

# 千里北公園の魅力向上に向けたサウンディング型市場調査の結果概要

令和3年（2021年）11月16日  
吹田市土木部公園みどり室

本調査は、吹田市が管理する千里北公園について、民間事業者等からの魅力向上に向けたアイデアや意見等を把握し、今後の民間活力による公募設置管理制度（Park-PFI）や指定管理者制度の導入の可能性を公募に向けた検討に活かすために実施しました。

このたび、参加してくださった民間事業者からいただきました提案等の概要を公表します。

今回の調査の実施により、千里北公園に対する民間事業者の魅力向上に向けたアイデアや意見等の把握ができたことから、いただいた提案等を参考にさせていただきます。

今後、地域や利用者等のニーズを把握しつつ、必要に応じて事業化に向けた再度のサウンディングを行いながら、千里北公園の目指すべき姿の策定や、事業方式、公募条件等の具体的内容を決定していきます。

## 1 実施概要

吹田市が管理する千里北公園における「施設整備」、「管理運営」の中から1つ以上の事項について、提案者自らが主体となって実施する事業の提案を募集しました。

## 2 実施期間

【実施要領の公表】	令和3年7月1日（木）	
【事前説明会】	令和3年7月16日（金）	13 団体参加
【質問の受付】	令和3年7月30日（金）まで	2 団体提出
【個別サウンディング】	令和3年8月27日（金）～ 令和3年9月3日（金）まで	6 団体参加

## 3 提案概要等

### 【提案概要】

施設整備	グランピング、デイキャンプ、BBQ 場、カフェ、キッチンカー、トレーラ施設、アーバンスポーツ施設、フットサル場、グランドゴルフ場、アスレチックパーク、プールの冬期活用、ホームオフィス、リモートオフィス、シェアオフィス、コワーキングルーム、保育園、一時預かり保育、インターナショナルスクール、防災設備、レンタル農園、体育館等の改修、駐車場、トイレ、遊具、管理棟等
管理運営	スポーツ施設を含む公園全体の指定管理、スポーツイベント、マルシェ、新たな生活スタイルに対応する施設の活用、地域の祭りなど新たな公園利用者呼び込みイベント、飲食イベント、参加体験型スクール、既存施設の活用・連携イベント、周辺企業・教育施設等と連携したイベント、市内公園ネットワークを活用したイベント、健康増進イベント、周辺の公園施設を活用するイベント 等

【行政に求めること】

- ・行政の費用負担（維持管理費用・指定管理委託料・インフラ整備費用等）
- ・行政による施設更新
- ・事業期間は 20 年間の長期がよい
- ・事業内容により、期間は 10 年がよい
- ・市のコンセプトや求める施設の提示
- ・公園内・隣接公共施設（体育館、プール、自然体験交流センター）との連携や一体管理
- ・駐車場の管理運営を含む公募
- ・遊園など周辺の公園を含む公募
- ・イベント内容や店舗業態の規制緩和
- ・用途地域等の制限緩和
- ・周辺の市、教育機関との連携 等

4 問い合わせ先

吹田市土木部公園みどり室 計画グループ

TEL : 06-6834-5364

E-mail: dousei-kouen@city.suita.osaka.jp