

吹田市の都市公園等の魅力向上に向けたサウンディング型市場調査の結果概要

令和元年（2019年）9月27日
吹田市土木部公園みどり室

本調査は、吹田市が管理する都市公園等が抱える課題を解決すべく、民間事業者等からの都市公園等の魅力向上に向けたアイデアや意見等を把握し、今後の民間活力導入の可能性把握や、吹田市都市公園等整備・管理方針（パークマネジメントプラン）への反映、公募に向けた検討に活かすために実施しました。

このたび、参加して下さった民間事業者から以下の提案等をいただきましたので概要を公表します。

1 実施概要

吹田市が管理する全都市公園等（平成30年度末 515箇所）を対象とし、主要な7公園については特に提案を求めました。「再整備」、「管理運営」、「利用促進」の中から1つ以上の事項について、提案者自らが主体となって実施する事業の提案を募集しました。

2 実施期間

【実施要領の公表】	令和元年7月1日（月）	
【事前説明会】	令和元年7月16日（火）	9団体参加
【質問書の受付】	令和元年7月31日（水）まで	4団体提出
【現地見学会】	令和元年8月14日（水）	3団体参加
江坂公園駐車場の見学可否 の質問があったため開催	令和元年8月28日（水）	
【提案の受付】	令和元年8月16日（金）まで	
【個別サウンディング】	令和元年9月3日（火）～12日（木）	11団体参加

3 提案概要等

【参加団体の主な業種】

不動産業、建設業、飲食サービス業、造園業、小売業、コンサルタント業、駐車場管理業 等

【提案数（公園別内訳）】

千里南公園	千里北公園	紫金山公園	中の島公園	片山公園	桃山公園	江坂公園	都市公園等 全体	計
2	6	1	2	3	3	8	3	28

【提案概要】

再整備	飲食・物販等店舗	カフェ・レストラン、ベーカリー、食品雑貨店、スイーツ店、コンビニエンスストア、スポーツショップ、またはこれらの複合化施設 等
	その他	ホテル、ペットサービス、交流拠点施設、フィットネスジム、共有オフィス（ワーキングスペース）、育児支援施設、バスケットボール場（3 on 3）、ボールドリング、フットサルコート、バーベキュー場、芝生広場、体験型農園、ドッグラン、駐車場、保育園、老人介護施設、トイレ、喫煙ブース 等
管理運営	公募設置管理制度（Park-PFI）による整備・管理運営、指定管理者制度による管理運営（公園全体、複数公園包括）、設置許可による管理運営（公園全体、一部公園施設のみ）	
利用促進	マルシェ、新たな公園利用者呼び込むイベント、飲食イベント、参加体験型イベント・スクール、絵本の読み聞かせ、既存施設の活用・連携イベント、周辺企業・教育施設等と連携したイベント、市内公園ネットワークを活用したイベント、掲示板等による公園案内・地域情報等の発信、レンタサイクル 等	

【行政に求めること】

- ・行政の費用負担（維持管理費用・指定管理委託料・既存施設撤去費用・インフラ整備費用等）
- ・事業期間 20 年間基本
- ・市のコンセプトや求める施設の提示
- ・公園内既存施設（体育館、体験学習施設、図書館等）との連携や一体管理
- ・駐車場の管理運営を含む公募
- ・イベント内容や店舗業態の規制緩和
- ・公園の詳細図面提供
- ・地域情報の提供・マッチングに関する支援 等

4 今後の予定

今回の調査の実施により、本市の都市公園等に対する民間事業者の参入意欲は高いことがわかりました。調査結果は、現在検討を進めている「吹田市都市公園等整備・管理方針」、主要公園別の「パークマネジメントプラン」の策定に反映し、来年度から順次公募に向けた取り組みを進めていく予定です。

いただいた提案等を参考に事業化の検討を進め、必要に応じて事業化に向けた再度のサウンディングを行いながら、事業方式、公募条件等の具体的内容を決定していきます。

5 問い合わせ先

吹田市土木部公園みどり室 計画グループ

TEL : 06-6834-5364

E-mail:dousei-kouen@city.suita.osaka.jp