

# 千里南公園パークカフェ整備事業(1)

## 1 設置目的

都市公園を取り巻く社会状況は、新たな公園整備から既存の公園を良好に維持管理する時代に入り、公園利用者のニーズも変化し、より快適に利用できることが求められています。このような状況を踏まえ吹田市では、千里南公園に一年を通して憩える新たなコミュニティ空間を創造することを目的としたパークカフェを設置します。

## 2 パークカフェの特徴

パークカフェは、都市部で生活する私達の日々の暮らしをさらに豊かにする公園の新たな空間として、公園の風景にとけこみ、四季を通じてその公園の魅力を楽しめ、気軽に立ち寄れる場所を創出するものです。

また、公募型プロポーザルで選定された民間事業者のアイデアや柔軟性を活用し、ほっと一息つける空間を提供するとともに、緑とオープンスペースが持つ様々な可能性を引き出す一つの機能として、千里南公園の魅力と市民の公園やみどりに対する満足度を高め、市民のクオリティ・オブ・ライフの向上に寄与する施設を目指します。

## 3 千里南公園

千里南公園には、図書館や体育館など人々が集まる建築施設はありませんでしたが、千里ニュータウン建設当時に植えられた樹木が50年を経て大きく育ち、計画された街の中で、ゆったりとのんびり過ごせる空間として高い評価を得ています。市内の公園の中でも花木が多く、春には梅や桜が咲き誇り、秋には紅葉が木々を染め、遠くから訪れる方も多く、季節感を感じることができる公園です。

## 4 事業の特徴

- (1) 民間事業者の自己資金で公園施設として店舗の設計、建設、運営
- (2) 運営期間は、店舗建築期間を含み最大20年間
- (3) 公園施設の設置許可を受け運営、許可は5年毎の更新

### 千里南公園データ

最寄り駅: 阪急千里線南千里駅 徒歩5分

面積: 10.5ha(甲子園球場約3個分)

開設: 昭和38年(1963年)

主な施設: 円形広場、園路、健康遊具、複合遊具、修景施設他

## 5 運営事業者

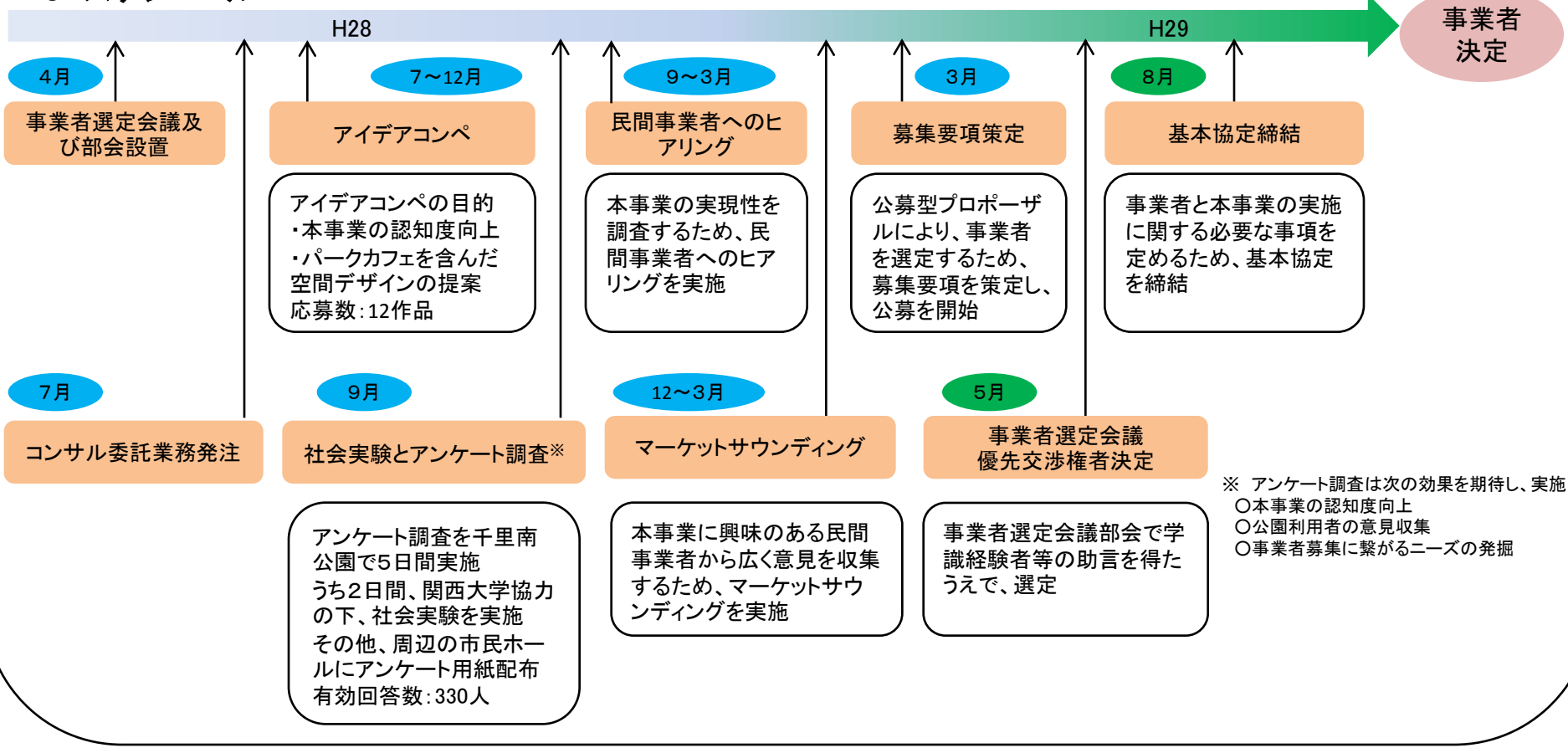
- (1) 事業者名: 株式会社オペレーションファクトリー
- (2) 所在地: 大阪府大阪市西区北堀江1丁目12番10号
- (3) 資本金: 4750万円
- (4) 代表者: 代表取締役 笠島 明裕(かさしま あきひろ)
- (5) 事業内容: 都市圏を中心に和食、洋食、中華等様々なジャンルの店舗を展開
- (6) 店舗数: 国内44店舗、国外2店舗

※ 平成29年(2017年)3月31日現在



# 千里南公園パークカフェ整備事業(2)

## 6 スケジュール



## 7 事業者選定会議及び部会

### (1) 事業者選定会議

#### ア 主な役割

- 事業者を選定するための選定基準に関する事項
- 事業者の選定に関する事項

#### イ 構成委員

吹田市市部長級職員3名

### (2) 部会

#### ア 主な役割

- 事業者を選定するための選定基準に関する助言
- 事業者の選定に関する助言

#### イ 構成委員

学識経験者等4名

