

「江坂公園及び吹田市立江坂図書館魅力向上事業公募設置等指針、並びに江坂公園及び吹田市立江坂図書館指定管理者募集要項（改訂版）」等に関する
質問及び回答

番号	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項 ページ 1-9 事業期間のイメージ	事業期間のイメージ図について P-PFI及び指定管理に係る仮基本協定締結と、工事協議、設計の開始が、令和3年12月になっています。選定前から開始するイメージでしょうか。	工事（協議・設計）の開始時期は、指定管理者候補者決定後の令和4年1月以降です。 募集要項の記載に誤りがあったので、以下のとおり訂正します。 訂正前：【事業期間のイメージ】▼令和3年12月 訂正後：【事業期間のイメージ】▼令和4年1月
2	募集要項 ページ 3-6 指定管理料の精算	管理運営業務の修繕についての毎年度の枠予算額、1,460万円は、指定管理料とは別枠という認識でいいでしょうか。 (3-5ページ「イ 指定管理料」に記載の、各年度の指定管理料の上限額とは別枠（表の上限額に含まれない）と考えていいでしょうか。)	枠内修繕費は、指定管理料に含みます。ただし、令和4年度（2022年度）は1,095万円、令和5年度（2023年度）以降は1,460万円とします。
3	当初募集時の質問及び回答（貴市HP） ページ 別紙3 別紙3 江坂公園複合施設の業務一覧	業務の中で、「機械警備業務」「消防用設備保守点検業務」「図書館及び駐輪場清掃業務」「自転車駐車場一時利用業務」のような、今回業務外の江坂市民サービスコーナー、江坂公園自転車駐車場の負担分を含む業務の費用については、当該負担分を貴市あるいは駐輪場指定管理者等がご負担いただけるという認識でいいでしょうか。	お見込みのとおりです。

番号	質問項目	質問内容	回答
4	当初募集時の質問及び回答（貴市HP） ページ 別紙6 別紙6 光熱水費（1 電気、2 上下水道）	光熱水費（電気代、水道料金、下水使用料）については、指定管理外となる、江坂公園自転車駐車場及び市民サービスコーナーの相当分については、貴市または自転車駐車場指定管理者が負担されるとの認識でいいでしょうか。 その場合、負担いただける額（または負担いただける割合）は実績からどれぐらいか、ご教示いただけないでしょうか	指定管理区域外となる江坂公園自転車駐車場及び市民サービスコーナーの相当分については、市の担当部署にて負担します。 各施設の光熱水費実績は別紙1「光熱水費」のとおりです。江坂公園駐車場跡及び江坂公園自転車駐車場の内訳は小メーターが共有のため不明ですが、江坂公園駐車場跡は保守点検時のみの利用です。特定公園施設の駐車場新設において、専用の小メーターを別途設置してください。
5	資料1 管理運営業務仕様書 ページ 21 5（2）管理体制イメージ図	管理体制イメージ図における、市（直営）の「館長」「館長代理」の職務について、図書館司書の人事管理及び司書業務に係る指示、監督、ならびに本指定管理業務外の、駐輪場及び市民サービスコーナーの指示、監督等と認識していいでしょうか。（本指定管理業務との直接的な関係（指示系統等）はないと認識していいでしょうか。	市（直営）の館長及び館長代理は、市の図書館司書職員が担う業務に係る管理業務や対外業務、指揮監督等の全体業務を行います。駐輪場及び市民サービスコーナーに係る業務については、市の他部署が行います。 指定管理業務と市の業務との間で協議調整は行いますが、指示系統は在りません。ただし、現地にて緊急対応の必要性が生じた場合は、協力関係をとってください。
6	資料1 管理運営業務仕様書 資料2 複合施設管理運営業務仕様書 ページ 20～22 11～13 5 管理運営体制等	資料1、資料2とも、「5 管理運営体制等」の記載内容が同じと思われますが、総括責任者、副総括責任者は、両業務あわせて1名ずつ、という認識でいいでしょうか。 （両業務各々で総括責任者、1名ずつ（計2名）、副総括責任者1名ずつ（計2名）ではなく、本指定管理全体で、総括1名、副総括1名）	お見込みのとおりです

番号	質問項目	質問内容	回答
7	募集要項 当初募集時の質問及び 回答（貴市HP） ページ 3-3 別紙 1	「ア維持管理に関する業務」の中で、「公園は1件130万円、複合施設は1件20万円以上の大規模な補修・修繕に係る業務等については、市が実施することとします。」とありますが、これによれば、仮に当初募集時の質問及び回答における別紙 1 に記載の令和2年度市執行業務にあてはめると、「公園等施設補修業務」の約1,605千円、約1,938千円の2業務を貴市実施（貴市負担）、他はすべて指定管理者が負担、実施、という認識でいいのでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	募集要項 ページ 2-4 （4）業務の手順	「ウ 基本協定及び実施協定の締結」について、基本協定及び実施協定では具体的に、どのような内容、項目を想定されているのでしょうか。貴市で案を作成されているようでしたら、ご提示いただけないのでしょうか。	基本協定書の案は別紙 2 のとおりです。ただし、現時点での案であり、提案内容や今後の検討により変更する可能性があります。 なお、基本協定書に実施協定の内容を含む予定です。

番号	質問項目	質問内容	回答
9	募集要項 ページ 2-9 2 (2) 特定公園施設の整備・管理	「イ④江坂公園駐車場跡の機械設備撤去等の内容や方法は、令和3年度に貴市が実施されている実施設計に基づき決定される」とのことですが、撤去、整備の範囲、仕様等、可能な範囲で設計の内容を開示いただけないでしょうか。	「江坂公園駐車場機械式駐車装置等解体撤去工事設計業務」は、以下の内容について検討しています。 1. 地下1階部分の機械設備等の撤去 2. 地下1階部分床面開口の閉塞 3. 地下1階から地下2階部分への車両昇降台の撤去 4. 地下2階部分の排水ポンプ及び排水管の更新、及びその維持管理に必要となる動線の確保 5. 地下1階部分を対象とした泡消火設備の現状維持 6. 地下2階部分を対象とした二酸化炭素消火設備の撤去 7. 消防用ポンプ設備の移設に関する検討 8. その他必要な事項に関する検討 また、上記1～7の項目のうち1～3は、募集要項P2-11「第2章2 (2) エ (ア) 市の負担で行うことのできる工事」及び「同 (イ) 市が負担する費用の上限額」に記載しているものであり、47,000千円を予定しています。上記1～7の項目のうち4～7は、市費にて賄うものであり、40,600千円を予定しています。 なお、上記4～8の項目のうち必要な工事については、期間を含め、P-PFI事業者と協議しながら進める予定です。

番号	質問項目	質問内容	回答
10	江坂公園及び吹田市立 江坂図書館募集要項 ページ 3-5 (4) 管理運営経費及 び収入	イ. 指定管理料が年間(令和 5~23 年度)71,159(千円)とな っておりますが、以前のサウンディングにおいて、公園 39,057 千円+図書館 32,102 千円とのご説明を頂いておりま したが、間違いないでしょうか？ 間違いのないようでしたら、その積算根拠をお示してくださ い。 ※ 前回の質問回答において、「別紙 3 江坂公園複合施 設の業務委託の一覧」をお示しいただきましたが、そ の中で図書館窓口業務だけで、32,670(千円)となっ ており、今回の指定管理料を上回っておりました。	間違いありません。指定管理料の上限額 71,159 千円の内 訳は、公園 39,057 千円及び図書館 32,102 千円で間違い ありませんが、積算根拠は開示できません。
11	江坂公園及び吹田市立 江坂図書館募集要項 ページ 3-5 (6) 留意事項	カ 複合施設の維持管理業務の市契約業者への委託等にお いて、独立して算出できないものについては、使用量等 により按分して算出した費用を負担とあります。 現場説明会においても、駐輪場等電気代や警備・設備等 で按分とのお話があったと思いますが、具体的にはどうい った項目でいくらお支払することになるのでしょうか。 過去3年分ほどの実績をご教示ください。	別紙 1・3 をご確認ください。 ただし、光熱水費について、江坂公園駐車場跡及び江坂 公園自転車駐車場の内訳は小メーターが共有のため不明で すが、江坂公園駐車場跡は保守点検時のみの利用です。特 定公園施設の駐車場新設において、専用の小メーターを別 途設置してください。
12	江坂公園複合施設管理 運営業務仕様書 ページ 2 (1) 利用促進等に関 する業務	ア 利用促進事業のなかで開館記念セレモニーの開催とあ りますが、これもすべて指定管理者の負担でしょうか。 指定管理料の中で行うとなると、あまり費用をかけられな くなるのですが…	開館記念セレモニー及びイベント の開催について、お 見込みのとおりです。なお、セレモニー については、市 と協議の上で開催してください。

番号	質問項目	質問内容	回答
13	江坂公園複合施設管理 運営業務仕様書 ページ 6 (3) 施設及び設備の維持管理に関する業務	イ 保安警備業務の内容「資料 3 ウ 公園及び複合施設保安警備業務仕様書」において、 2 有人警備時間帯の業務内容と記載がありますが、実際に有人警備を行う時間と日数を具体的にお示しください。 12 月 29 日から 1 月 3 日以外は、常駐と取れますが、時間と人数が分かりません。 また、現説時に警備員の詰め所が分からなかったのですが、現在どちらで対しているのでしょうか？ 前回の質問回答時の業務一覧の中に、機械警備業務の金額しか記載がありませんでしたが、有人警備の委託実績（金額と業者名）もご教示ください。	有人警備を行う時間は、複合施設の開館時間中です。具体的な時間は提案によります。日数については、12 月 29 日から 1 月 3 日までの 6 日間を除きます。 警備に当たる人数も提案によります。常に利用者の安全確保ができる保安警備体制をとってください。時間や体制によって、他業務に従事する職員が一時的に警備業務に専念することは可能です。 なお、現在は機械警備のみであり、有人警備については委託していません。