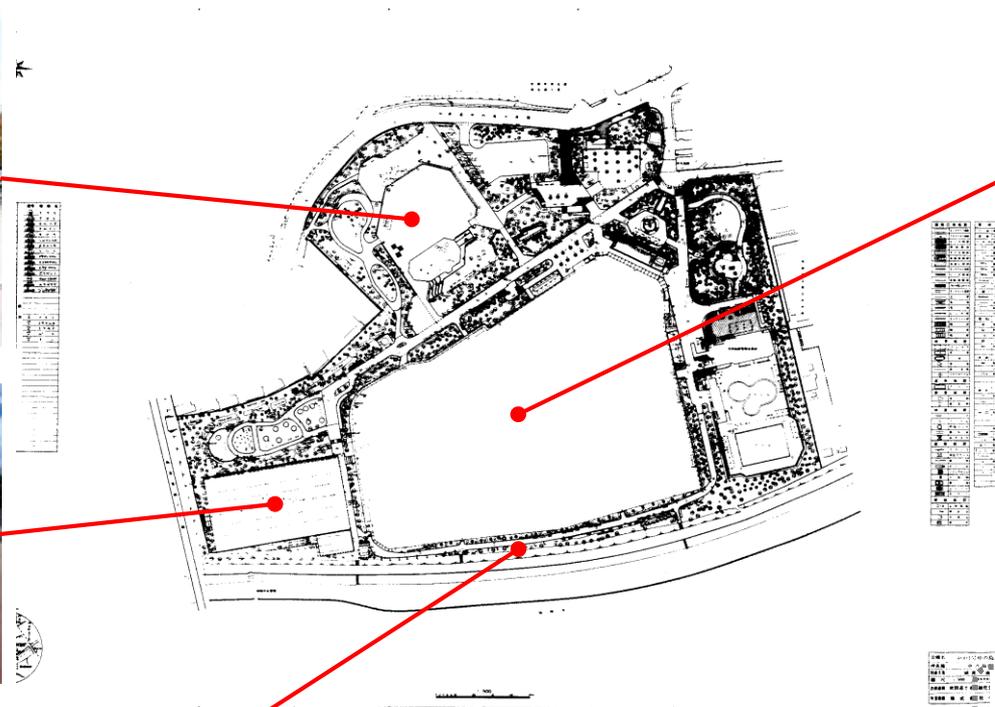
遊歩道



ナイター野球場



神崎川河川敷



中の島公園

●都市計画（土地利用）の制限

区域区分	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
容積率	200%
建ぺい率	60%
絶対高さ制限	-
外壁後退（全周）	-
特別用途地区	-
高度地区	16m第四種高度地区
防火・準防火地域	準防火地域
高度利用地区	-
風致地区	-
地区計画	-

●最寄駅の乗降客数（平成29年）

駅名	阪急「吹田駅」
乗客数	3,174千人
降客数	3,488千人

中の島公園

● 1km圏内町丁目の人口等

	1km圏内町丁目	(参考)	
		吹田市全体	大阪府全体
人口合計 (人)	46,642	374468	8839469
年少人口 (0歳~14歳) 割合	10.0%	13.7%	12.4%
生産年齢人口 (15歳~64歳) 割合	63.1%	62.0%	60.4%
老年人口 (65歳以上) 割合	24.8%	22.5%	25.8%
15歳以上人口に占める就業者数割合	49.8%	44.1%	42.7%
一般世帯総数	24,026	168363	3918441
単身世帯割合	50.3%	38.8%	37.5%
核家族世帯割合	44.0%	57.2%	56.1%
6歳未満世帯員のいる世帯割合	6.3%	9.4%	8.1%
持ち家世帯割合	41.6%	50.7%	55.6%
共同住宅世帯割合	66.3%	74.0%	54.9%

※平成27年国勢調査を基に政府統計の総合窓口 (e-Stat) を用いて算出

- 年少人口割合が若干低い
- 単身世帯の割合が高い
- 持家世帯の割合が若干低い

中の島公園

●民間活力

施設の種類	施設の名称	許可区分	管理者
※該当なし			

●運動施設

施設の種類	施設の名称	管理者
野球場・テニスコート	中の島スポーツグラウンド	吹田市（指定管理者：スポーツテクノ和広・吹田市体育協会グループ）

●教養施設

施設の種類	施設の名称	管理者
※該当なし		

●便所

設置箇所	大便器	小便器	多機能便房	設置年度
中の島公園	7	4	1	平成10年度

●駐車場

普通車	料金	利用時間	管理者
24	最初の30分間無料／30分毎に100円	入庫／6時～24時 出庫／24時間自由	タイムズ24株式会社

中の島公園

●市の主催・共催イベント（平成30年度）

開催日	イベント名	内容	参加人数
6月2日	ノルディックウォーク体験	-	50

●行為許可（平成30年度）

件数	主な使用用途
2	ウォーキング、昼食会

●苦情（平成30年度）

項目	件数
便所等施設	17
樹木等	10
合計	27

●ボランティア

団体名称	清掃	除草	花壇・植栽	竹林・里山
すいたフラワーメイト			○	

中の島公園

キーワード

防災、スポーツ

課題

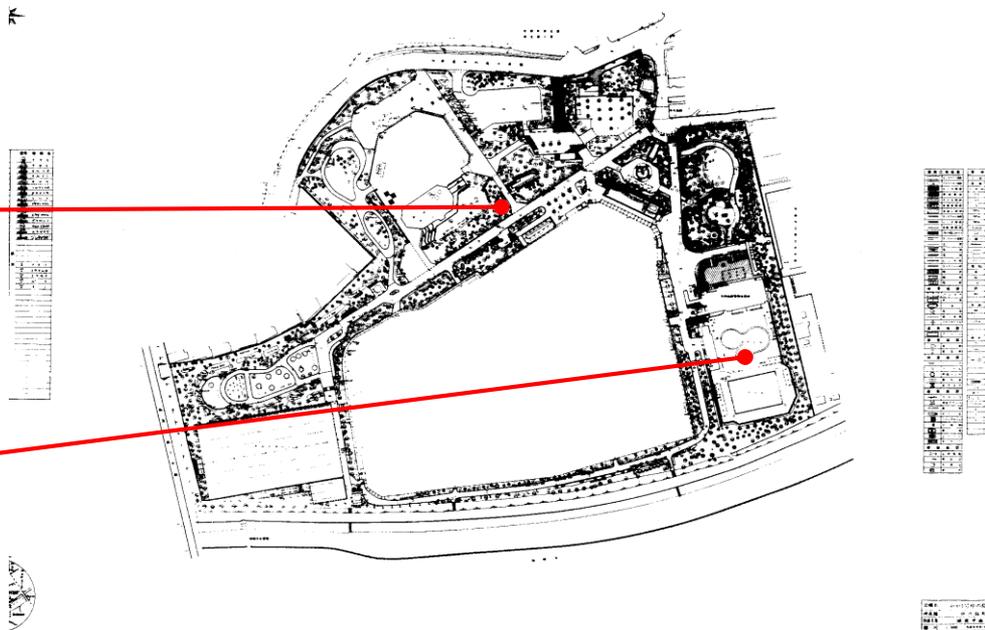
- 利用促進（広報、イベント、市民活動支援）
- 維持管理経費の節減
- 民間企業との連携（PPP手法、公園管理事務所の設置）

● 公園施設管理者との連携事業
（体育施設、駐車場）

● 魅力の向上
（トイレ）

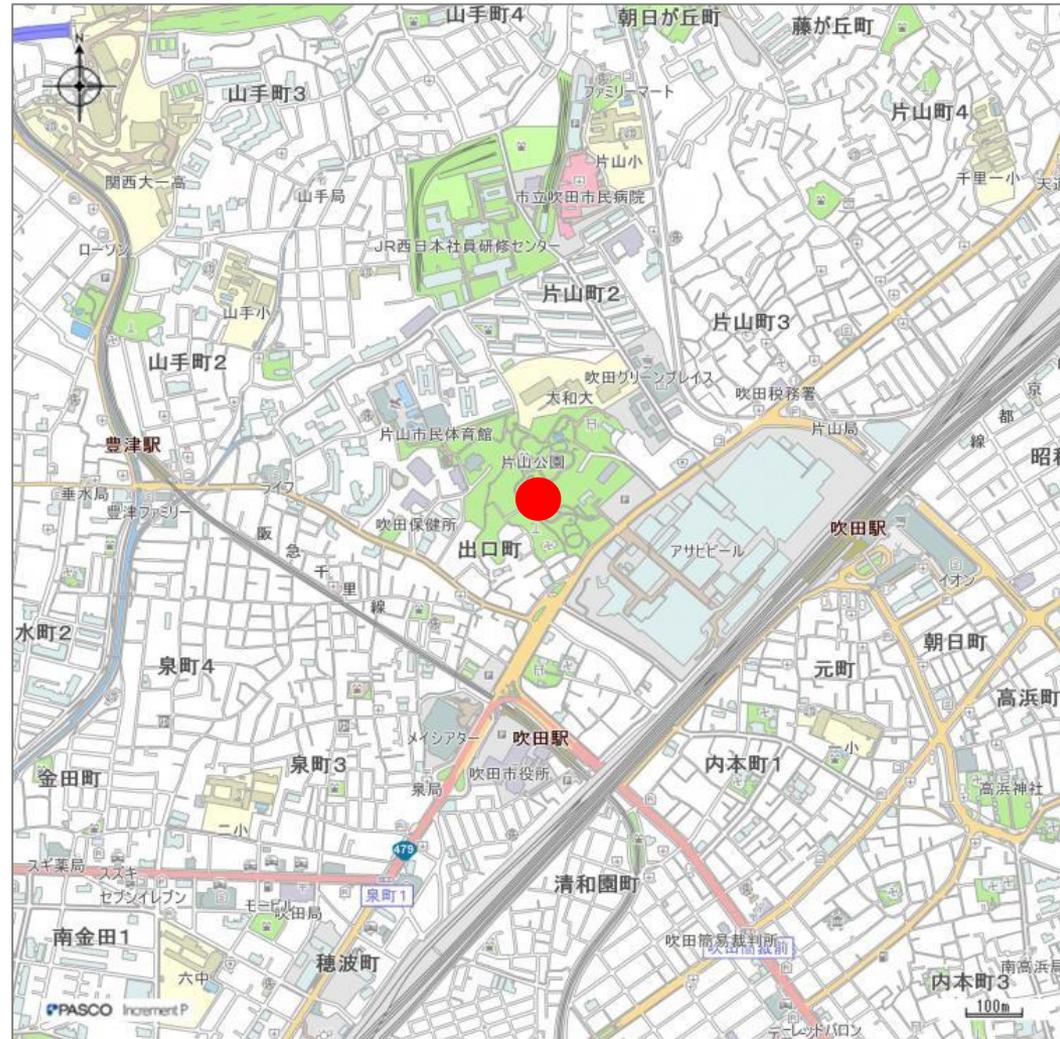
● 魅力の向上
（便益施設）

● 体育施設の改修



片山公園

種別	地区公園	面積	4.0ha
開設年	昭和47年		
所在地	出口町31番		
交通	阪急「吹田駅」又は「豊津駅」徒歩7分 (阪急バス「アサビール会社前」又は「市立図書館前」徒歩3分)		
主要施設	片山市民プール、中央図書館、 広場、遊戯施設、駐車場		
概要	子供達に「タコ公園」でおなじみのピンクのタコ型滑り台が大人気。地下水を利用したせせらぎやジャブジャブ池、桜や平和のバラ園など、見所もいっぱい。中央図書館、片山市民体育館、市民プールなど多くの公共施設が集まる、健康と文化の拠点。		



片山公園

モニュメント「平和と健康の鐘」

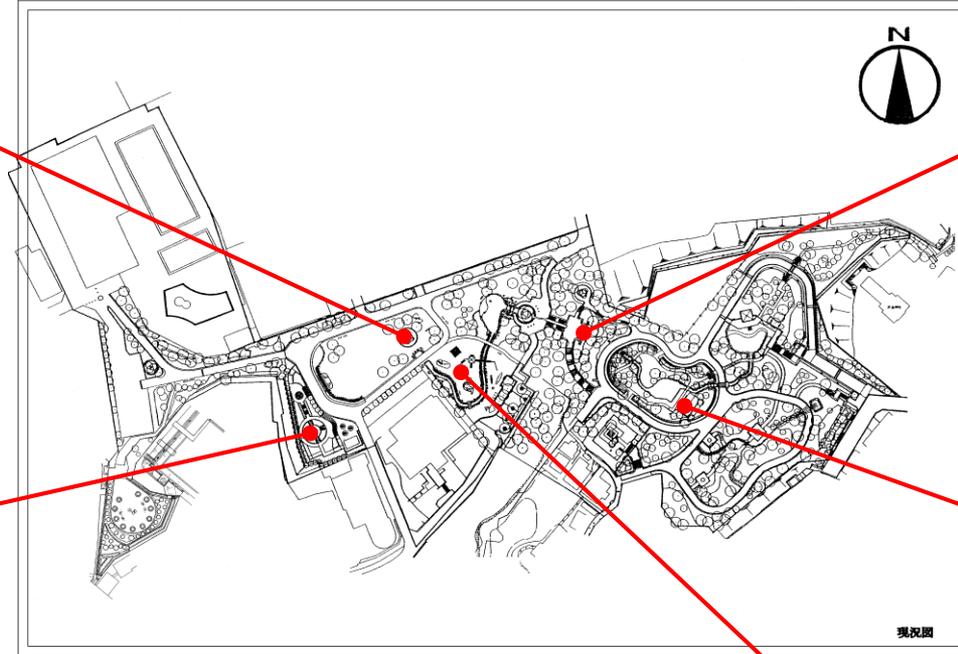


平和のバラ園



公共施設

中央図書館



壁泉



和風休憩所と修景池



わんぱく広場



片山市民プール



片山市民体育館



片山公園

●都市計画（土地利用）の制限

区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
容積率	200%
建ぺい率	60%
絶対高さ制限	-
外壁後退（全周）	-
特別用途地区	-
高度地区	25m第三種高度地区
防火・準防火地域	指定無し（法22条区域）
高度利用地区	-
風致地区	-
地区計画	-

●最寄駅の乗降客数（平成29年）

駅名	阪急「吹田駅」
乗客数	3,174千人
降客数	3,488千人

駅名	阪急「豊津駅」
乗客数	2,666千人
降客数	2,975千人

片山公園

● 1km圏内町丁目の人口等

	1km圏内町丁目	(参考)	
		吹田市全体	大阪府全体
人口合計 (人)	51,214	374468	8839469
年少人口 (0歳~14歳) 割合	11.9%	13.7%	12.4%
生産年齢人口 (15歳~64歳) 割合	63.1%	62.0%	60.4%
老年人口 (65歳以上) 割合	22.4%	22.5%	25.8%
15歳以上人口に占める就業者数割合	53.0%	44.1%	42.7%
一般世帯総数	25,464	168363	3918441
単身世帯割合	49.0%	38.8%	37.5%
核家族世帯割合	46.7%	57.2%	56.1%
6歳未満世帯員のいる世帯割合	7.5%	9.4%	8.1%
持ち家世帯割合	45.8%	50.7%	55.6%
共同住宅世帯割合	64.3%	74.0%	54.9%

※平成27年国勢調査を基に政府統計の総合窓口 (e-Stat) を用いて算出

- 年齢構成は吹田市平均と近い
- 就業者割合が高い
- 単身世帯が多い

片山公園

●民間活力

施設の種類	施設の名称	許可区分	管理者
※該当なし			

●運動施設

施設の種類	施設の名称	管理者
水泳プール	片山市民プール	吹田市（指定管理者：KNS吹田市民プール共同事業体）

●教養施設

施設の種類	施設の名称	管理者
図書館	中央図書館	吹田市（地域教育部中央図書館）

●便所

設置箇所	大便器	小便器	多機能便房	設置年度
片山公園	3	2	1	平成6年度

●駐車場

普通車	料金	利用時間	管理者
32	最初の30分間無料／30分毎に100円	入庫／6時～24時 出庫／24時間自由	タイムズ24株式会社

片山公園

●市の主催・共催イベント（平成30年度）

開催日	イベント名	内容	参加人数
※該当無し			

●行為許可（平成30年度）

件数	主な使用用途
5	遠足、ミニ運動会

●苦情（平成30年度）

項目	件数
看板設置等施設	14
樹木等	8
その他	6
合計	28

●ボランティア

団体名称	清掃	除草	花壇・植栽	竹林・里山
すいたフラワーメイト			○	
ガールスカウト日本連盟大阪府第21団			○	
K i d ' s すいた	○			

片山公園

キーワード

平和、防災、生涯学習、文化、スポーツ（体育）

課題

- 利用促進（広報、イベント、市民活動支援）
- 維持管理経費の節減
- 民間企業との連携（PPP手法、公園管理事務所の設置）

- 公園施設管理者（図書館、市民プール、駐車場）、体育館との連携事業

- 魅力の向上（バラ園）

- 魅力の向上（トイレ）



- 近隣の大学、商業施設、企業との連携

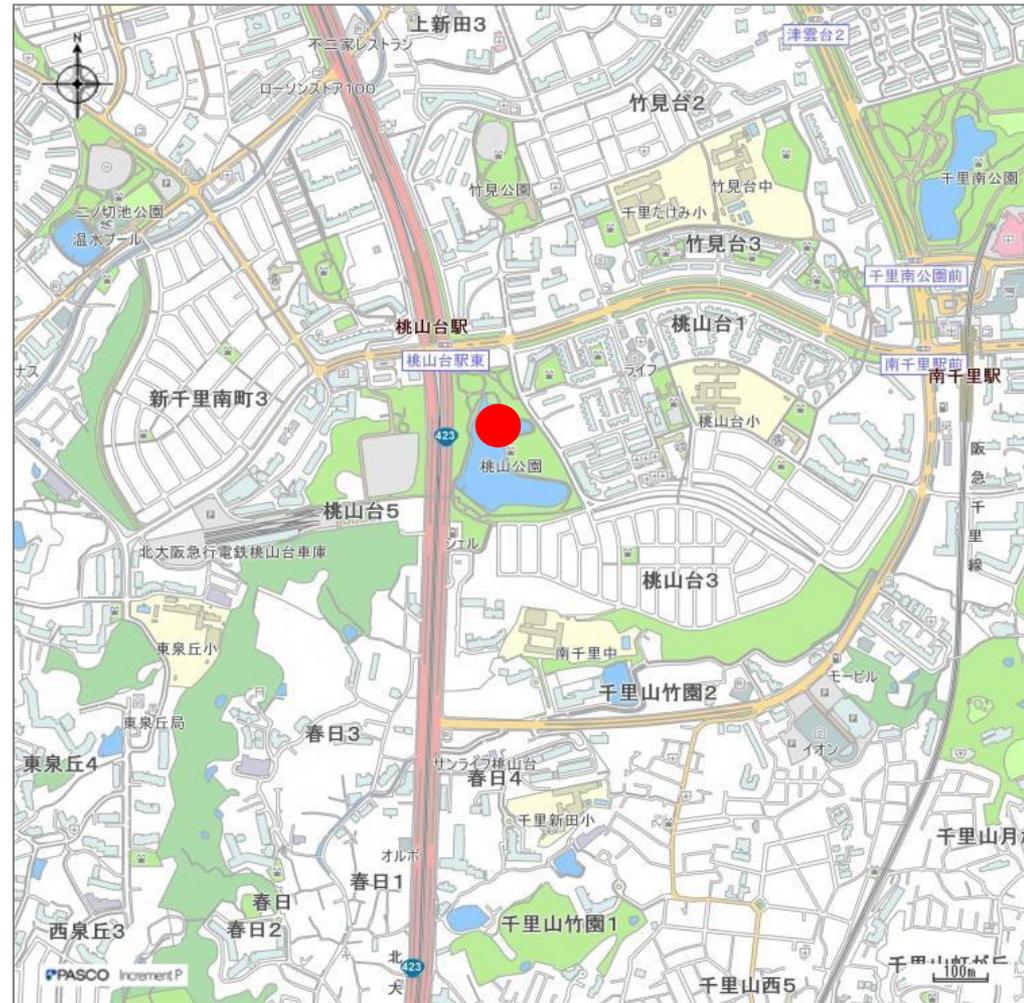
- 施設の老朽化（大型複合遊具）

- 魅力の向上（東屋・修景池）

- 魅力の向上（便益施設）

桃山公園

種別	地区公園	面積	6.0ha
開設年	昭和46年		
所在地	桃山台2丁目10番		
交通	北急「桃山台駅」徒歩2分 (阪急バス「桃山台駅前」徒歩3分)		
主要施設	竹林、池、健康器具系施設		
概要	子供達が遊ぶ遊具はありませんが、静かで落ち着いた大人の公園。新御堂筋が公園の西側に隣接していますが、池の周りの遊歩道を歩いても、その存在を感じさせない。木々は大きく生長し、竹林はボランティアによって維持管理されるなど、千里ニュータウンの今を映す。		



桃山公園

池



休憩所



健康歩道



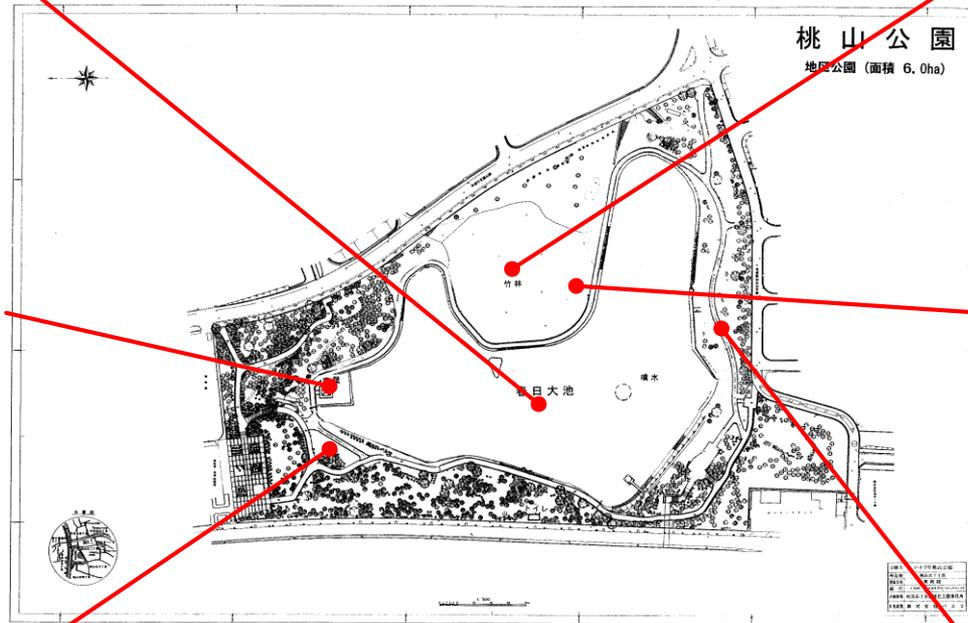
竹林



記念碑「千里の竹林」



こもれびの遊歩道



桃山公園

●都市計画（土地利用）の制限

区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
容積率	200%
建ぺい率	60%
絶対高さ制限	-
外壁後退（全周）	-
特別用途地区	-
高度地区	25m第三種高度地区
防火・準防火地域	指定無し（法22条区域）
高度利用地区	-
風致地区	-
地区計画	千里ニュータウン地区地区計画

●最寄駅の乗降客数（平成29年）

駅名	北急「桃山台駅」
乗客数	7,471千人
降客数	7,349千人

桃山公園

● 1km圏内町丁目の人口等

	1km圏内町丁目	(参考)	
		吹田市全体	大阪府全体
人口合計 (人)	57,037	374468	8839469
年少人口 (0歳~14歳) 割合	14.9%	13.7%	12.4%
生産年齢人口 (15歳~64歳) 割合	60.5%	62.0%	60.4%
老年人口 (65歳以上) 割合	23.7%	22.5%	25.8%
15歳以上人口に占める就業者数割合	51.4%	44.1%	42.7%
一般世帯総数	24,423	168363	3918441
単身世帯割合	30.7%	38.8%	37.5%
核家族世帯割合	66.0%	57.2%	56.1%
6歳未満世帯員のいる世帯割合	11.7%	9.4%	8.1%
持ち家世帯割合	52.2%	50.7%	55.6%
共同住宅世帯割合	88.6%	74.0%	54.9%

※平成27年国勢調査を基に政府統計の総合窓口 (e-Stat) を用いて算出

- 年齢構成は吹田市平均と近い
- 就業者割合は若干高い
- 核家族世帯が多い
- 6歳未満のいる世帯が多い
- 共同住宅世帯の割合が高い

桃山公園

●民間活力

施設の種類	施設の名称	許可区分	管理者
※該当なし			

●運動施設

施設の種類	施設の名称	管理者
※該当なし		

●教養施設

施設の種類	施設の名称	管理者
※該当なし		

●便所

設置箇所	大便器	小便器	多機能便房	設置年度
桃山公園	3	2	2	平成元年度

●駐車場

普通車	料金	利用時間	管理者
※該当なし			

桃山公園

●市の主催・共催イベント（平成30年度）

開催日	イベント名	内容	参加人数
※該当無し			

●行為許可（平成30年度）

件数	主な使用用途
4	小学校マラソン大会

●苦情（平成30年度）

項目	件数
樹木等	12
釣り禁止ルール違反等	12
その他	10
合計	34

●ボランティア

団体名称	清掃	除草	花壇・植栽	竹林・里山
千里竹の会				○
すいたフラワーメイト			○	
愛好会			○	
青年女性委員会	○			
桃山公園クラブ	○			
ボーイスカウト吹田第21団			○	

桃山公園

キーワード

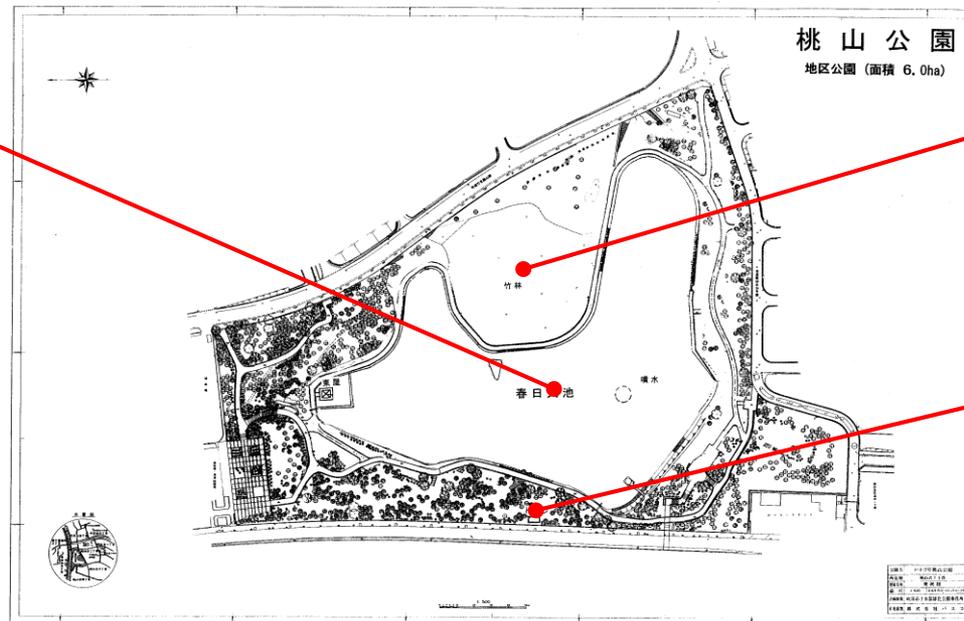
環境（みどり百選）、健康

課題

- 利用促進（広報、イベント、市民活動支援）
- 維持管理経費の節減
- 民間企業との連携（PPP手法、公園管理事務所の設置）

● 景観の向上
（公園池）

● 魅力の向上
（便益施設）

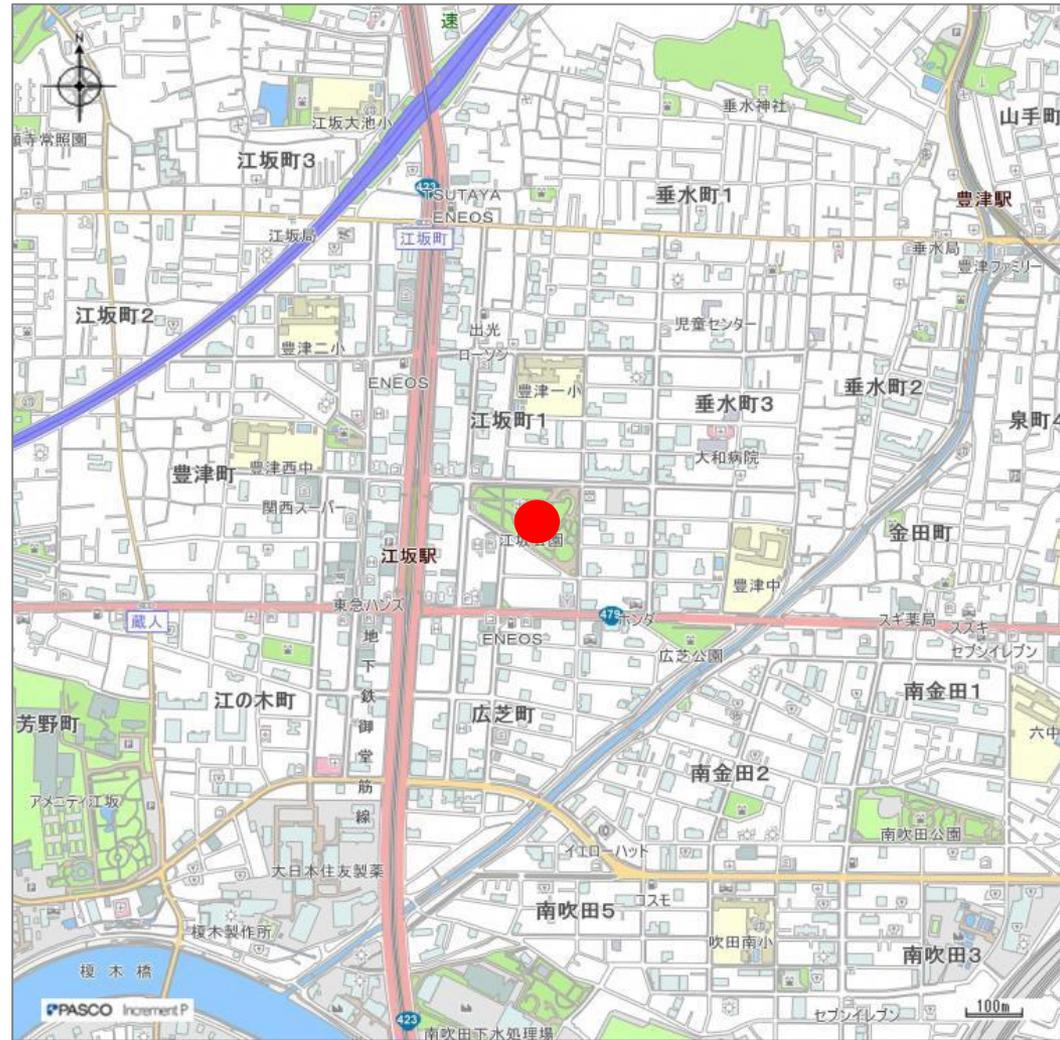


● 千里の竹林（みどり百選）の活用

● 魅力の向上
（トイレ）

江坂公園

種別	近隣公園	面積	2.3ha
開設年	昭和44年		
所在地	江坂町1丁目19番		
交通	地下鉄「江坂駅」徒歩3分 (阪急バス「江坂駅前」徒歩2分)		
主要施設	江坂図書館、江坂花とみどりの情報センター、広場、遊戯施設		
概要	緑豊かで水流音を感じる都会のオアシス。周辺のオフィスで働く方の癒しのスポットであり、遊び場も充実しているので、子供達の人気も高い。花とみどりの情報センター、図書館、市民サービスコーナーなど公共施設が充実し、屋上緑化、雨水利用等があり利便性と環境保全に配慮した都市型公園。		



江坂公園

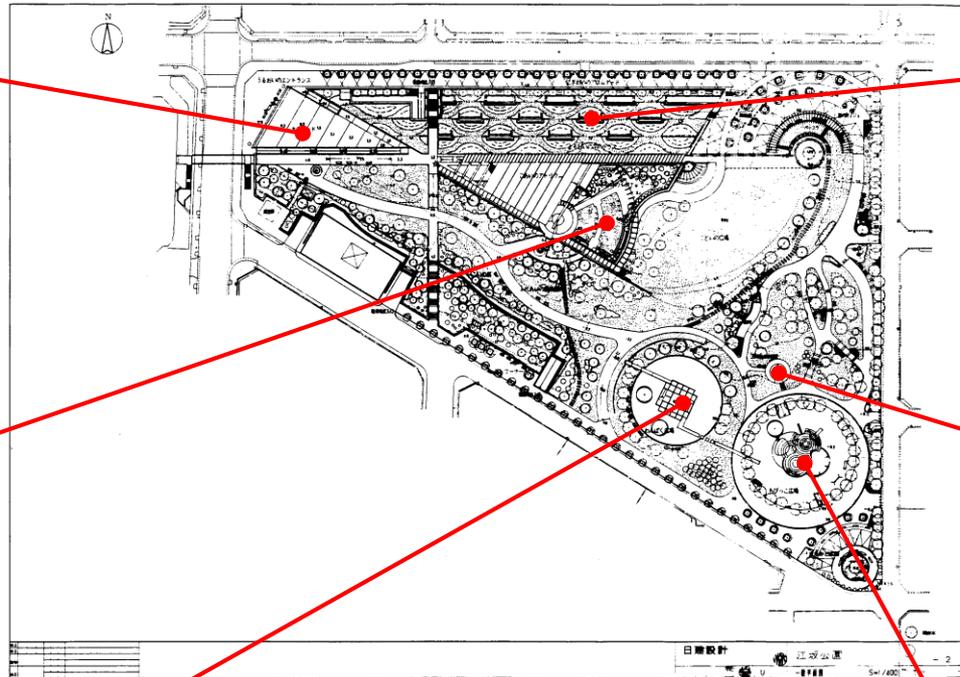
カスケード



インナーガーデン



大型木製遊具



公共施設

- 江坂花とみどりの情報センター
- 江坂図書館
- 江坂市民サービスコーナー
- 江坂公園自転車駐車場

よそおいの花のテラス



日時計の休憩所



わんぱく広場



江坂公園

●都市計画（土地利用）の制限

区域区分	市街化区域
用途地域	商業地域
容積率	400%
建ぺい率	80%
絶対高さ制限	-
外壁後退（全周）	-
特別用途地区	特別商業業務地区 （江坂駅周辺地区）
高度地区	45m第四種高度地区
防火・準防火地域	防火地域
高度利用地区	-
風致地区	-
地区計画	-

●最寄駅の乗降客数（平成29年）

駅名	地下鉄「江坂駅」
乗客数	7,607千人
降客数	7,958千人

※北大阪急行線内乗降客のみで大阪市交通局1号線は含まず

江坂公園

● 1km圏内町丁目の人口等

	1km圏内町丁目	(参考)	
		吹田市全体	大阪府全体
人口合計 (人)	57,654	374468	8839469
年少人口 (0歳~14歳) 割合	11.6%	13.7%	12.4%
生産年齢人口 (15歳~64歳) 割合	68.4%	62.0%	60.4%
老年人口 (65歳以上) 割合	15.7%	22.5%	25.8%
15歳以上人口に占める就業者数割合	57.9%	44.1%	42.7%
一般世帯総数	32,228	168363	3918441
単身世帯割合	59.3%	38.8%	37.5%
核家族世帯割合	37.6%	57.2%	56.1%
6歳未満世帯員のいる世帯割合	7.2%	9.4%	8.1%
持ち家世帯割合	33.9%	50.7%	55.6%
共同住宅世帯割合	84.7%	74.0%	54.9%

※平成27年国勢調査を基に政府統計の総合窓口 (e-Stat) を用いて算出

- 生産年齢人口割合が高い
- 就業者割合がかなり高い
- 単身世帯がかなり多い
- 持家世帯は少ない
- 共同住宅世帯の割合が高い

江坂公園

●民間活力

施設の種類	施設の名称	許可区分	管理者
※該当なし			

●運動施設

施設の種類	施設の名称	管理者
※該当なし		

●教養施設

施設の種類	施設の名称	管理者
図書館	江坂図書館	吹田市（地域教育部中央図書館）
体験学習施設	江坂花とみどりの情報センター	吹田市（指定管理者：株式会社日比谷アメニス）

●便所

設置箇所	大便器	小便器	多機能便房	設置年度
江坂公園	3	2	1	平成8年度

●駐車場

普通車	料金	利用時間	管理者
※該当なし			

江坂公園

●市の主催・共催イベント（平成30年度）

開催日	イベント名	内容	参加人数
7月21日	吹田まつり前夜祭	ステージ、模擬店	中止

●行為許可（平成30年度）

件数	主な使用用途
18	撮影、避難訓練

●苦情（平成30年度）

項目	件数
遊具等施設	39
樹木等	11
その他	7
合計	57

●ボランティア

団体名称	清掃	除草	花壇・植栽	竹林・里山
すいたフラワーメイト			○	
江坂フラワーリーダーSP22			○	
NPO地球環境防衛隊	○			
Kid'sすいた	○			
ホームスタイル株式会社	○			
ROCK	○		○	
学研大阪本社CSR推進部会	○			
株式会社アルトナー	○			

江坂公園

キーワード

子育て、地域経済、文化（芸術、アート）、都市魅力

課題

- 利用促進（広報、イベント、市民活動支援）
- 維持管理経費の節減
- 民間企業との連携（PPP手法、公園管理事務所の設置）

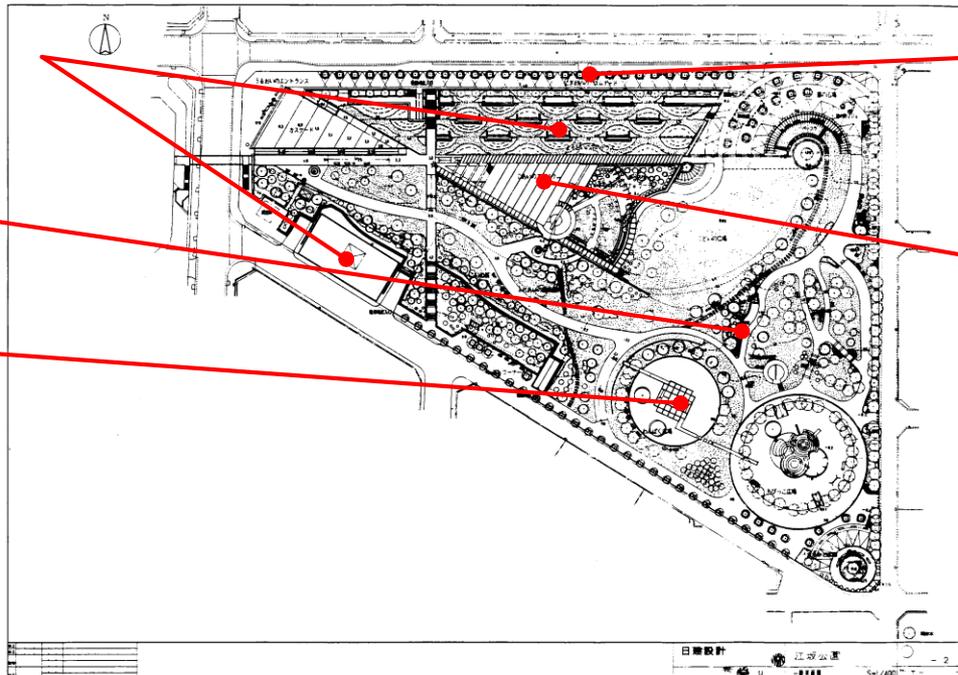
- 未利用エリアの活用
（地下駐車場、屋上緑化スペース）

- 魅力の向上
（トイレ）

- 施設の老朽化
（大型複合遊具）

- 近隣の学校・店舗・
事業所との連携

- 魅力の向上
（便益施設）



- 魅力の向上
（ポプラ並木ほか樹木の育成）

- 花とみどりの情報
センター（指定管
理者施設）の今
後の運営のあり方

- 公園施設管理者
との連携事業
（図書館、花とみどりの情
報センター、駐車場）

**事業者公募等の
事業化につなげるため、
ぜひご参加ください！**

